

WOHNEN MIT RHEINBLICK

Bonn am Rhein

Helle Wohnungen in Bonn-Innenstadt

62 m² - 3 Zimmer - Balkon - Rheinblick

verfügbar ab August / September 2026



WILLKOMMEN

Wohnen, wo Bonn am schönsten ist

Direkt am Rheinufer, nur wenige Schritte von der Kennedybrücke entfernt, werden in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mehrere helle Wohnungen neu vermietet. Jede Wohnung bietet auf 62 m² einen durchdachten Schnitt mit Wohnzimmer, zwei weiteren Zimmern, Küche, Bad und eigenem Balkon. Die drei Etagenwohnungen sind in Aufteilung und Ausstattung weitgehend vergleichbar.



Blick aus dem Wohnzimmer

KONDITIONEN & FAKTEN

Die Eckdaten

WOHNFLÄCHE 62 m ²	ZIMMER 3 Räume
KALTMIETE 1.120 € / Monat	NEBENKOSTEN (inkl. Heizkosten) 200 € / Monat (inkl. 70 € Heizkosten)
WARMMIETE 1.320 € / Monat	KAUTION 3 Kaltmieten
LAGE 1. Rheinlage, Bonn Innenstadt	ZUSTAND Frisch renoviert
BAUJAHR 1959	HEIZUNG Gasheizung
SONSTIGES möbliert	VERFÜGBAR AB August / September 2026

STANDORT

Ein Zuhause mit Perspektive

Die Wohnungen liegen linksrheinisch mitten im Stadtbezirk Bonn, dem mit Abstand bevölkerungsreichsten und am dichtesten besiedelten Bezirk der Stadt. Bonn wächst kontinuierlich weiter auf zuletzt rund 340.000 Einwohner - eine lebendige Stadt mit hoher Lebensqualität.

Das Haus liegt in erster Rheinlage mit direktem Bezug zur Rheinpromenade und ist an einer ruhigen Fahrradstraße gelegen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über den Bertha-von-Suttner-Platz hervorragend; Bus- und Bahnverbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und der Spaziergang am Wasser liegen direkt vor der Tür.

ORIENTIERUNG

Grundriss

So verteilen sich die drei Räume auf der Fläche. Schematische Darstellung, nicht maßstabsgetreu.

Fläche	Größe
Wohnzimmer	~ 21 m ²
Schlafzimmer	~ 14 m ²
Kinderzimmer	~ 10 m ²
Küche	~ 6 m ²
Badezimmer	~ 4,5 m ²
Flur	~ 4,5 m ²
Balkon (anteilig)	~ 2 m ²
Gesamt	~ 62 m ²

GRUNDRISS:



Zusätzlich: eigener Kellerraum (~ 8 m²) und Balkon (~ 4 m²)

IMPRESSIONEN

Ein Rundgang durch die Räume



Wohnzimmer mit Rheinblick



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche



Badezimmer



Balkon

KONTAKT

Lernen Sie uns kennen

Konnten wir Sie neugierig machen? Dann besichtigen Sie die Wohnung am besten persönlich. Wir nehmen uns gerne Zeit, zeigen Ihnen alle Räume in Ruhe und beantworten jede Frage. Melden Sie sich einfach - telefonisch oder per Email. Wir freuen uns auf Sie.

ANSPRECHPARTNER

Frau Nicole Osmenda und Herr Omiros Grigoreas

E-Mail og.office.bonn@gmail.com

Private Vermieter · provisionsfrei · Bonn Innenstadt

Die Fotos wurden digital nachbearbeitet und dienen der allgemeinen Orientierung. Alle Angaben ohne Gewähr; Flächen und Ausstattung sind vor Vertragsabschluss eigenständig zu prüfen.