

A, Wohnflächen, Wohnhauserweiterung

A1, Wohnflächen vorhanden

Wohnflächen vorh. = = 115,57 qm

A 2, Wohnflächen zusätzlich nach der Erweiterung

Erdgeschoss

Wohnen, zus. = $5,05 \times 1,85 - 5,05 \times (0,50 + 1,35/2)$ = 3,41 qm

Küche, zus. = $2,70 \times 3,00 - 0,25 \times 3,00/2$ = 7,73 qm

Wohnfläche, zus. = $3,41 + 7,73$ = 11,14 qm

Summe Wohnflächen insgesamt nach der Erweiterung = 126,71 qm

B, Nutzflächen, Gartenhaus

Nutzflächen vorh. = = 10,25 qm

Nutzflächen, zus. = $4,86 \times 4,86$ = 23,62 qm

Summe Nutzflächen insgesamt mit Gartenhaus = 33,87 qm

C, Umbauter Raum

C1, Umbauter Raum, Wohnhauserweiterung

Umbauter Raum = $3,28 \times 2,80 \times (2,20 + 3,70)/2$
+ $5,25 \times 2,25 \times (0,75 + 2,40)/2$ ca. = 46 cbm

C2, Umbauter Raum, Gartenhaus

Umbauter Raum = $23,62 \times (2,70 + 1,60)/2$ ca. = 83 cbm