

MIETE ODER EIGENTUM?

Warum monatlich Miete zahlen, wenn Sie Eigentum aufbauen können?

Nur 81 € monatlicher Unterschied zwischen Miete und Eigentum.

Der Unterschied: Nach 10 Jahren gehört Ihnen bereits ein Teil Ihres Hauses.

Kaufpreis Haus	449.000,00 €
Kaufnebenkosten:	
* 6,5% Grunderwerbssteuer	29.185,00 €
* 1,5% Notar- Grundbuchkosten	6.735,00 €
0% Maklerprovision	0,00 €
<u>Gesamtsumme</u>	<u>484.920,00 €</u>
Eigenkapital	40.000,00 €
Darlehenssumme	444.920,00 €
Annahme Zinssatz = 4,0% mtl	1.483,07 €
Annahme Tilgung = 1,0% mtl	370,77 €
monatliche Gesamtrate	1.853,83 €

Vergleich mit aktuellen Mietangeboten in Ahrensburg

Wohnungsgröße	Zimmer	Kaltmiete
92 m ²	3	1.680 €
86 m ²	2,5	1.750 €
124 m ²	5	1.890 €

Durchschnittliche Kaltmiete

1.773 € / Monat

Ihr Vorteil Eigentum

- Vermögensaufbau mit jeder Rate
- Schutz vor zukünftigen Mietsteigerungen
- Langfristige finanzielle Sicherheit
- Wertbeständige Altersvorsorge
- Eigenes Haus statt fremdes Eigentum finanzieren

Aspekte Mieten

- Monat für Monat reine Wohnkosten
- Keine Vermögensbildung
- Risiko steigender Mieten
- Keine Altersvorsorge

Fazit

Für rund 81 € mehr pro Monat

erwerben Sie nicht nur Wohnraum, sondern investieren dauerhaft in Ihr eigenes Vermögen.

Heute wohnen.

Morgen besitzen.

Statt Miete zu zahlen – Eigentum schaffen.