

<b>EFH in 01979 Lauchhammer, Friesenweg 5</b>					
Pauschale Wohnflächenermittlung in Anlehnung an WoFIV unter Berücksichtigung der Dach- u. Wandschrägen					
Bezeichnung	gemessene Grundfläche		Faktor*	Fläche in m <sup>2</sup>	Wohnfläche nach Abzügen in m <sup>2</sup>
	Länge in Meter x	Breite in Meter			
<b>EG</b>					
Flur	1,490	1,470	1,00	2,190	2,190
Diele	2,230	3,341	1,00	7,450	
-Wandvorsprung	0,570	1,871	- 1,00	- 1,066	
anrechenbare Wohnfläche <u>Diele</u>					6,384
<b>Wohnzimmer</b>	3,814	6,462	1,00	24,646	24,646
<b>Schlafzimmer</b>	3,817	4,037	1,00	15,409	15,409
<b>Küche</b>	3,499	3,863	1,00	13,517	13,517
<b>Speisekammer</b>	0,879	3,869	1,00	3,401	3,401
<b>Bad</b>	2,465	1,622	1,00	3,998	3,998
<b>Treppenhaus (anteilig)</b>	2,047	1,610	1,00	3,296	3,296
<b>gesamt m<sup>2</sup></b>				<u>72,841</u>	<u>72,841</u>
<b>DG</b>					
Diele	3,360	2,918	1,00	9,804	9,804
Schlafzimmer 1	4,499	2,897	1,00	13,034	13,034
Schlafzimmer 2	3,022	6,485	1,00	19,598	19,598
Schlafzimmer 3	2,984	4,020	1,00	11,996	11,996
Bad	2,517	1,636	1,00	4,118	4,118
<b>gesamt m<sup>2</sup></b>				<u>58,550</u>	<u>58,550</u>
<b>Wohnfläche EFH total m<sup>2</sup></b>					<u>131,391</u>
				<b>gerundet m<sup>2</sup></b>	<u>131,00</u>