

Baubeschreibung:

Objektdaten:

Adresse: Petkusserstr. 22, 12307 Berlin

- **Objektart:** Einfamilienhaus (EFH)
- **Umgebung:** Reines Wohngebiet
- **Einwohnerzahl Umgebung:** Über 100.000

Gebäudedetails

- **Baujahr:** 1967
- **Modernisierung/Instandsetzung:** 1992 + später 2000
- **Geschosse:** Untergeschoss, Vollunterkellerung, Obergeschoss
- **Bauweise:** Mauerwerk
- **Decken:** Massiv
- **Dach:** Satteldach mit Ziegeldeckung

Ausstattung

- **Insgesamt:** Sehr gut
- **Fenster:** Kunststoff mit Isolierglas und Rollläden
- **Verglasung:** Doppelt
- **Fußböden:** Parkett, Naturstein (Terracotta, Solnhofener Naturstein), Teilverfliesung
- **Treppen:** Massiv, Holz, Stahl
- **Bäder:** Einbauwanne, Waschbecken, WC + Dusche
- **Heizung:** Zentral, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe
- **Warmwasserversorgung:** Zentral, Wärmepumpe
- **Bauzustand:** Gut
- **Gesamteindruck:** Sehr gut

Sonstige Bemerkung:

1992: Anbau Wohnbereich, diverse Fenster und Durchbrüche, Dach neu gedeckt, Elektrik, neuer Fußbodenheizung + Estrich neu, Türen + Decken neu, Bäder neu, Küche neu, Terrasse neu und Garten neu angelegt

Aufstellung Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen

Maßnahme	Zeitpunkt	Gesamtkosten (EUR)
Umbau Untergeschoss (Garagen einfahrt modernisiert + Wohnraum)	2000	60.000
Küchen- und Wannenbadmodernisierung	2007, 2008	12.000
Duschbadmodernisierung	2020	6.000
Lehmputz im Anbau	2020	3.000
Gartenbeleuchtung + Bambuswände	2020	2.000
Haustür neu, einige Fenster ersetzt	2019	4.500
Wärmepumpe	2026	37.500
Summe		125.000