



- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WE 2	
Flur	16,34 m ²
Zimmer 1	16,17 m ²
Zimmer 2	15,03 m ²
Zimmer 3	18,69 m ²
Küche	18,15 m ²
Abstell.	1,93 m ²
Sp.	3,00 m ²
Bad	7,94 m ²
Zimmer 4	13,66 m ²
Insgesamt	110,91 m²
Gesamtobjekt	309,09 m²
Sonstiges:	
TRH	5,63 m ²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Niederstraße 9
in 45663 Recklinghausen

AUFTRAGGEBER

Jakobs Selck Assets GmbH
Fabian Jakobs
Lütgendortmunder Straße 130
443889 Dortmund

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt Grundriss Niederstraße 9, 1.OG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer FUGCPU	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 02.02.2026	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGS-AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.