

**PROJEKT** Haustyp Achsmaß 5.35 m, Hauslänge 12.00 m, Satteldach 30 Grad und Kniestock,  
WDVS 26 cm, Zwerchgiebel, Balkon, LWW-Pumpe, PV-Anlage

**ENDHAUS je**

**BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE**

<b>GESCHOSS</b>	<b>2.UG</b>			
	<b>Flur</b>			
	1	Rechteck	1.300 x 3.130	4,07
	Total			4,07 m2
	<b>Keller/Technik</b>			
	1	Rechteck	2.220 x 10.780	23,94
	2	Rechteck	2.500 x 3.825	9,56
	3	Rechteck	2.500 x 3.625	9,06
	Total			42,56 m2
<b>SUMME NUTZFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je ENDHAUS</b>				<b>46,63 m2</b>

**BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE**

<b>GESCHOSS</b>	<b>UG</b>			
	<b>Flur</b>			
	1	Rechteck	1.320 x 3.130	4,13
	Total			4,13 m2
	<b>Bad</b>			
	1	Rechteck	1.220 x 3.425	4,18
	2	Rechteck	0.950 x 3.125	2,97
	3	Rechteck	0.250 x 2.175	0,54
	Total			7,69 m2
	<b>Ankleide</b>			
	1	Rechteck	2.080 x 4.660	9,69
	2	Rechteck	0.220 x 4.340	0,96
	Total			10,65 m2
	<b>Kind 1</b>			
	1	Rechteck	2.595 x 4.300	11,16
	Total			11,16 m2
	<b>Kind 2</b>			
	1	Rechteck	2.125 x 6.295	13,38
	2	Rechteck	0.175 x 1.895	0,33
	Total			13,71 m2

<b>Terrasse 25%</b>				
1	Rechteck	4.000 x 2.500		10,00 / 4
Total				2,50 m2

**GESCHOSS**

**EG**

<b>Diele</b>				
1	Rechteck	1.360 x 3.595		4,89
2	Rechteck	1.200 x 1.200		1,44
3	Rechteck	0.095 x 1.595		0,15
Total				6,48 m2

<b>WC</b>				
1	Rechteck	1.100 x 1.900		2,09
Total				2,09 m2

<b>Küche</b>				
1	Rechteck	0.650 x 3.500		2,28
2	Rechteck	1.610 x 3.595		5,78
Total				8,06 m2

<b>Wohnen/Essen</b>				
1	Rechteck	3.720 x 7.530		28,01
2	Rechteck	1.200 x 4.300		5,16
Total				33,17 m2

<b>Balkon 25%</b>				
1	Rechteck	4.000 x 2.500		10,00 / 4
Total				2,50 m2

**GESCHOSS**

**DG**

<b>Flur</b>				
1	Rechteck	1.235 x 1.020		1,26
Total				1,26 m2

<b>Eltern</b>				
1	Rechteck	3.720 x 4.406		16,39
2	Rechteck	1.200 x 2.296		2,76
3	Rechteck	1.930 x 1.998		3,86
Total				23,01 m2

<b>Du/WC - Sonderwunsch</b>				
1	Rechteck	0.250 x 1.616		0,40
2	Rechteck	0.850 x 2.466		2,10
3	Rechteck	1.385 x 2.616		3,62
4	Rechteck	1.515 x 1.496		2,27
5	Rechteck	0.920 x 1.196		1,10
Total				9,49 m2

**SUMME WOHNFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je ENDHAUS 135,90 m2**

**BERECHNUNG UMBAUTER RAUM**

<b>2.UG</b>	5.41 x 11.68 x 2.85	180,088 m3
<b>UG</b>	5.57 x 12.00 x 2.76	184,478 m3
<b>EG</b>	5.57 x 12.00 x 2.76	184,478 m3
<b>DG</b>	5.57 x 12.00 x 0.74	49,462 m3
	(12.00 x 3.47) / 2 x 5.57	115,967 m3
	(6.34 x 2.08) / 2 x 2.42	15,957 m3
<b>SUMME UMBAUTER RAUM INSGESAMT je ENDHAUS</b>		<b>730,430 m3</b>

**MITTELHAUS je****BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE**

<b>GESCHOSS</b>	<b>2.UG</b>			
	<b>Flur</b>			
	1	Rechteck	1.300 x 3.130	4,07
	Total			4,07 m2
	<b>Keller/Technik</b>			
	1	Rechteck	2.330 x 10.780	25,12
	2	Rechteck	2.500 x 3.825	9,56
	3	Rechteck	2.500 x 3.625	9,06
	Total			43,74 m2
<b>SUMME NUTZFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je MITTELHAUS</b>				<b>47,81 m2</b>

**BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE**

<b>GESCHOSS</b>	<b>UG</b>			
	<b>Flur</b>			
	1	Rechteck	1.320 x 3.130	4,13
	Total			4,13 m2
	<b>Bad</b>			
	1	Rechteck	1.220 x 3.425	4,18
	2	Rechteck	0.950 x 3.125	2,97
	3	Rechteck	0.250 x 2.175	0,54
	Total			7,69 m2

<b>Ankleide</b>			
1	Rechteck	2.090 x 4.660	9,73
2	Rechteck	0.220 x 4.340	0,96
Total			10,69 m2

<b>Kind 1</b>			
1	Rechteck	2.595 x 4.300	11,16
Total			11,16 m2

<b>Kind 2</b>			
1	Rechteck	2.135 x 6.295	13,44
2	Rechteck	0.175 x 1.895	0,33
Total			13,77 m2

<b>Terrasse 25%</b>			
1	Rechteck	4.000 x 2.500	10,00 / 4
Total			2,50 m2

**GESCHOSS**

**EG**

<b>Diele</b>			
1	Rechteck	1.360 x 3.595	4,89
2	Rechteck	1.200 x 1.200	1,44
3	Rechteck	0.095 x 1.595	0,15
Total			6,48 m2

<b>WC</b>			
1	Rechteck	1.100 x 1.900	2,09
Total			2,09 m2

<b>Küche</b>			
1	Rechteck	0.650 x 3.500	2,28
2	Rechteck	1.610 x 3.595	5,78
Total			8,06 m2

<b>Wohnen/Essen</b>			
1	Rechteck	3.720 x 7.530	28,01
2	Rechteck	1.200 x 4.300	5,16
Total			33,17 m2

<b>Balkon 25%</b>			
1	Rechteck	4.000 x 2.500	10,00 / 4
Total			2,50 m2

**GESCHOSS**

**DG**

<b>Flur</b>			
1	Rechteck	1.235 x 1.020	1,26
Total			1,26 m2

<b>Eltern</b>			
1	Rechteck	3.720 x 4.406	16,39
2	Rechteck	1.200 x 2.296	2,76
3	Rechteck	1.930 x 1.998	3,86
Total			23,01 m2

<b>Du/WC - Sonderwunsch</b>			
1	Rechteck	0.250 x 1.616	0,40
2	Rechteck	0.850 x 2.466	2,10
3	Rechteck	1.385 x 2.616	3,62
4	Rechteck	1.515 x 1.496	2,27
5	Rechteck	0.920 x 1.196	1,10
Total			9,49 m2

**SUMME WOHNFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je MITTELHAUS 136,00 m2**

**BERECHNUNG UMBAUTER RAUM**

<b>2.UG</b>	5.31 x 11.68 x 2.85	176,759 m3
<b>UG</b>	5.31 x 12.00 x 2.76	175,867 m3
<b>EG</b>	5.31 x 12.00 x 2.76	175,867 m3
<b>DG</b>	5.31 x 12.00 x 0.74	47,153 m3
	(12.00 x 3.47) / 2 x 5.31	110,554 m3
	(6.34 x 2.08) / 2 x 2.42	15,957 m3

**SUMME UMBAUTER RAUM INSGESAMT je ENDHAUS 702,157 m3**