

Zeitpunkt	Modernisierung - & Instandhaltungsmaßnahmen
2025	Erneuerung des Tiefenerders zur Sicherstellung der Elektrizität.
05.2019	Nachrüstung der Balkontür im 1. OG, Typ 2, DIN 1810412-WK2, mit abschließbarem ABUS-Fenstergriff.
2018	Austausch einzelner Küchengeräte: Neff-Geschirrspüler und Siemens-Edelstahl-Kühl-Gefrierkombination.
2014	EG: Anstrich der Decken durch ein fachmännisches Malerunternehmen sowie Austausch der Fliesen in Küche und Flur.
23.11.2012	1. OG: Einbau einer modernen offenen Küche mit Geräten Neff Geschirrspüler (2018), Induktionsherd Siemens (2012) und Backofen Siemens (2012), Abzug Franke 2012), Kühlschrank Edelstahl Kombi von Siemens (2018). Die Küche ist in einem sehr guten Zustand.
2010–2012	EG: Austausch von zwei Wohnzimmerfenstern mit Montage elektrischer Rollläden sowie Erneuerung der Beleuchtung und Decken im Wohnzimmer.
2010	Austausch von zwei Wohnzimmerfenstern im EG. Erneuerung aller Steckdosen und Lichtschalter im kompletten Haus, Keller ausgenommen bzw. nicht vollständig.
10.2009– 02.2010	<u>Umfangreiche energetische Maßnahmen:</u> Erneuerung und Dämmung (PIR Plus 14mm) des kompletten Daches inkl. neuer Sparren, neue Dachrinnen, Traufbleche und Fallrohre, Einbau neuer Dachflächenfenster mit dreifach verglaste Velux-Kunststofffenster (GPU114/140 cm 508, Uw-Wert 1,0 W) sowie 1 Ausstiegsfenster im Dachboden, Erneuerung der Heizung (Gasbrennwertheizung von Vaillant ecoVit), Edelstahlabdeckung um dem Kaminzug herum sowie Erneuerung der Kaminmauer auf dem Dach , Warmwassersolar, Wasserenthärtungsanlage , Dämmung der Kellerdecken und Isolation aller Rohre im Keller (Kooltherm Hochleistungsdämmplatte K3 WLZ 022) sowie Einbau einer neuen Haustür (3-fach Verriegelung) und neue großflächiger doppelverglaster Fenster im Treppenhaus.
2005	<u>Umfangreiche Modernisierung im 1. OG:</u> Erneuerung des Bades, Einbau eines doppelverglasten Küchenfensters, Verlegung von Industrieeichenparkett in der gesamten Etage sowie Durchbruch für offenen Wohn- Essbereich inkl. Stahlträger. Erneuerung des Balkonbelags aus Bankirai inkl. Abdichtungsebene sowie Montage einer feuerverzinkten Wendeltreppe als zusätzlicher Gartenzugang <u>Umfangreiche Modernisierung 2. OG und Treppenhaus:</u> umfassende Renovierung; Isolierung des Daches vom 2. OG zum DG.
10.05.1999	Moderne weiß verlinkerte Fassade; Außendämmung bis auf den Kellerbereich.
04.1992	Einbau von 14 doppelverglasten Fenstern der Marke Weko mit weißen modernen Kunststoffrahmen.
Anmerkung	Alle 3 Etagen sind regelmäßig zur Erhaltung von Maler-Fachunternehmen gestrichen worden.