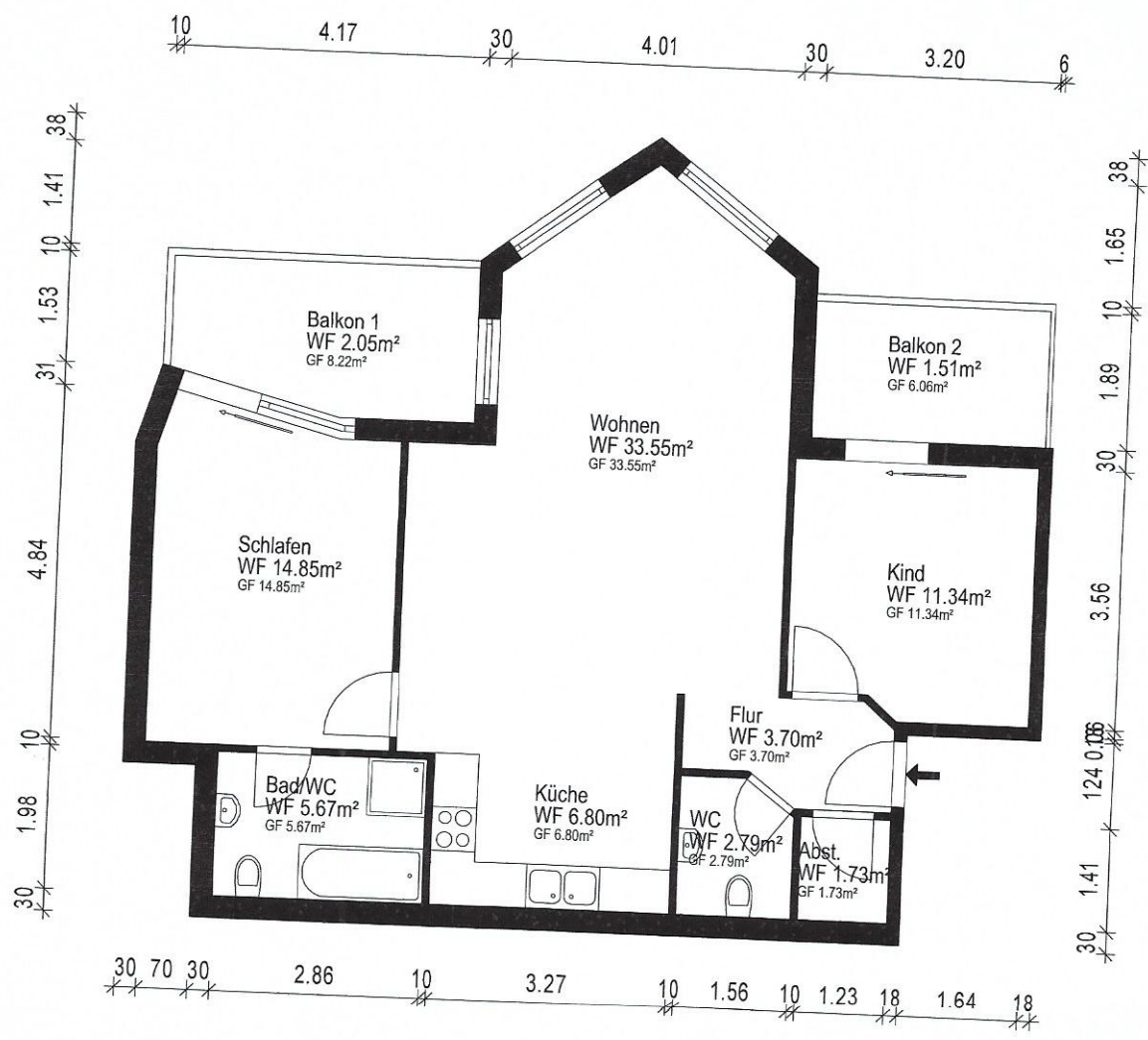


Erstellt von: 1000hands AG - Hussitenstraße 32 - 13355 Berlin - www.grundriss.com - Tel.: (030) 609 8445 23



Gebäude		ETW	
Ort/Straße		41464 Neuss, Jülicher Landstrasse 144a	
Planinhalt		1. Obergeschoss	
Maßstab	1:100/A4	Datum	22.06.2026
Objekt-Nr.	WE08	Plan-Nr.	1



**grundriss.com**  
Ein Service der 1000hands AG  
Aufmaß - CAD-Service - Flächen

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: ETW, Jülicher Landstrasse 144a, 41464 Neuss

Ursprungsdatei: 101093176018.dwg

Lage: 1.OG

Wohnung: 08

Mieter:



Datum: 22.06.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	33,55	33,55	33,55	33,55	--	--	--	--	--	--	--
Schlafen	14,85	14,85	14,85	14,85	--	--	--	--	--	--	--
Kind	11,34	11,34	11,34	11,34	--	--	--	--	--	--	--
Küche	5,80	5,80	5,80	5,80	--	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	5,67	5,67	5,67	5,67	--	--	--	--	--	--	--
Flur	3,70	3,70	3,70	3,70	--	--	--	--	--	--	--
WC	2,79	2,79	2,79	2,79	--	--	--	--	--	--	--
Balkon 1	8,22	2,05	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Abst.	1,73	1,73	1,73	1,73	--	--	8,22	2,05	--	--	--
Balkon 2	6,06	1,51	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	<b>94,71</b>	<b>83,99</b>	--	--	--	--	<b>6,06</b>	<b>1,51</b>	--	--	--

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: ETW, Jülicher Landstrasse 144a, 41464 Neuss

Ursprungsdatei(n): 101093176018.dwg



Datum: 22.06.2026

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup>
08	1.OG		Anrechenbare Gesamtfläche
			83,99
		SUMME	83,99