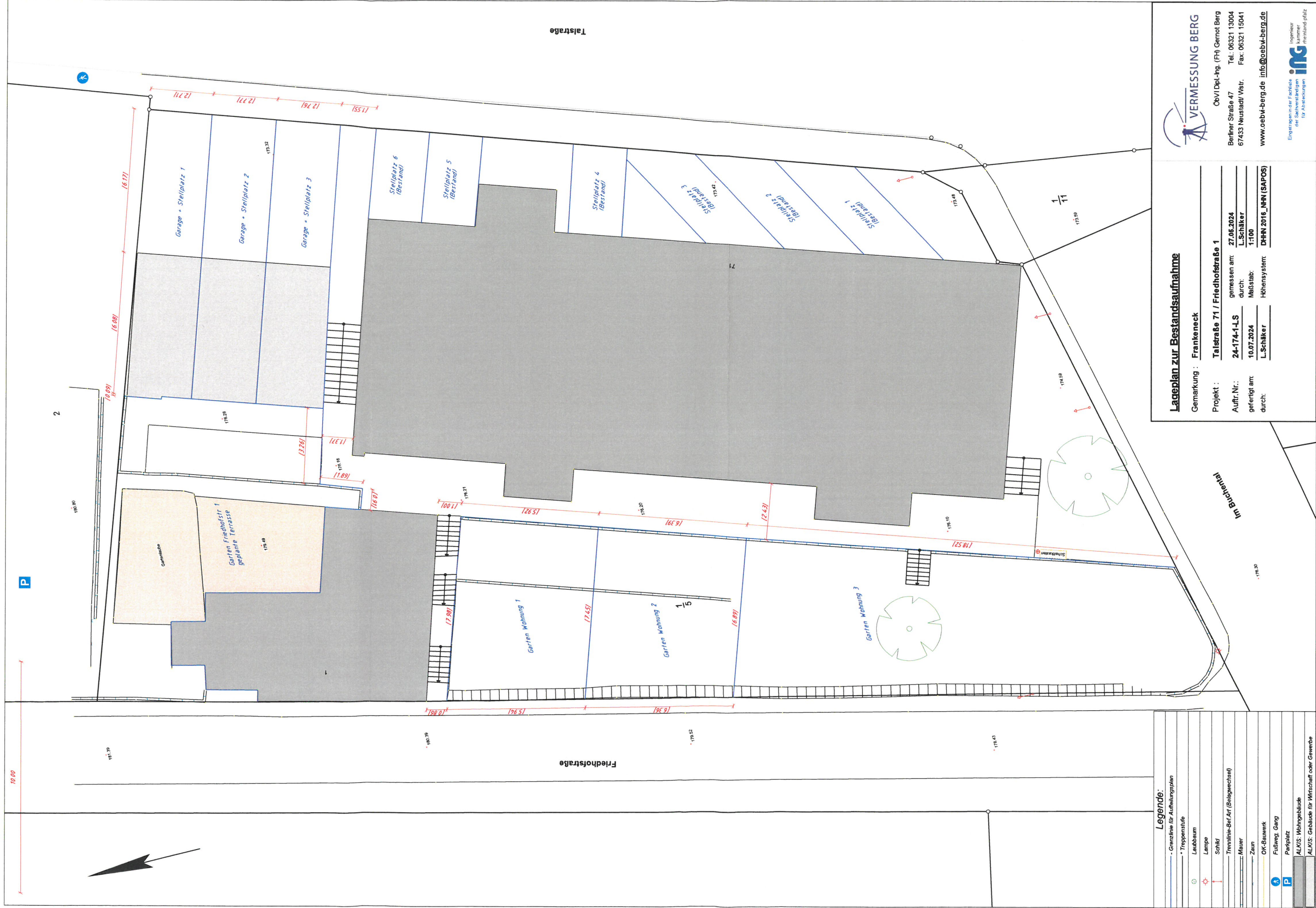




GRUNDRISS - Kellergeschoss (Talstr. 71)

Gemarkung : Frankeneck

Projekt : Talstraße 71 / Friedhofstraße 1

Auflr. Nr.: 24-174-1

gemessen am: 27.05.2024

gefertigt am:

04.07.2024

Maßstab:

1:100

durch:

L. Schäfer

Höhensystem:

DHHN2016 u. HHN(SAPO3)



Ösv/Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg
Berliner Straße 47 Tel.: 06321 13004
67433 Neustadt/ Wstr. Fax: 06321 15041
www.oebv-berg.de info@oebv-berg.de



GRUNDRISS - Erdgeschoss/Talstr.71)

Gemarkung : Frankeneck

Projekt : Talstraße 71 / Friedhofstraße 1

Auftr.Nr.: 24-174-1 gemessen am: 27.05.2024

gefertigt am: 04.07.2024 Maßstab: 1:100

durch: L.Schäfer Höhenystem: DHM2016 u.HM(SAPO3)



Öbv/Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg
Berliner Straße 47 Tel.: 06321 13004
67433 Neustadt/ Wstr. Fax: 06321 15041
www.oebv-berg.de info@oebv-berg.de

- Raumfläche (100%)
- Raumfläche (50%)
z.B. Dachschrägen
- Raumfläche (25%)
z.B. Terrassen



GRUNDRISS - Obergeschoss(Talstr.71)

Gemarkung : Frankeneck

Projekt : Talstraße 71 / Friedhofstraße 1

Auflr.Nr.: 24-174-1 gemessen am: 27.05.2024

gefertigt am: 10.07.2024 Maßstab: 1:100

durch: L.Schäker Höhensystem: DHHN2016 ü.MHN(SAPOS)



Obv/Dpl.-Ing. (FH) Gernot Berg

Berliner Straße 47 Tel.: 06321 13004

67433 Neustadt/Wstr. Fax: 06321 15041

www.obv-berg.de info@obv-berg.de

- Raumfläche (100%)
- Raumfläche (50%)
z.B. Dachschrägen
- Raumfläche (25%)
z.B. Terrassen



4.00 4.06 10.50 2.92 6.64 1.72 9.52

GRUNDRISS - Dachgeschoss(Talstr.71)

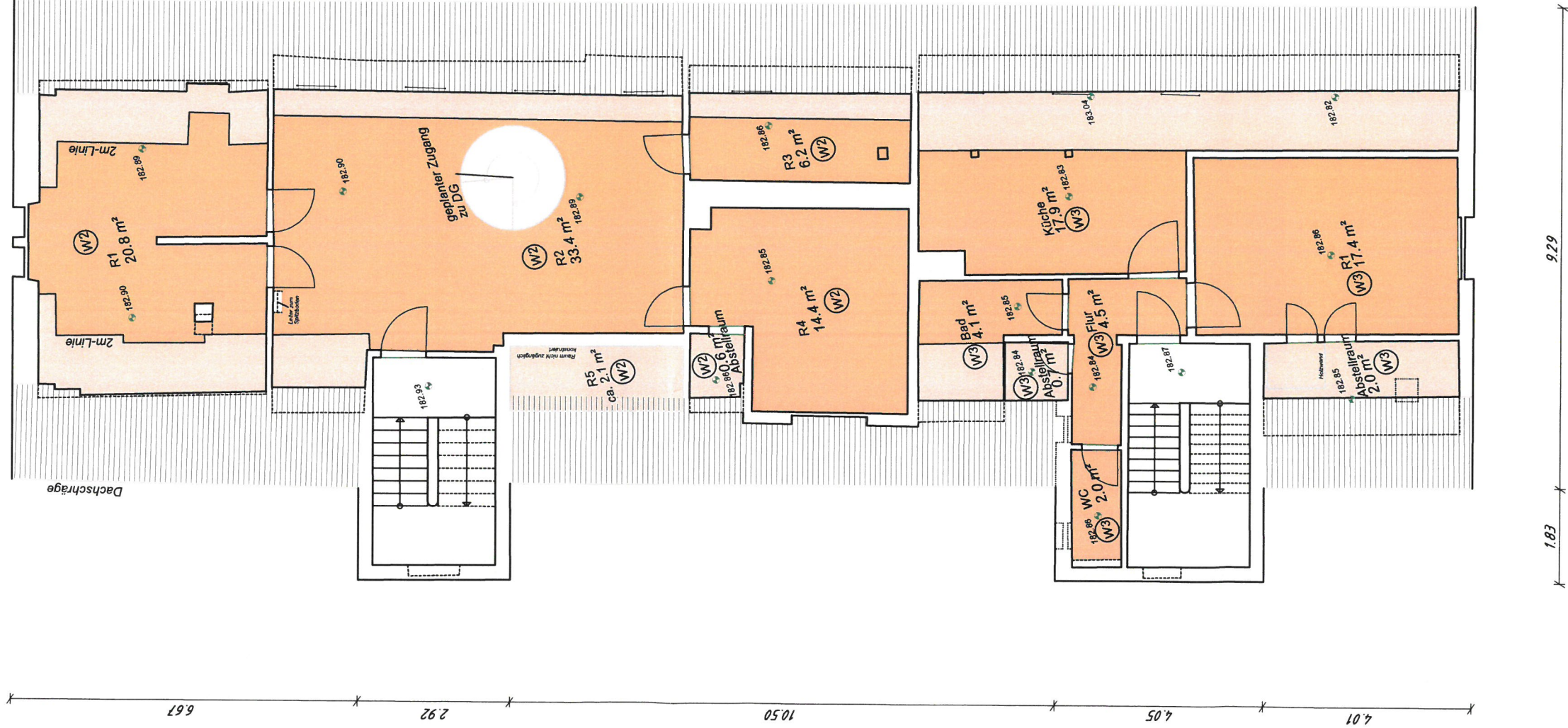
Gemarkung :	Frankeneck
Projekt :	Talstraße 71 / Friedhofstraße 1
Auftr.Nr.:	24-174-1
gemessen am:	27.05.2024
gefertigt am:	10.07.2024
durch:	L.Schäfer
	Maßstab: 1:100
	Höhensystem: DHHN2016 ü.MNN(SAPOS)



VERMESSUNG BERG

Öbv/Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg
Berliner Straße 47
67433 Neustadt/ Wstr.
Tel.: 06321 13004
Fax: 06321 15041
www.oebv-berg.de
info@oebv-berg.de

	Raumfläche (100%)
	Raumfläche (50%) z.B. Dachschrägen
	Raumfläche (25%) z.B. Terrassen



GRUNDRISS - Kellergeschoss(Friedhofstr.1)

Gemarkung : **Frankeneck**

Projekt : **Talstraße 71 / Friedhofstraße 1**

Auftr.Nr.: **24-174-1**

gemessen am: **27.05.2024**

gefertigt am: **04.07.2024**

Maßstab: **1:100**

durch: **L.Schäker**

Höhensystem: **DHHN2016 ü.NHN(SAPOS)**



VERMESSUNG BERG

ÖbVI Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

Berliner Straße 47

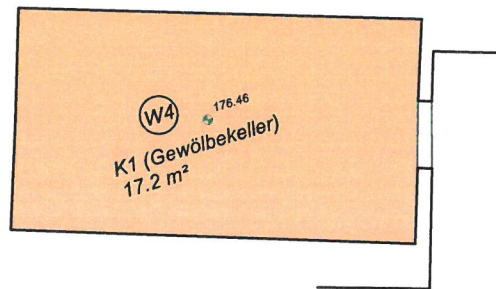
Tel.: 06321 13004

67433 Neustadt/ Wstr.

Fax: 06321 15041

www.oebvi-berg.de info@oebvi-berg.de

	Raumfläche (100%)
	Raumfläche (50%) z.B. Dachschrägen
	Raumfläche (25%) z.B. Terrassen



10.00

GRUNDRISS - Erdgeschoss(Friedhofstr.1)

Gemarkung : **Frankeneck**

Projekt : **Talstraße 71 / Friedhofstraße 1**

Auftr.Nr.: **24-174-1**

gemessen am: **27.05.2024**

gefertigt am: **04.07.2024**

Maßstab: **1:100**

durch: **L.Schäker**

Höhensystem: **DHHN2016 ü.NHN(SAPOS)**



VERMESSUNG BERG

ÖbVI Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

Berliner Straße 47

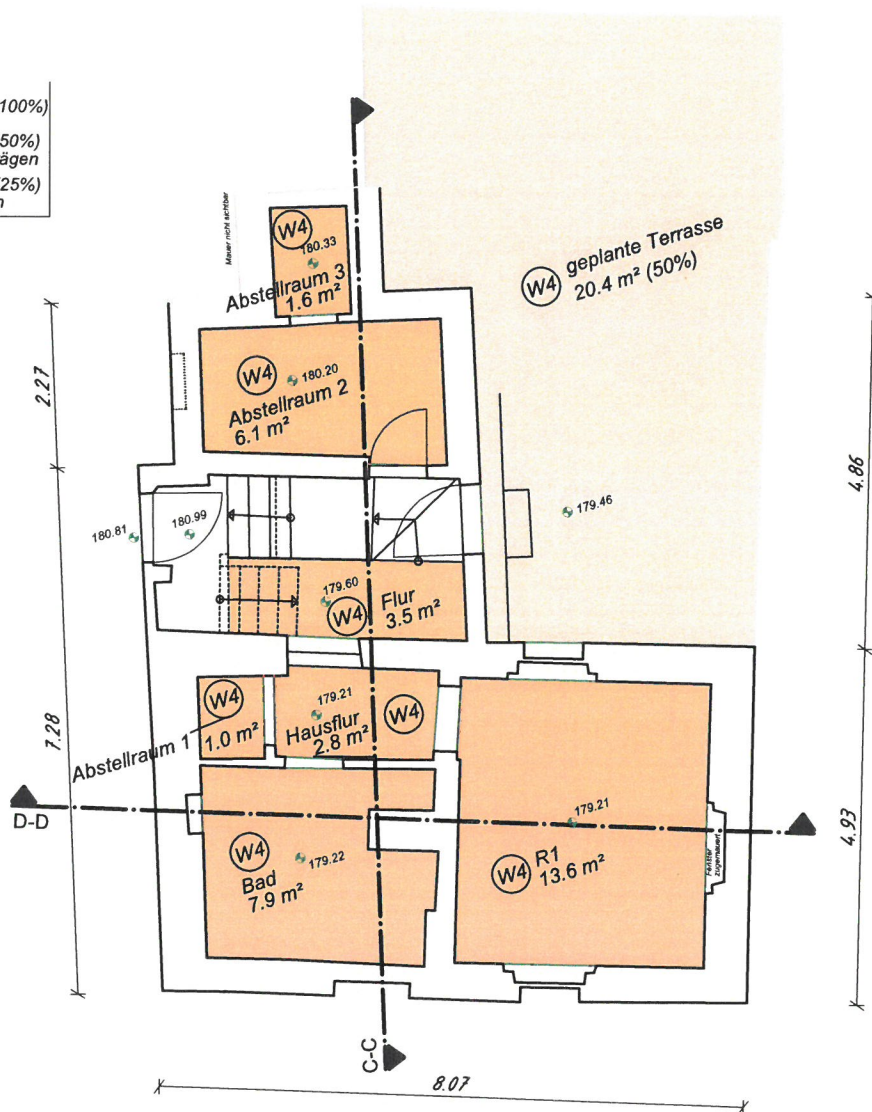
Tel.: 06321 13004

67433 Neustadt/ Wstr.

Fax: 06321 15041

www.oebvi-berg.de info@oebvi-berg.de

- Raumfläche (100%)
- Raumfläche (50%)
z.B. Dachschrägen
- Raumfläche (25%)
z.B. Terrassen



GRUNDRISS - Obergeschoss(Friedhofstr.1)

Gemarkung : **Frankeneck**

Projekt : **Talstraße 71 / Friedhofstraße 1**

Auftr.Nr.: **24-174-1**

gemessen am: **27.05.2024**

gefertigt am: **04.07.2024**

Maßstab: **1:100**

durch: **L.Schäker**

Höhensystem: **DHHN2016 ü.NHN(SAPOS)**



VERMESSUNG BERG

ÖbVI Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

Berliner Straße 47

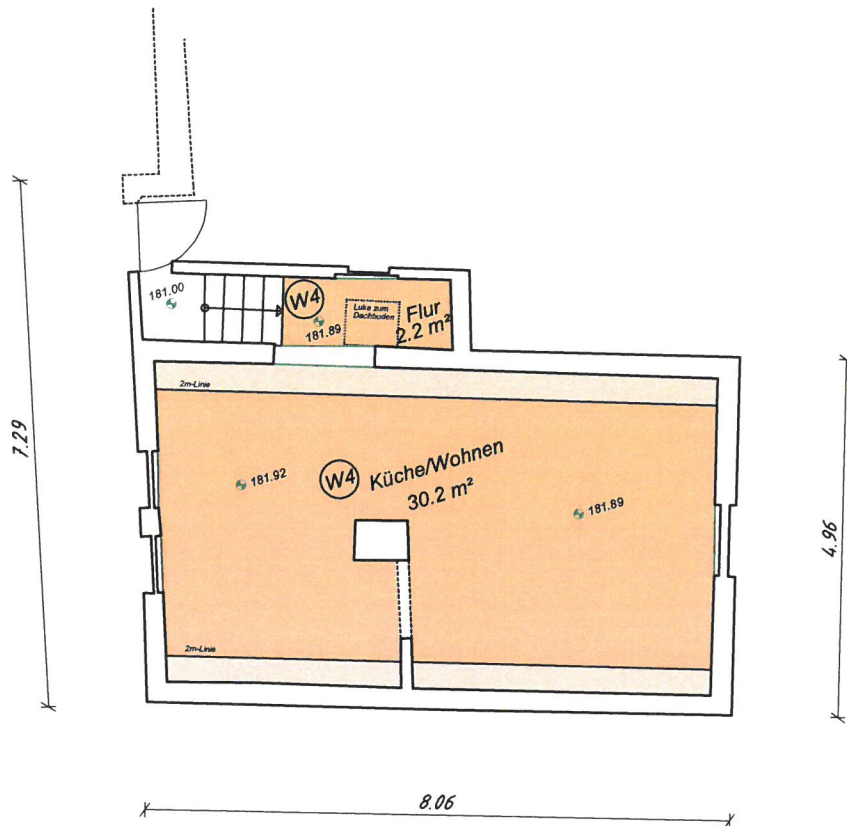
Tel.: 06321 13004

67433 Neustadt/ Wstr.

Fax: 06321 15041

www.oebvi-berg.de info@oebvi-berg.de

-  Raumfläche (100%)
-  Raumfläche (50%)
z.B. Dachschrägen
-  Raumfläche (25%)
z.B. Terrassen



GRUNDRISS - Dachgeschoss(Friedhofstr.1)

Gemarkung : Frankeneck

Projekt : Talstraße 71 / Friedhofstraße 1

Auftr.Nr.: 24-174-1

gemessen am: 27.05.2024

gefertigt am: 04.07.2024

Maßstab: 1:100

durch: L.Schäker

Höhensystem: DHHN2016 ü.NHN(SAPOS)



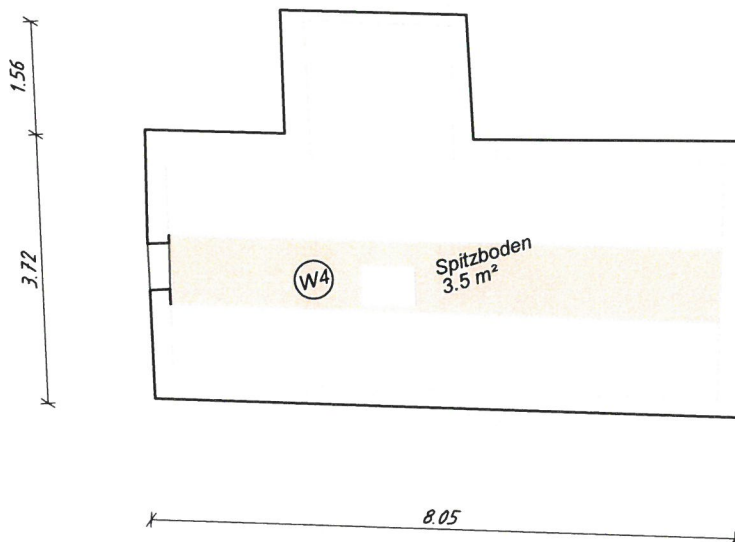
VERMESSUNG BERG

ÖbVI Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

Berliner Straße 47 Tel.: 06321 13004
67433 Neustadt/ Wstr. Fax: 06321 15041

www.oebvi-berg.de info@oebvi-berg.de

	Raumfläche (100%)
	Raumfläche (50%) z.B. Dachschrägen
	Raumfläche (25%) z.B. Terrassen



10.00

Talstraße 71 / Friedhofstraße 1
67468 Frankeneck



Wohnflächenberechnung gem. WoFIV

Alle Flächen sind mit CAD-Unterstützung ermittelt auf Grundlage eines örtlichen Aufmaßes.

Loggien und Balkone sind zu 50% angerechnet.

Laibungen bei bodentiefen Fenstern sind, sofern >13cm eingerechnet.

Datum: 10.07.2024

Grundlage: örtliches Aufmaß (27.05.2024)

Talstraße 71 – rechte Gebäudehälfte (Nord)

Geschoss	Wohnungs-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche (m²)
EG	W1	R1	25,8
		R2	29,9
		R3	11,5
		R4	15,8
		R5	19,1
		Küche	13,5
		Bad	9,6
		WC	1,5
		Flur	12,1
		Abstellraum	0,4
		Abstellraum	1,2
		Summe Wohnfläche	140,2
		W1	
OG1	W2	R1	24,9
		R2	19,6
		R3	11,2
		R4	15,0
		R5	18,6
		Küche	13,9
		Bad	10,2
		WC	1,6
		Flur	12,5
		Abstellraum	1,6
		Summe Wohnfläche	129,0
		W2	
DG	W2	R1	20,8
		R2	33,4
		R5 (nicht zugänglich/Fläche geschätzt)	2,1
		R3	6,2
		R4	14,4
		Abstellraum	0,6
		Summe Fläche 2	77,6
		W2	

KG	K3 (Gewölbekeller)	49,0
Summe Fläche 1	W1	49,0
-	K1	8,8
	K2	16,3
	K4	16,8
Summe Fläche 2	W2	41,9
	Technikraum mit Tank (Straßenzugang)	16,3
	Nische	1,6
	Flur	4,2
Summe Fläche Keller		113,0
Summe Wohnfläche	-	346,8
Summe rechte Gebäudehälfte gesamt		459,7

Talstraße 71 – linke Gebäudehälfte (Süd)

Geschoss	Wohnungs-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche (m²)
EG	W3	R1	10,5
		R2	22,8
		R3	16,5
		Küche	22,7
		WC	1,5
		Flur	3,5
		Hausflur	10,1
		Abstellraum	1,1
		Abstellraum	0,6
OG1		R1	18,4
		R2	26,5
		R3	14,5
		Bad	11,8
		WC	2,7
		Hausflur	10,1
DG		R1	17,4
		Küche	17,9
		Bad	4,1
		WC	2,0
		Flur	4,5
		Abstellraum	0,7
		Abstellraum	2,0
Summe Wohnfläche	W3		221,8
KG	-	K1	19,9
		K2	25,1
		Flur	2,3
		Garage (Straßenzugang)	32,0
Summe Fläche Keller	W3		47,2
Summe linke Gebäudehälfte gesamt			269,0

Friedhofstraße 1

Geschoss	Wohnungs-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche (m²)
EG (Souterrain)	W4	R1	13,6
		Bad	7,9
		Flur	2,8
		Hausflur	3,5
		Abstellraum 1	1,0
		Abstellraum 2	6,1
		Abstellraum 3	1,6
OG1		Küche/Wohnen	30,2
		Flur	2,2
Aussen		Terrasse (50%)	20,4
Summe Wohnfläche		W4	89,3

DG	-	Spitzboden (nicht ausgebaut)	3,5
Summe Fläche		W4	3,5

KG	-	K1 (Gewölbekeller)	17,2
<i>Zugang rückwärtig über Bereich Talstraße 71</i>			
Summe Fläche Keller		W4	17,2

Summe Friedhofstraße 1 gesamt			89,3
--------------------------------------	--	--	-------------

Summe Wohnfläche Talstraße 71 (W1)		140,2
Summe Wohnfläche Talstraße 71 (W2)		206,6
Summe Wohnfläche Talstraße 71 (W3)		221,8
Summe Wohnfläche Friedhofstraße 1 (W4)		89,3
Summe Wohnfläche insgesamt:		657,8



VERMESSUNG BERG

ÖbVI Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

Berliner Straße 47
67433 Neustadt/ Wstr.

Tel.: 06321 13004
Fax: 06321 15041

www.oebvi-berg.de info@oebvi-berg.de

SCHNITT - B-B

Gemarkung : **Frankeneck**

Projekt : **Talstraße 71 / Friedhofstraße 1**

Auftr.Nr.: **24-174-1**

gemessen am: **27.05.2024**

gefertigt am: **24.06.2024**

Maßstab: **1:100**

durch: **L.Schäker**

Höhensystem: **DHHN2016_NHN (SAPOS)**



VERMESSUNG BERG

ÖbVI Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

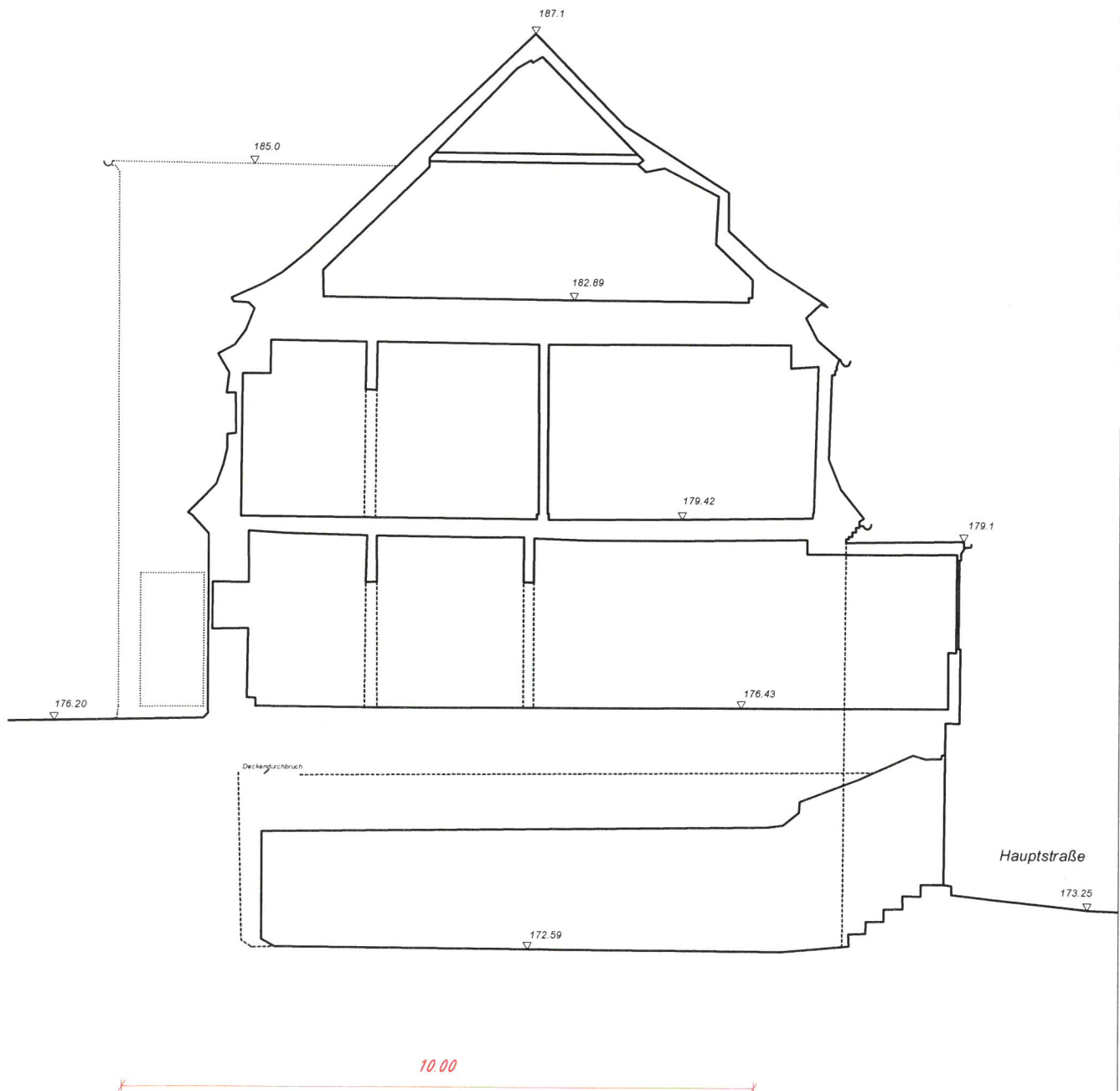
Berliner Straße 47

Tel.: 06321 13004

67433 Neustadt/ Wstr.

Fax: 06321 15041

www.oebvi-berg.de info@oebvi-berg.de



SCHNITT - C-C

Gemarkung : **Frankeneck**

Projekt : **Talstraße 71 / Friedhofstraße 1**

Auftr.Nr.: **24-174-1**

gemessen am: **27.05.2024**

gefertigt am: **24.06.2024**

Maßstab: **1:100**

durch: **L.Schäker**

Höhensystem: **DHHN2016_NHN (SAPOS)**



ÖbVI Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

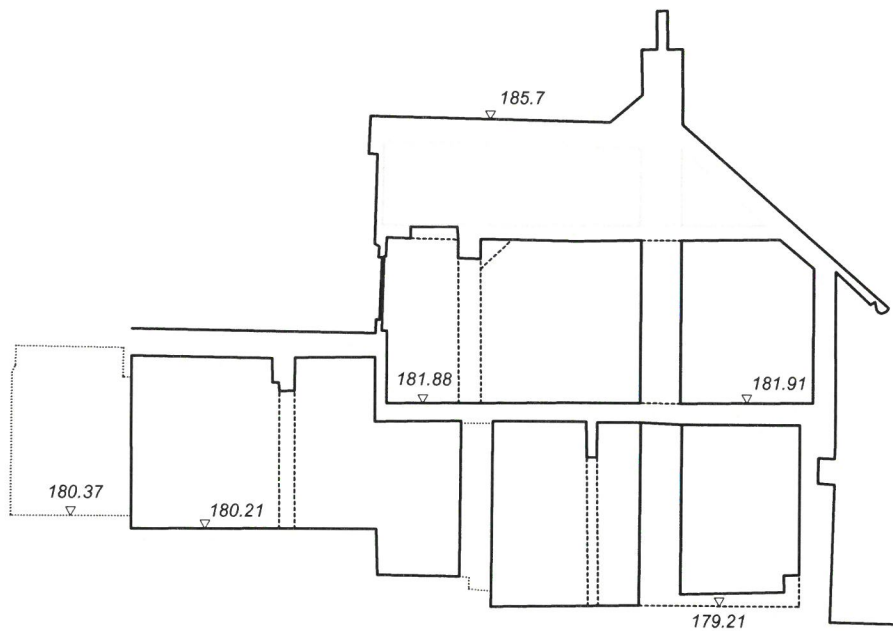
Berliner Straße 47

Tel.: 06321 13004

67433 Neustadt/ Wstr.

Fax: 06321 15041

www.oebvi-berg.de info@oebvi-berg.de



10.00

SCHNITT - D-D

Gemarkung : **Frankeneck**

Projekt : **Talstraße 71 / Friedhofstraße 1**

Auftr.Nr.: **24-174-1**

gemessen am: **27.05.2024**

gefertigt am: **24.06.2024**

Maßstab: **1:100**

durch: **L.Schäker**

Höhensystem: **DHHN2016_NHN (SAPOS)**



VERMESSUNG BERG

ÖbVI Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

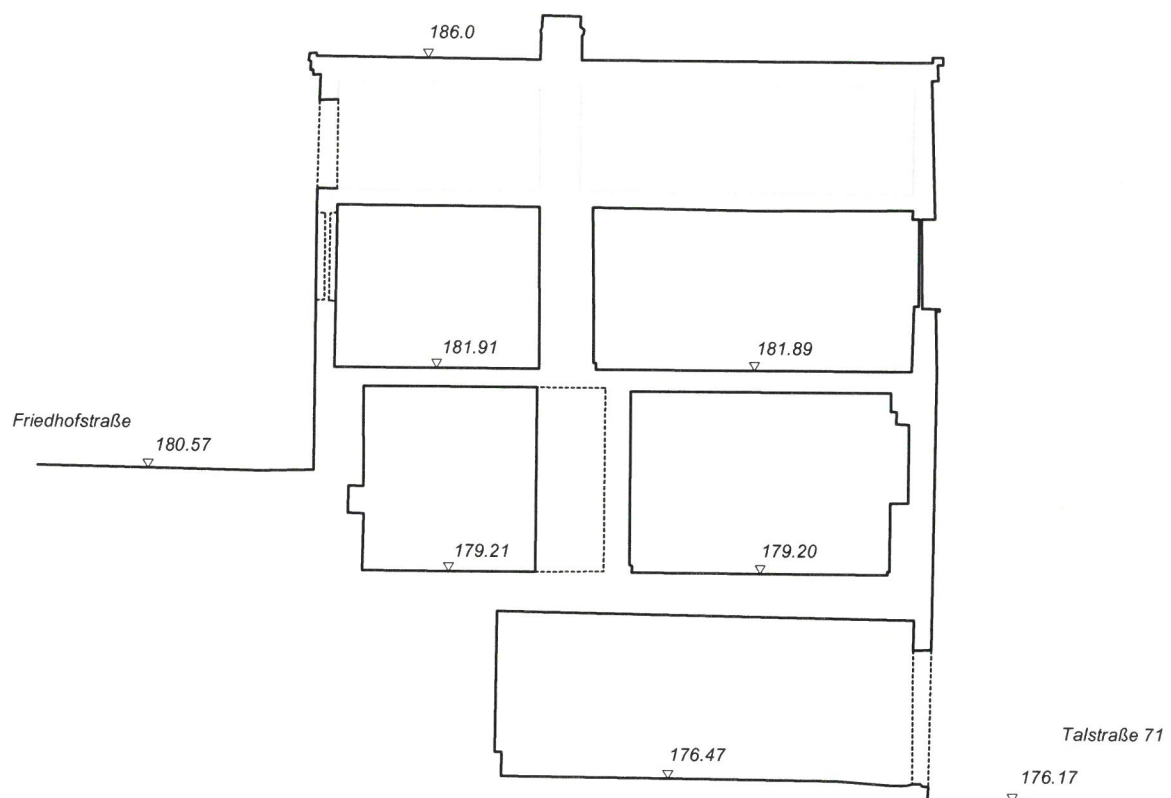
Berliner Straße 47

Tel.: 06321 13004

67433 Neustadt/ Wstr.

Fax: 06321 15041

www.oebvi-berg.de info@oebvi-berg.de



10.00

SCHNITT - A-A

Gemarkung : Frankeneck

Projekt : Talstraße 71 / Friedhofstraße 1

Auftr.Nr.: 24-174-1

gemessen am: 27.05.2024

gefertigt am: 24.06.2024

Maßstab: 1:100

durch: L.Schäker

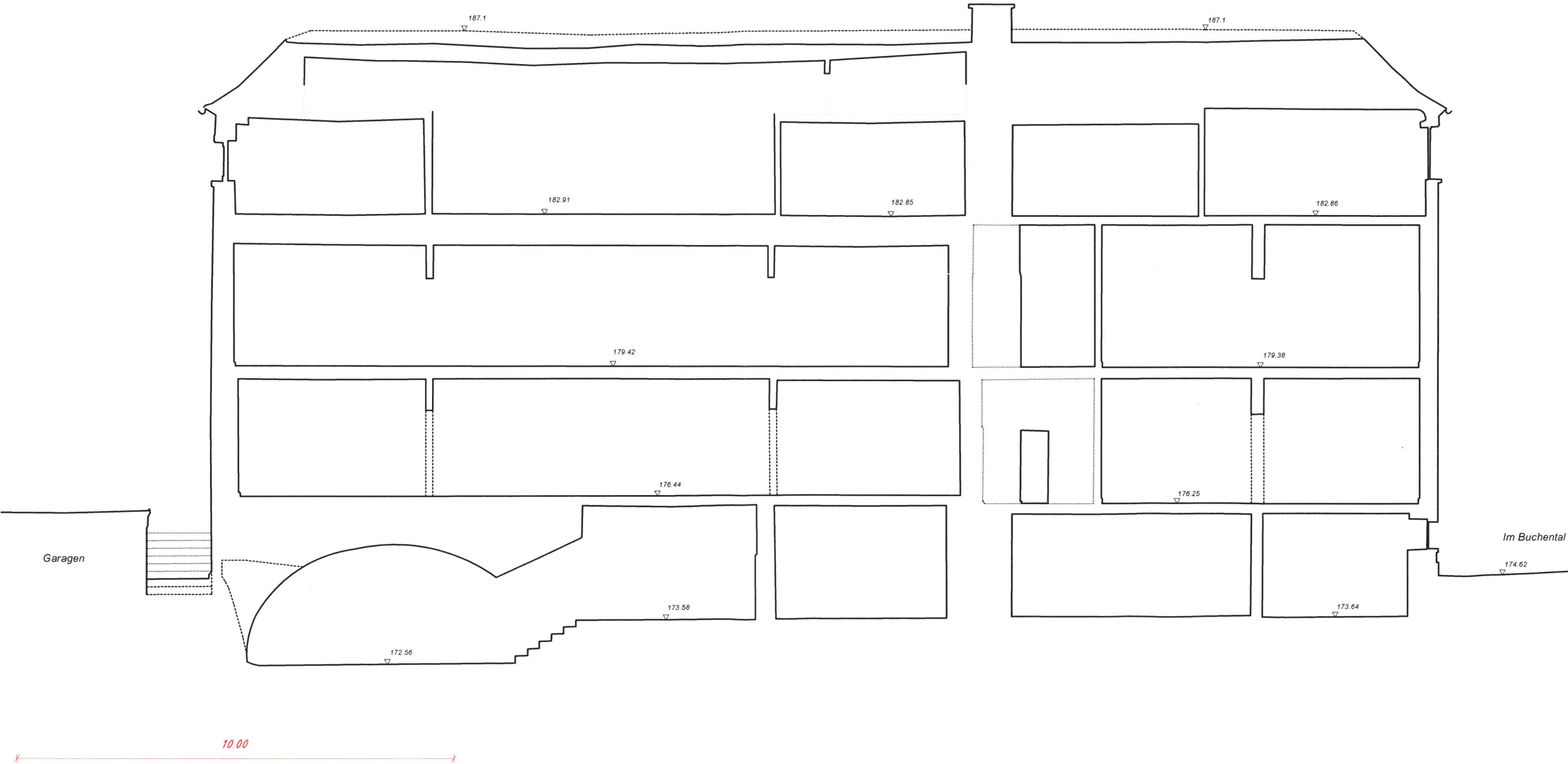
Höhensystem: DHHN2016_NHN (SAPOS)



ÖbVI Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

Berliner Straße 47 Tel.: 06321 13004
67433 Neustadt/ Wstr. Fax: 06321 15041

www.oebvi-berg.de info@oebvi-berg.de



FASSADENANSICHT - Ost

Gemarkung : Frankeneck

Projekt : Talstraße 71 / Friedhofstraße 1

Auftr.Nr.: 24-174-1 gemessen am: 27.05.2024

gefertigt am: 24.06.2024 Maßstab: 1:100

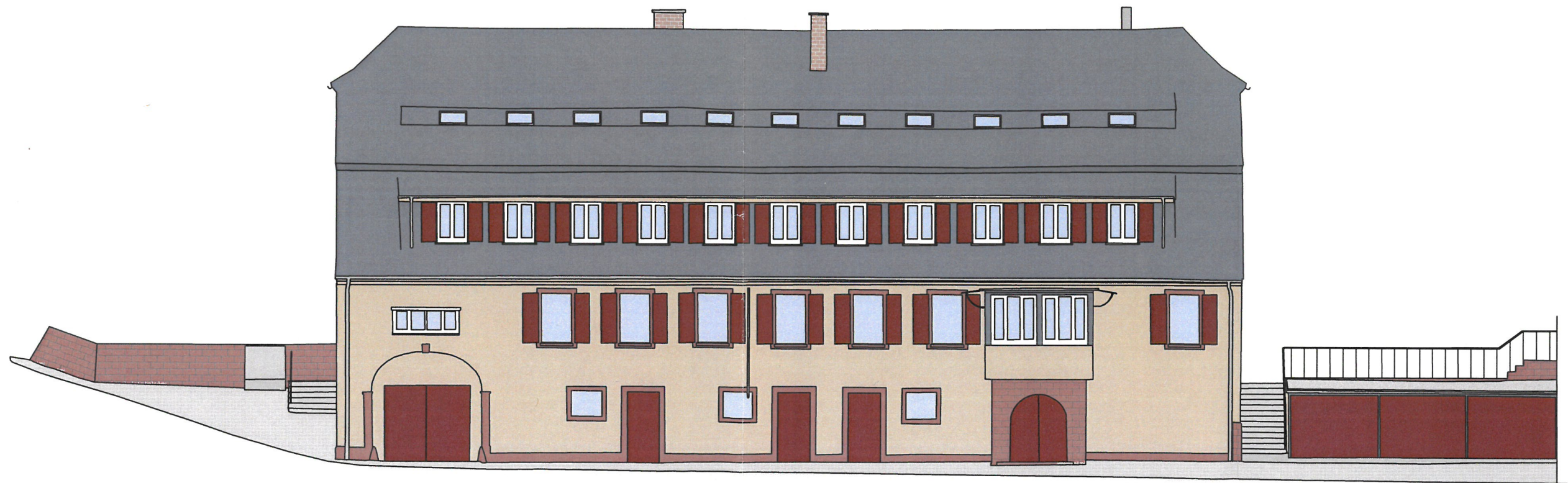
durch: L.Schäfer Höhensystem: xxx

 **VERMESSUNG BERG**

ÖbVI/Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

Berliner Straße 47 Tel.: 06321 13004
67433 Neustadt/Weistr. Fax: 06321 15041

www.oebvl-berg.de info@oebvl-berg.de



10.00

FASSADENANSICHT - West

Gemarkung : Frankeneck

Projekt : Talstraße 71

Auftr.Nr.: 24-174-1

gemessen am: 27.05.2024

gefertigt am: 24.06.2024

Maßstab: 1:100

durch: L.Schäker

Höhensystem: xxx

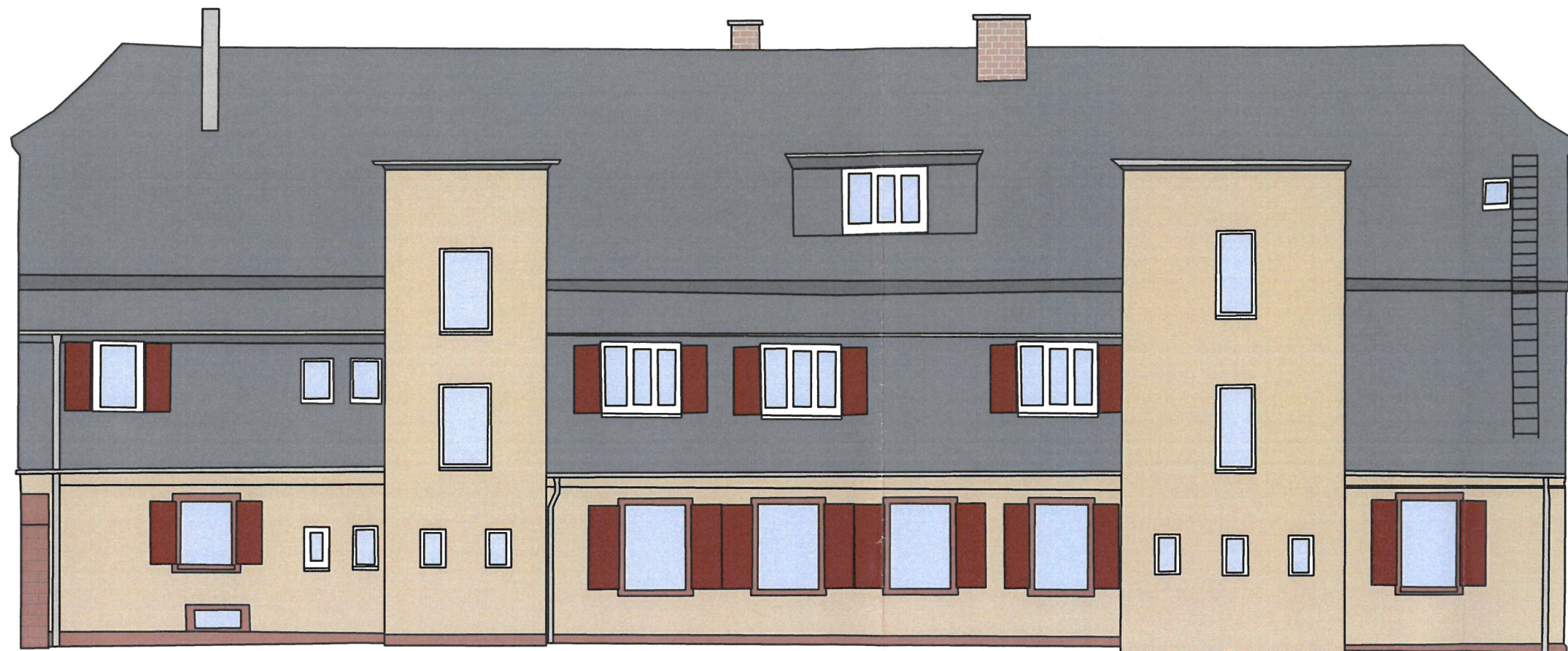


VERMESSUNG BERG

ÖbVI Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

Berliner Straße 47 Tel.: 06321 13004
67433 Neustadt/ Wstr. Fax: 06321 15041

www.oebvi-berg.de info@oebvi-berg.de



10.00

FASSADENANSICHT - Nord

Gemarkung : **Frankeneck**

Projekt : **Talstraße 71 / Friedhofstraße 1**

Auftr.Nr.: **24-174-1**

gemessen am: **27.05.2024**

gefertigt am: **24.06.2024**

Maßstab: **1:100**

durch: **L.Schäker**

Höhensystem: **xxx**

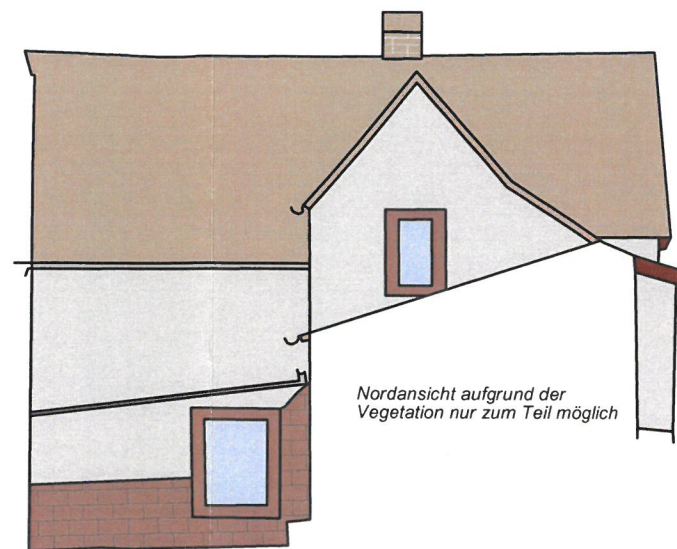


VERMESSUNG BERG

ÖbVI Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

Berliner Straße 47 Tel.: 06321 13004
67433 Neustadt/ Wstr. Fax: 06321 15041

www.oebvi-berg.de info@oebvi-berg.de



Nordansicht aufgrund der
Vegetation nur zum Teil möglich

10.00

FASSADENANSICHT - Süd

Gemarkung : **Frankeneck**

Projekt : **Talstraße 71 / Friedhofstraße 1**

Auftr.Nr.: **24-174-1**

gemessen am: **27.05.2024**

gefertigt am: **24.06.2024**

Maßstab: **1:100**

durch: **L.Schäker**

Höhensystem: **xxx**

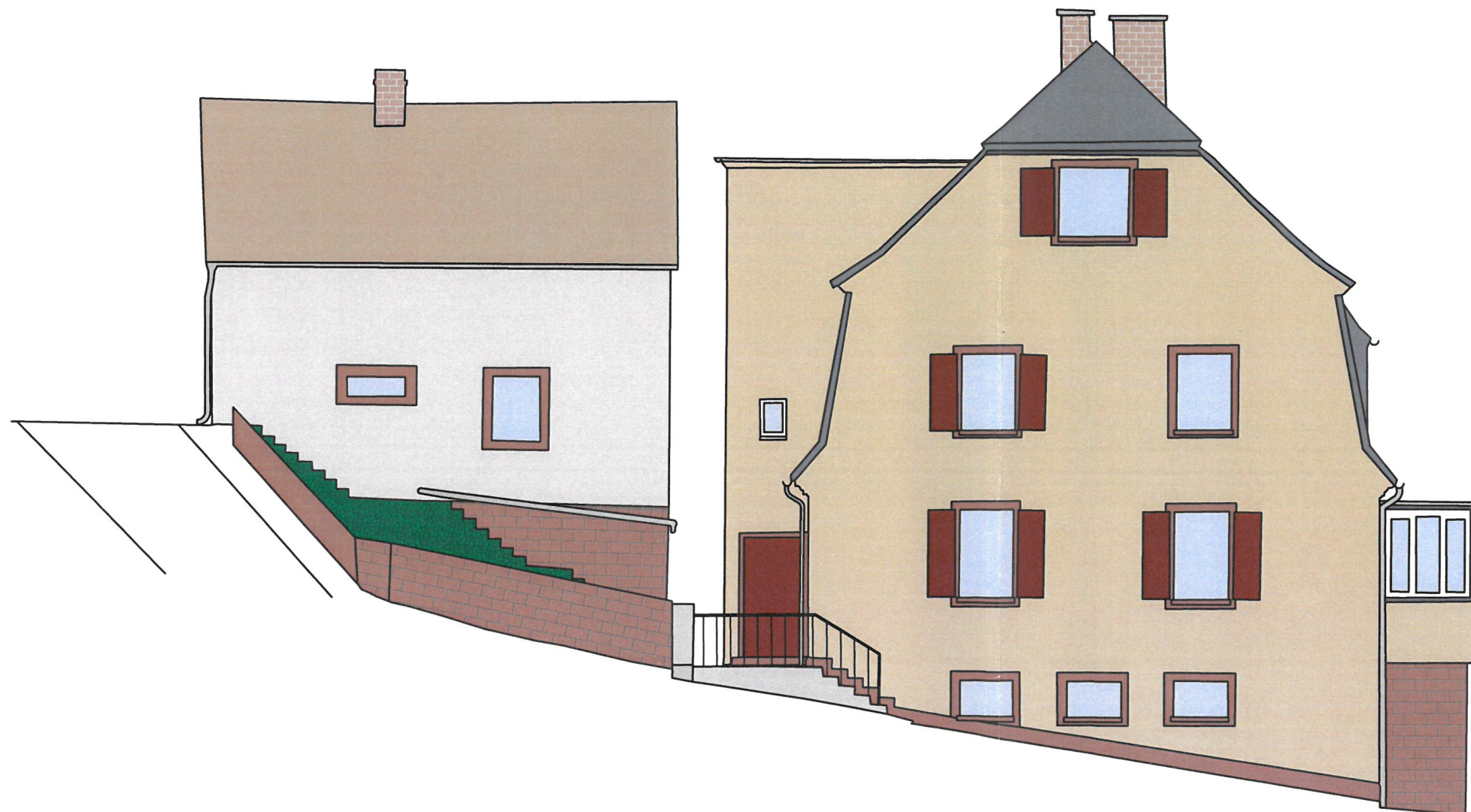


VERMESSUNG BERG

ÖbVI Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

Berliner Straße 47 Tel.: 06321 13004
67433 Neustadt/ Wstr. Fax: 06321 15041

www.oebvi-berg.de info@oebvi-berg.de



10.00

FASSADENANSICHT - West

Gemarkung : **Frankeneck**

Projekt : **Friedhofstraße 1**

Auftr.Nr.: **24-174-1**

gemessen am: **27.05.2024**

gefertigt am: **24.06.2024**

Maßstab: **1:100**

durch: **L.Schäker**

Höhensystem: **xxx**



ÖbVI Dipl.-Ing. (FH) Gernot Berg

Berliner Straße 47

Tel.: 06321 13004

67433 Neustadt/ Wstr.

Fax: 06321 15041

www.oebvi-berg.de info@oebvi-berg.de

