



EMILIA

Zuhause beginnt dort, wo Ruhe ihren Platz gefunden hat.

Exklusive Familien-Doppelhaushälfte in unverbaubarer Feldrandlage

177 m² Wohnfläche · 6 Zimmer ·
Premium-Ausstattung

Green Garden Faistenhaar





Es gibt Orte, die beeindrucken.

Und es gibt Orte, die berühren.

EMILIA verbindet moderne Architektur mit einer Lage, die heute kaum noch zu finden ist.

- Unverbaubar.
- Ruhig.
- Lichtdurchflutet.
- Eingebettet in die Natur.
- Jeder Blick aus den großen Fensterflächen eröffnet Weite.
- Jeder Sonnenuntergang wird Teil Ihres Wohnzimmers.

Hier beginnt Lebensqualität.

Manche Häuser überzeugen durch Zahlen.
Andere durch ihre Architektur.

EMILIA vereint beides.

Bereits beim Betreten spürt man die Großzügigkeit der offenen Grundrissgestaltung. Großflächige Fenster holen das Tageslicht in jeden Raum und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Hochwertige Materialien, klare Linien und ein durchdachtes Wohnkonzept verleihen dem Haus eine zeitlose Eleganz.

Der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück des Hauses. Von hier öffnet sich der Blick auf die sonnige Terrasse und den liebevoll angelegten Garten – mit unverbaubarem Blick über Wiesen und Felder.

EMILIA wurde für Menschen geschaffen, die Wert auf Qualität, Ruhe und modernes Wohnen legen. Ein Zuhause, das jeden Tag aufs Neue begeistert.





Willkommen Zuhause

Ein Ort, an dem modernes Wohnen auf Natur und Lebensqualität trifft.

Schon beim ersten Betreten wird deutlich, dass EMILIA weit mehr ist als eine klassische Doppelhaushälfte. Die Architektur folgt einer klaren Philosophie: großzügige Räume, viel Tageslicht und fließende Übergänge zwischen Wohnen, Garten und Natur.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Bodentiefe Fenster holen die Landschaft ins Innere und schaffen ein außergewöhnlich helles Wohnambiente. Hochwertige Materialien, zeitlose Eleganz und eine bis ins Detail durchdachte Planung verleihen jedem Raum eine besondere Atmosphäre.

Dabei überzeugt nicht nur die Architektur – sondern vor allem das Gefühl, angekommen zu sein. Ein Zuhause, das Ruhe schenkt, Geborgenheit vermittelt und gleichzeitig höchsten Ansprüchen an Komfort und Qualität gerecht wird.

EMILIA wurde für Menschen geschaffen, die das Besondere suchen – und dauerhaft finden möchten.

Die Highlights auf einen Blick

Stilvoll. Hochwertig. Zukunftssicher.

Architektur & Wohnen

- ca. **177 m² Wohnfläche**
- 6 großzügige Zimmer
- sonniges Grundstück in Feldrandlage
- großzügiger Wohn-/Essbereich
- hochwertige Designküche von Dross & Schaffer mit Markengeräten von Bosch
- große Fensterflächen
- Eichenechtholzparkett
- exklusive Feinsteinzeugfliesen
- Fußbodenheizung in allen Räumen

Komfort

- drei elegante Badezimmer
- bodengleiche Regenduschen
- Badewanne
- Gästezimmer/Homeoffice im Erdgeschoss
- Hauswirtschaftsraum
- elektrische Aluminium-Rollläden
- LAN- und TV-Anschlüsse in allen Wohnräumen

Die Highlights auf einen Blick

Stilvoll. Hochwertig. Zukunftssicher.

Energie & Technik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Solarthermie
- kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- KfW-Effizienzhaus
- massive Ziegelbauweise
- 3-fach Wärmeschutzverglasung

Komfort

- drei elegante Badezimmer
- bodengleiche Regenduschen
- Badewanne
- Gästezimmer/Homeoffice im Erdgeschoss
- Hauswirtschaftsraum
- elektrische Aluminium-Rollläden
- LAN- und TV-Anschlüsse in allen Wohnräumen





Die Highlights auf einen Blick

**Stilvoll. Hochwertig.
Zukunftssicher.**

Außenbereich

- großzügige Sonnenterrasse
- angelegter Garten
- Gartenhaus
- Tiefgarage
- zusätzlicher Stellplatz
- unverbaubarer Blick über Wiesen und Felder
- Stabgitterzaun mit 2 Gartentürchen

Das Herz des Hauses

Wohnen. Kochen. Leben.

Der Mittelpunkt von EMILIA ist der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich – ein Raum, der Großzügigkeit und Wohnkomfort auf beeindruckende Weise miteinander verbindet.

Hier verschmelzen Kochen, Essen und Wohnen zu einem harmonischen Lebensraum. Die hochwertige Designküche von Dross & Schaffer überzeugt durch ihr zeitloses Design, großzügige Arbeitsflächen und modernste Technik. Das elegante Induktionskochfeld mit integriertem Muldenlüfter unterstreicht den hochwertigen Charakter und sorgt für maximale Gestaltungsfreiheit.

Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen einen fließenden Übergang zur Terrasse und in den Garten. So entsteht ein Wohngefühl, das Offenheit, Helligkeit und Natur auf einzigartige Weise miteinander verbindet.

Ob gemeinsames Familienfrühstück, ein Abend mit Freunden oder entspannte Stunden auf dem Sofa – dieser Raum bildet das Herzstück des Hauses und den Mittelpunkt des täglichen Lebens.

Wohnen mit Weitblick

Jeden Tag den Blick in die Natur genießen.

Ein Zuhause gewinnt seinen besonderen Wert nicht allein durch seine Architektur – sondern durch seine Lage.

EMILIA befindet sich in einer der schönsten Positionen des Green Garden Ensembles. Direkt am Feldrand gelegen, eröffnet sich ein unverbaubarer Blick über Wiesen, Felder und den angrenzenden Waldrand.

Hier genießen Sie jeden Morgen den Sonnenaufgang über der Natur und erleben die Jahreszeiten in ihrer ganzen Vielfalt. Ohne Durchgangsverkehr, ohne dichte Nachbarbebauung – stattdessen Ruhe, Weite und Privatsphäre.

Die großzügige Sonnenterrasse wird so zum erweiterten Wohnzimmer im Freien. Ob Frühstück in der Morgensonne, entspannte Nachmittage mit der Familie oder stimmungsvolle Sommerabende – dieser Außenbereich bietet Lebensqualität auf höchstem Niveau.













EXKLUSIVES FAMILIENWOHNEN IN FELDRANDLAGE - EMILIA – Green Garden Faistenhaar

Die wichtigsten Daten auf einen Blick

Wohnfläche	ca. 177 m²
Zimmer	6
Grundstück	ca. 280 m²
Bauweise	Massive Ziegelbauweise (36,5 cm)
Energie	Luft-Wasser-Wärmepumpe; Solarthermie; Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung; Fußbodenheizung; 3-fach-Wärmeschutzverglasung; KfW-Effizienzhaus
Ausstattung	hochwertige Dross & Schaffer Designküche; Bosch-Induktionskochfeld mit integriertem Muldenlüfter; Eichenechtholzparkett; großformatige Feinsteinzeugfliesen; 2 hochwertige Badezimmer; bodengleiche Regenduschen; Badewanne; elektrische Aluminium-Rollläden LAN- und TV-Anschlüsse in allen Wohnräumen; Gartenhaus; g. Sonnenterrasse; Tiefgarage
Kaufpreis	1.198.900 € - inklusive hochwertiger Dross & Schaffer Designküche
Zusätzlich	2 Tiefgaragenstellplätze zu je 30.000 €
Aktionsvorteil	

Beim Erwerb von EMILIA erhalten Sie derzeit - den zweiten Tiefgaragenstellplatz ohne Berechnung - Preisvorteil: 30.000 € (Aktion zeitlich begrenzt.)

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

MRK-Consult GmbH

Geschäftsführerin

☎ 0171 / 531 21 42

Monika-R. Köhler

Baugutachterin | Immobilienexpertin | Projektentwicklerin

✉ m.koehler@mrk-consult.de