

– Auswertung –

Objektname: **Einliegerwohnung Berggasse 109** Wohnfläche: **56 m²**
 Baujahr: **1965** Basismiete pro m²: **8,37 €/m²**

Wohnwertmerkmale

Gebäudeart **-1 %**

Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus [+3%]

Wohnung liegt im Erdgeschoss [-4%]

Wohnwertmerkmale

Sanitärausstattung **±0 %**

Sanitärausstattung [±0%]

- Fußboden gefliest oder fliesenähnlich
- Spritzwasserschutz im Wandbereich (z. B. durch Fliesen, Glas)
- Duschwanne/-kabine (auch separat zur Badewanne)
- Toilette im Badezimmer
- Tageslichtbad (mit Fenster)

Wohnwertmerkmale

Bodenbelag im überwiegenden Wohnbereich **-5 %**

Teppich, in den letzten 15 Jahren nicht erneuert [-5%]

Wohnwertmerkmale

Sonstige Ausstattungsmerkmale im Wohnbereich **±0 %**

Keine zutreffenden Optionen ausgewählt

Modernisierungsmaßnahmen

Modernisierungsmaßnahmen, energetische Maßnahmen **±0 %**

Keine zutreffenden Optionen ausgewählt

Gebiet

Objektname: Einliegerwohnung Berggasse 109	Wohnfläche: 56 m²
Baujahr: 1965	Basismiete pro m ² : 8,37 €/m²

Wohnlage

+13 %

Die Adresse Berggasse befindet sich in der Mietspiegel-Zone 4

Summe der Zu- und Abschläge

+7 %

— Endergebnis der Vergleichsmietenberechnung —

Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m² 8,96 €/m²

Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete 501,76 €

Preisspanne in Euro pro m² 7,08 € – 10,84 €/m²

Preisspanne 396,39 € – 607,13 €

Wichtiger Hinweis

Die Ergebnisse des Online-Mietspiegels sind nicht rechtsverbindlich! Trotz sorgfältiger Überprüfung der Übereinstimmung mit den Ergebnissen des gedruckten Mietspiegels wird keine Gewähr übernommen.