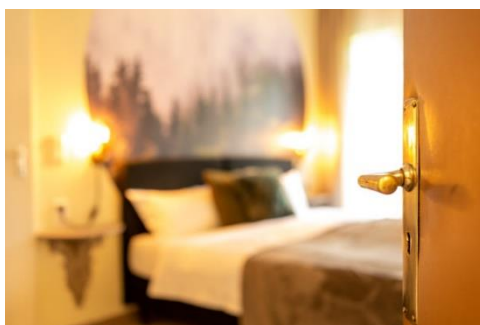
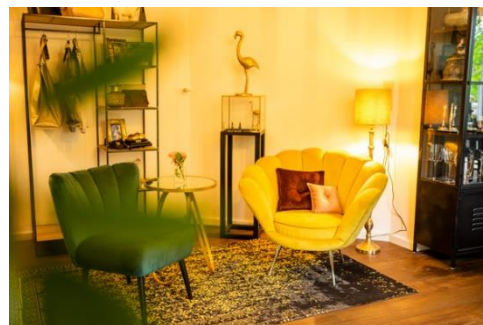
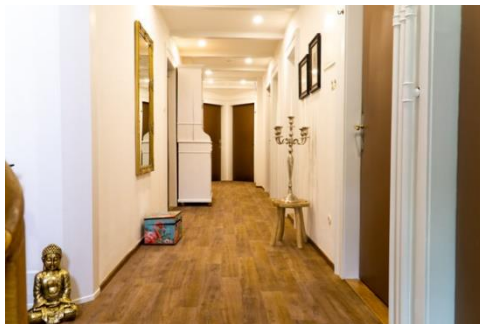


# Traumhaus, Kraftort, Kleinod

## Hintergarten



Ein Kleinod mit besonderem Flair und Charme.  
Siehe: [www.hotel-am-bach.de](http://www.hotel-am-bach.de)





## Lageplan Hinterzarten

Das zu verkaufende Grundstück ist das Hotel mit Garten und Parkplatz. Fls.t Nr.: 15/5. Gesamt 1467 m<sup>2</sup>

Am hinteren Teil des Hotels befindet sich das Wohnhaus des ehem. Besitzers. Hier besteht ein mündliches Vorkaufsrecht. Das Haus wird in den nächsten Jahren ebenfalls zum Verkauf anstehen.

Das Grundstück östlich (rechts) Fls.t Nr.: 15/1 gehört ebenfalls dem Nachbarn. Dies ist das derzeit einzige Baugrundstück in Hinterzarten.



BERECHNUNGEN:  
BRUTTOGESCHOSSFLAECHE  
NETTOGESCHOSSFLAECHE  
UMBAUTER RAUM M<sup>3</sup>

KELLERGESCHOSS

BRUTTOGESCHOSSFLAECHE: 185.90 M<sup>2</sup>  
NETTOGESCHOSSFLAECHE: 133.90 M<sup>2</sup>  
UMBAUTER RAUM: 535.40 M<sup>3</sup>

ERDGESCHOSS

BRUTTOGESCHOSSFLAECHE: 250.90 M<sup>2</sup>  
NETTOGESCHOSSFLAECHE: 215.20 M<sup>2</sup>  
UMBAUTER RAUM: 752.70 M<sup>3</sup>

1. OBERGESCHOSS

BRUTTOGESCHOSSFLAECHE: 201.70 M<sup>2</sup>  
NETTOGESCHOSSFLAECHE: 176.50 M<sup>2</sup>  
UMBAUTER RAUM: 605.10 M<sup>3</sup>

DACHGESCHOSS

BRUTTOGESCHOSSFLAECHE: 209.60 M<sup>2</sup>  
NETTOGESCHOSSFLAECHE: 184.30 M<sup>2</sup>  
UMBAUTER RAUM: 569.54 M<sup>3</sup>

DACHSTOCK

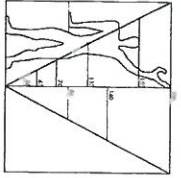
BRUTTOGESCHOSSFLAECHE: 118.50 M<sup>2</sup>  
NETTOGESCHOSSFLAECHE: 114.40 M<sup>2</sup>  
UMBAUTER RAUM: 199.00 M<sup>3</sup>

ZUSAMMENFASSUNG

BRUTTOGESCHOSSFLAECHE: 966.60 M<sup>2</sup>  
NETTOGESCHOSSFLAECHE: 824.30 M<sup>2</sup>  
UMBAUTER RAUM: 2661.74 M<sup>3</sup>

BERN, IM JANUAR 2018

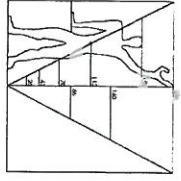
U.O.SCHWEIZER ARCHITEKT BSA / SIA



U. SCHWEIZER ARCHITECT BSA SA  
LINDENGASSE 42, 8011 BERN  
TEL. SWI 031 67444  
MST. 1: 100 P. 06.42 / 297  
DATUM: 6. JUNI 2016  
HOTEL, RESTAURANT, BAR  
HOTEL RESTAURANT  
7983 TÄMLENEN

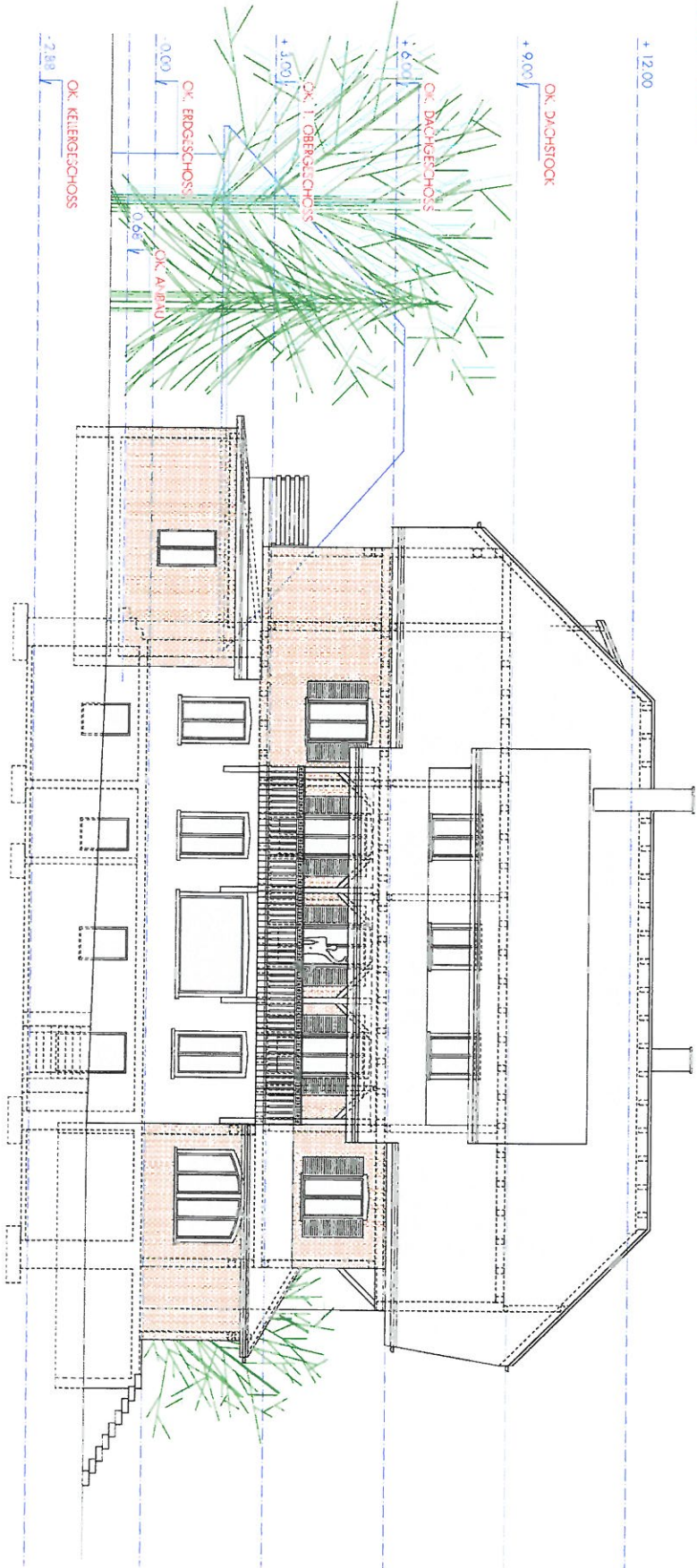
NORDPFEILE  
MST. 1:100  
MESSSTABNEHE 3 AUG. 2016



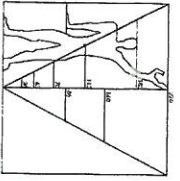


U. SCHWEER ARCHITECT BSA SA  
LUNGERGASSE 42, 2011 BERG  
TEL. 0041 91 511 84 44  
A51 1:100 R. GR. 42 / 297  
DATUM: 8. JUNI 2016  
HOTEL RESTAURANT AM BACH  
MÜNCHEN  
7980 HINTERBACHEN

OSTFASSADE  
MST 1:100  
MASSSTABRICH 9. AUG. 2016



OSTFASSADE, MST. 1:100

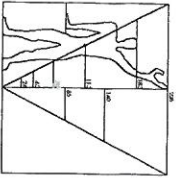


U. SCHMIDT, ARCHITECTURE  
 U. SCHMIDT, ARCHITECTURE  
 TEL. 0041 31 91 1 84 44  
 DATUM: 6. JUNI 2016  
 HOTEL RESTAURANT AM BACH  
 7888 HINTERZARTEN

SÜDFASSADE  
 M: 1:100  
 MASSSTABZEICHNUNG 3. AUG. 2016

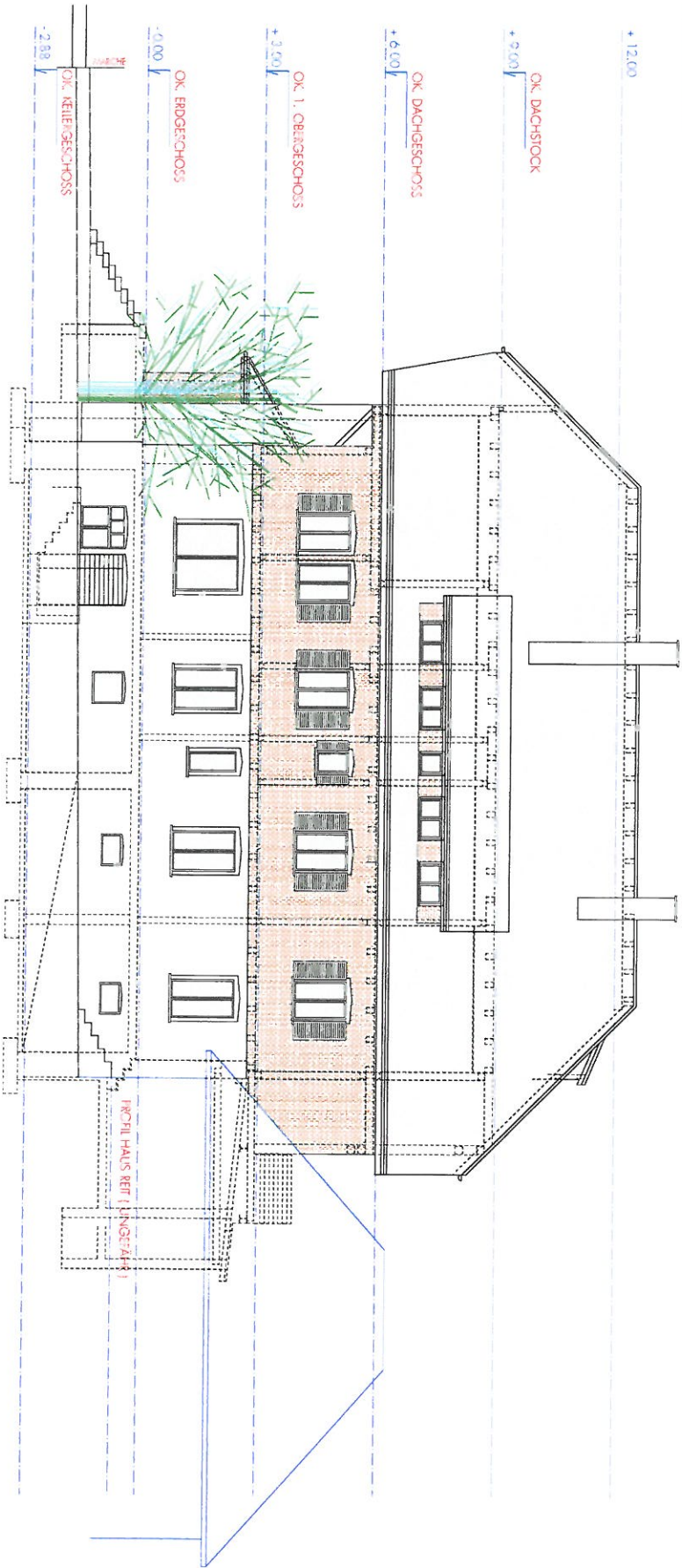


SÜDFASSADE M: 1:100

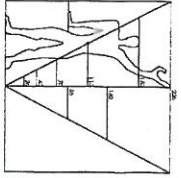


U. SCHWITZER ARCHITECT ECN SA  
LINDENGLASSE 42 3011 BERN  
TEL. 0041 31 311 84 44  
MST 1: 100 B. GR. 42 / 297  
DATUM: 6 JUNI 2016  
HOTEL RESTAURANT ALBACH  
WINDROCK 13 9  
ZIMMERHINTERGARTEN

WESTFASCADE  
MST 1: 100  
ANSPRUCH: 3 AUG. 2016



WESTFASCADE MST. 1:100



U. SCHWABER ARCHITECT B3A SA  
LINNENSTRASSE 42 3011 BERN  
TEL 031 31 11 84 44

AST 1: TC R. GR. 42 / 29 7  
DATUM: 6 JUNI 2016

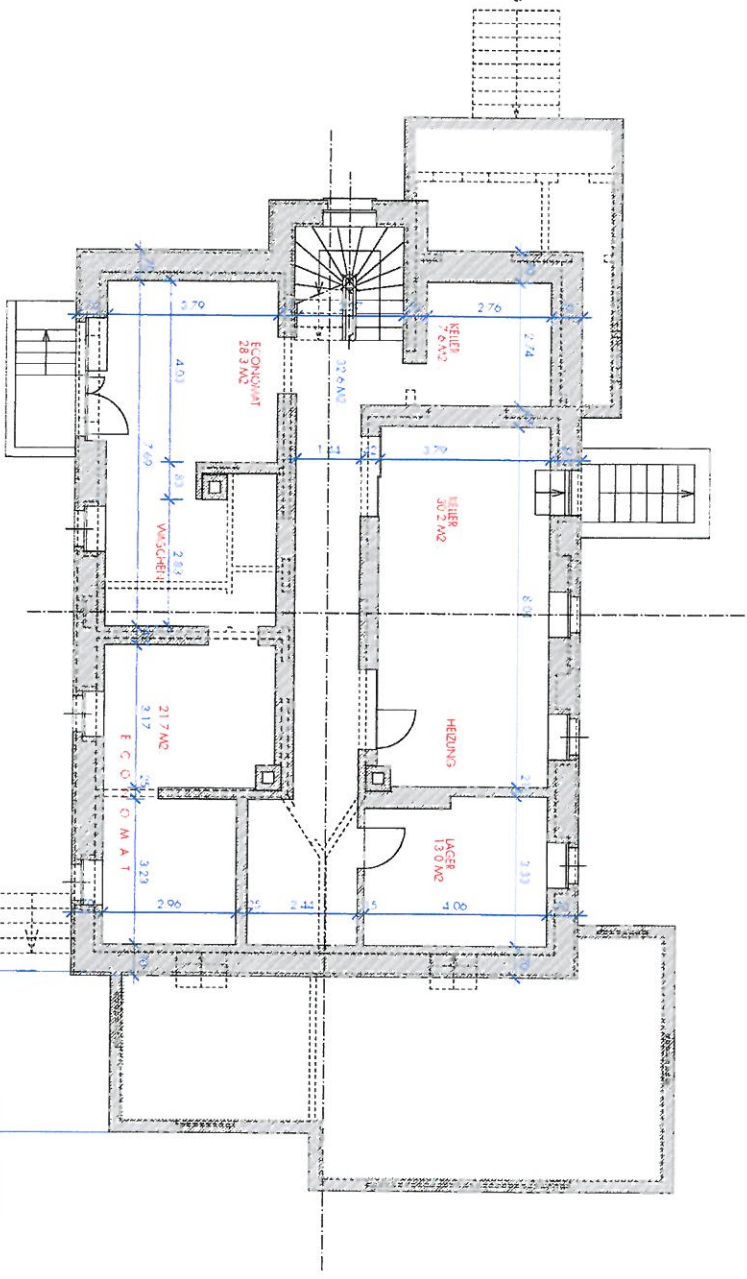
HOTEL RESTAURANT AM BACH  
VANDORNSTRASSE 9  
7050 HINZIKEREN

GRUNDRISS KELLERGESCHOSS  
MST. 1:100

MASSSTABHAAR 3. AUG. 2016

BRUTTOGESCHOESSLAECHE 185.9 M<sup>2</sup>  
NETTOGESCHOESSLAECHE 133.9 M<sup>2</sup>  
UMBAUTER FAHM 435.45 M<sup>2</sup>

HOTEL RESTAURANT EINGANG

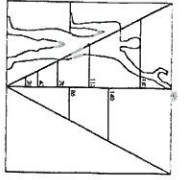


KELLERGESCHOSS MST. 1 : 100

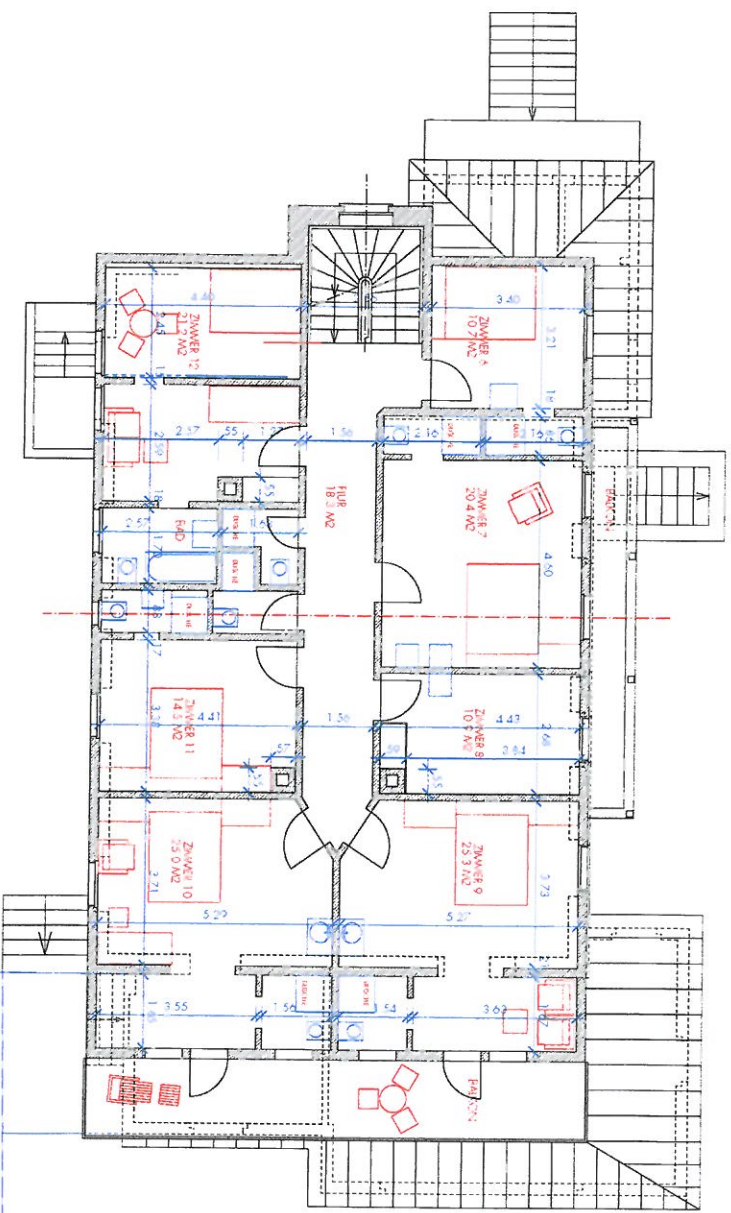
ROOMS AND DIMENSIONS (approximate):

- WASCHBEREICH: 2.83 x 2.70
- ECONOMAT: 28.9 M<sup>2</sup> (4.03 x 7.69)
- KELLER: 7.6 M<sup>2</sup> (2.74 x 2.76)
- KELLER: 30.2 M<sup>2</sup> (8.87 x 3.41)
- HEIZUNGS: 19.0 M<sup>2</sup> (3.33 x 5.73)
- LAGER: 19.0 M<sup>2</sup> (3.33 x 5.73)
- ECONOMAT: 21.7 M<sup>2</sup> (3.17 x 6.85)
- ECONOMAT: 3.23 x 2.74



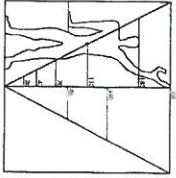


U. GEMÄß DER ANTRAGSBEANSICHTIGUNG  
 U. GEMÄß DER ANTRAGSBEANSICHTIGUNG  
 TEL. 031 31 311 84 44  
 DATUM: 6 JUNI 2016  
 HOTEL RESTAURANT AM BACH  
 79880 INFELDZARTEN  
 GANZ-DREI | OBERGESCHOSS  
 NST 1:100  
 MASSSTAB: 3 AUG. 2016  
 BETTGESCHOSSFLÄCHE: 2017 M<sup>2</sup>  
 NETTOGESCHOSSFLÄCHE: 1765 M<sup>2</sup>  
 UMBAUFLÄCHE: 6051 M<sup>2</sup>



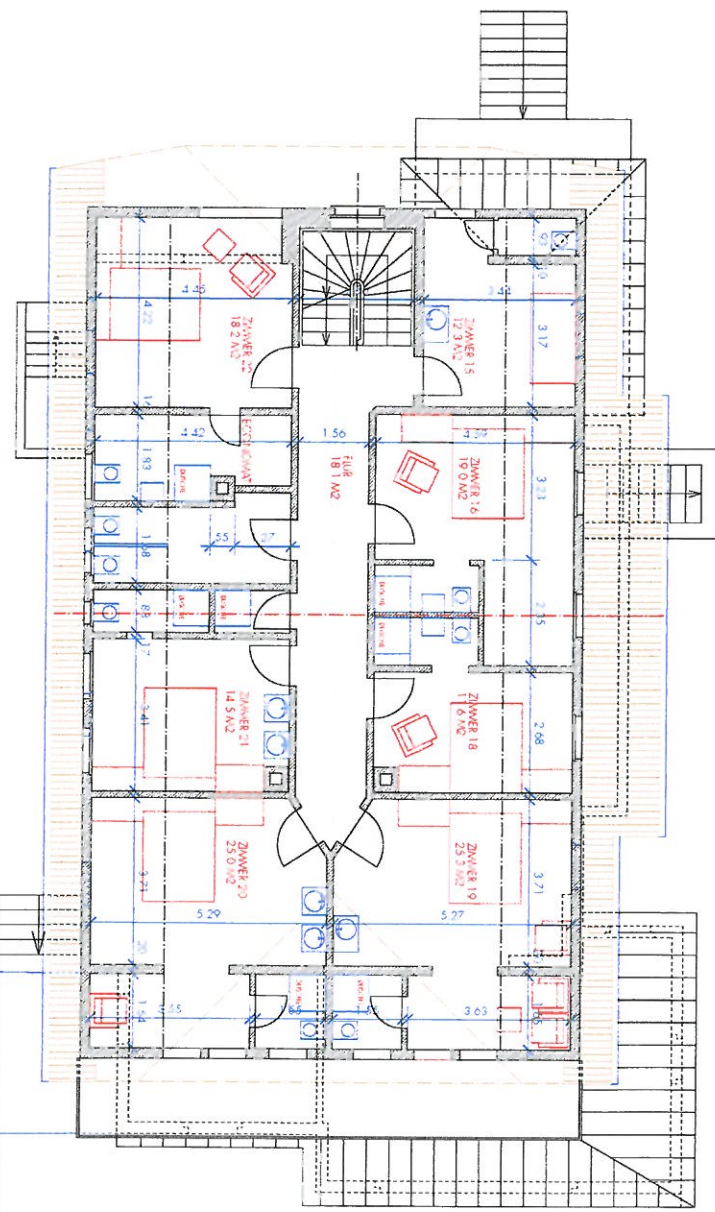
1. OBERGESCHOSS MST. 1 : 100

HAUS REIT



U. SCHWEIZER ARCHITECTURE BSA SA  
TEL. 041 31 74 44  
BRUNNENSTRASSE 1  
8002 ZÜRICH  
HOTEL RESTAURANT AM BACH  
70850 HINTERZÄREN

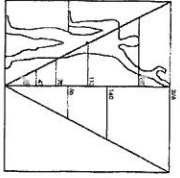
GRÜNDERST. 1. DACHGESCHOSS  
MST. 1:100  
AUSGABEDATUM 3. AUG. 2016  
BRUTTOGESCHOSSFL. OHE 209.6 M<sup>2</sup>  
NETTOGESCHOSSFL. OHE 181.3 M<sup>2</sup>  
UMBAUTER RAUM 519.54 M<sup>2</sup>



1. DACHGESCHOSS MST. 1 : 100

HAUS REIT





U. SCHLITZER ARCHITECT BSA/SA  
LINDENKASSE 42 30111 BERLIN  
TEL. 0049 30 1 311 84 44  
AST 1:100 A. 08.42 / 29.7  
DATUM: 5. JUNI 2016  
HONIG RESTAURANT AM BACH  
LINDENKASSE 42  
79856 HINTERLÄRTEN

QUERSCHNITT  
AST 1:100  
ANLAGEZEICHEN 3 AUG 2016

