

Hausverwaltung Pharaon GmbH

Fritz-Meyer-Weg 55 A U/10
 81925 München
 Tel1: 089/956555
 Email: post@pharaon-hv.de

Hausverwaltung Pharaon GmbH, Fritz-Meyer-Weg 55 A U/10, 81925 München Deutschland

Herrn

[REDACTED]
 Fritz-Meyer-Weg 55 A 15/2
 81925 München

Wirtschaftsplan für 2026

München, den 25.05.2026

für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026 (365 Tage)
 Wirtschaftseinheit: WEG Fritz-Meyer-Weg 55, 81925 München

Wohnungs-Nr.: 0170104002

Nummern lt. Teilungserklärung: Wohnung 400 Garage 469 Stellplatz 1003

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Betriebskosten Wohnungen/Gewerbe:			
Wasser/Abwasser	3,187/720,406-tsdl.	156.006,94-	690,16-
Wasser/Abwasser Sauna	9,107-tdl.	9.000,00-	0,00
Wasser/Abwasser Gewerbe ohne Sauna	0/228,959-tdl.	13.000,00-	0,00
Strom	3,187/958,472-tdl.	134.186,08-	446,18-
Versicherungen	3,187/958,472-tdl.	62.300,68-	207,16-
Müll/Straßenreinigung	3,187/958,472-tdl.	63.259,15-	210,34-
Aufzugsanlage	3,187/958,472-tdl.	28.754,16-	95,61-
Außenanlagen und Wartungskosten	3,187/958,472-tdl.	43.131,24-	143,42-
Personalk Hausmeister/Reinigung	3,187/958,472-tdl.	297.126,32-	987,97-
Lfd. Betriebskosten/Verbrauchsmaterial	3,187/958,472-tdl.	23.003,33-	76,49-
Erhaltungsaufwendungen	3,187/958,472-tdl.	138.978,44-	462,12-
Sonstige Aufwendungen	3,187/958,472-tdl.	34.504,99-	114,73-
Verwaltergebühr Grundbeträge	1/466 Einheiten	97.021,20-	208,20-
Verwaltergebühr Anteilbeträge	3,187/958,472-tdl.	36.834,44-	122,48-
Schrankenanlage	3,187/958,472-tdl.	10.543,19-	35,06-
Neuanschaffungen	3,187/958,472-tdl.	23.003,33-	76,49-
Kapitalertragsteuer	3,187/958,472-tdl.	5.990,45-	19,92-
Solidaritätszuschlag	3,187/958,472-tdl.	335,47-	1,12-
Sonstige Einnahmen	3,187/958,472-tdl.	73.802,34+	245,40+
Gesamtsumme Whg/Gewerbe		1.103.177,07-	3.652,05-

Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 0170104002

Wirtschaftsplan für 2026

Eigentümer : [REDACTED]

für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Betriebskosten Garage:			
Wasser/Abwasser	0,116/41,528-tsdl.	8.993,06-	25,12-
Strom	0,116/41,528-tsdl.	5.813,92-	16,24-
Versicherungen	0,116/41,528-tsdl.	2.699,32-	7,54-
Müll/Straßenreinigung	0,116/41,528-tsdl.	2.740,85-	7,66-
Aufzugsanlage	0,116/41,528-tsdl.	1.245,84-	3,48-
Außenanlagen und Wartungskosten	0,116/41,528-tsdl.	1.868,76-	5,22-
Personalkosten Hausmeisterg/Reinigung	0,116/41,528-tsdl.	12.873,68-	35,96-
Lfd. Betriebskosten/Verbrauchsmaterial	0,116/41,528-tsdl.	996,67-	2,78-
Erhaltungsaufwendungen	0,116/41,528-tsdl.	6.021,56-	16,82-
Sonstige Aufwendungen	0,116/41,528-tsdl.	1.495,01-	4,18-
Verwaltergebühr Grundbeträge	1/358 Garagen	14.863,30-	41,52-
Verwaltergebühr Anteilbeträge	0,116/41,528-tsdl.	1.595,94-	4,46-
Schrankenanlage	0,116/41,528-tsdl.	456,81-	1,28-
Neuanschaffungen	0,116/41,528-tsdl.	996,67-	2,78-
Kapitalertragsteuer	0,116/41,528-tsdl.	259,55-	0,73-
Solidaritätszuschlag	0,116/41,528-tsdl.	14,53-	0,04-
Sonstige Einnahmen	0,116/41,528-tsdl.	3.197,66+	8,93+
Summe Ausgaben gesamt		<u>1.162.914,88-</u>	<u>3.818,93-</u>
Erhaltungsrücklage Zuführung			
Zuführung Erhaltungsrücklage	3,187/958,472-tsdl.	220.448,56-	733,01-
Zuführung Erhaltungsrücklage Garage	0,116/41,528-tsdl.	9.551,44-	26,68-
Vorschüsse/Wohnlast		<u>1.392.914,88+</u>	<u>4.578,62+</u>
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Hausverwaltung Pharao GmbH

Fritz-Meyer-Weg 55 A U/10
81925 München
Tel1: 089/956555
Email: post@pharao-hv.de

Seite 3 zu Wohnungs-Nr.: 0170104002

Wirtschaftsplan für 2026

Eigentümer : [REDACTED]

für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026

	EUR
Ihre Wohnlastvorauszahlung ab 01.01.2026 errechnet sich wie folgt:	
Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich	4.578,62
:12 = monatlich	381,55
Neue Wohnlast monatlich	382,00

Die neue Wohnlastvorauszahlung über EUR 382,00 wird ab dem 01.07.2026 monatlich zum 1. des Monats mit dem Mandat [REDACTED] zu der Gläubiger-Identifikationsnummer [REDACTED] von Ihrem Konto IBAN: [REDACTED] BIC: [REDACTED] abgebucht.