

Berechnung der Wohnfläche

Erdgeschoß

Wohnen:	4,83	x	6,94	=	33,52	qm
Kochen:	3,63 ⁵	x	3,20	=	11,63	qm
Hauswirtschaft:	3,20	x	3,63 ⁵	=	11,63	qm
Windfang:	1,82 ⁵	x	1,26	=	2,29	qm
Gäste - WC:	1,82 ⁵	x	1,13 ⁵	=	2,07	qm
Abstellraum:	0,73	x	1,13 ⁵	=	0,83	qm
Diele:	0,84 ⁵	x	1,26	=	1,06	
	+ 2,51	x	1,15	=	2,89	
	+ 1,50	x	1,80	=	2,70	
				=	6,65	qm

Wohnfläche Erdgeschoss gesamt:

68,62 qm

Obergeschoß

Schlafen:	3,50	x	4,83	=	16,91	
	- 1,00	x	0,41 ⁵	=	- 0,42	
				=	16,49	
	+ 4,40 ⁵	x	1,50	=	6,62	
	- 0,42 ⁵	x	0,20	=	- 0,09	
				=	6,53/2	
				=	3,27	
				=	19,76	qm
Kind:	1,50	x	3,63 ⁵	=	5,45/2	= 2,73
	+ 2,10 ⁵	x	3,63 ⁵	=	7,65	
	- $\frac{0,70}{2}$	x	$\frac{0,70}{2}$	=	- 0,25	
				=	7,40	
				=	10,13	qm

Kind:

$$\begin{aligned} & 1,50 \times 3,63^5 = 5,45 \\ & - 0,62^5 \times 0,20 = - 0,12^5 \\ & \hline & = 5,33/2 = 2,67 \\ & + 2,10^5 \times 3,63^5 = 7,65 \\ & - \frac{0,70 \times 0,70}{2} = - 0,25 \\ & \hline & = 7,40 \end{aligned}$$

Bad:

$$\begin{aligned} & 1,50 \times 2,98^5 = 4,48/2 = 2,24 \\ & + 1,41 \times 2,98^5 = 4,21 \\ & - 1,40 \times 0,61^5 = - 0,86 \\ & \hline & = 3,35 \\ & \hline & = 5,59 \text{ qm} \end{aligned}$$

Flur:

$$\begin{aligned} & 2,50 \times 1,60 = 4,00 \\ & + 1,60 \times 0,30 = 0,48 \\ & - \frac{1,40 \times 0,70}{2} = - 0,49 \\ & \hline & = 4,97 \text{ qm} \end{aligned}$$

Wohnfläche Obergeschoß gesamt:

50,52 qm

Wohnfläche insgesamt:

Erdgeschoß:

68,62 qm

Obergeschoß:

50,52 qm

Wohnfläche:

119,14 qm

abzüglich 3% Putz:

- 3,57 qm

Wohnfläche gesamt:

115,57 qm