

# Wohnflächen Berechnung

Projekt: Am Illergries 17 87740 Buxheim  
Ersteller: BauBüro Weidner Wagnerstraße 8a 87700 Memmingen  
Datum / Zeit: 28. Januar 2026

Bezeichnung	Funktion	Raum	Faktor	Fläche	Fläche nach WoFIV [m²]
<b>Wohnflächen Wohnungen 01 u 02</b>					
<b>Wohnung 01 EG</b>					
		Windfang	0,97	5,29	5,13
		WC	0,97	2,80	2,72
		Bad	0,97	19,27	18,69
		Gast/Büro	0,97	9,54	9,25
		Schlafen	0,97	19,27	18,69
		Wohnen	0,97	39,33	38,15
		Terrasse überdacht	0,5	6,97	3,49
		Essen	0,97	26,66	25,86
		Kochen	0,97	21,72	21,07
<b>Summe Wohnfläche Wohnung 01 EG</b>					<b>143,05</b>
<b>Wohnung 01 OG</b>					
		Flur	0,97	11,09	10,76
		Abstellraum	0,97	2,68	2,60
		Bad	0,97	6,29	6,10
		Zimmer 3	0,97	12,24	11,87
		Schlafen	0,97	16,49	16,00
		Balkon Ost	0,5	3,23	1,62
		Zimmer 2	0,97	23,80	23,09
		Balkon West	0,5	3,20	1,60
		Zimmer 1	0,97	20,93	20,30
<b>Summe Wohnfläche Wohnung 01 OG</b>					<b>93,93</b>
<b>Summe Wohnfläche Wohnungen 01</b>					<b>236,98</b>

## Wohnflächen Berechnung

Projekt: Am Illergries 17 87740 Buxheim  
Ersteller: BauBüro Weidner Wagnerstraße 8a 87700 Memmingen  
Datum / Zeit: 28. Januar 2026

Bezeichnung	Funktion	Raum	Faktor	Fläche	Fläche nach WoFIV [m²]
<b>Wohnung 02 UG</b>					
		Windfang	0,97	5,77	5,60
		Kochen	0,97	12,17	11,80
		Essen	0,97	21,39	20,75
		Wohnen	0,97	25,98	25,20
		Flur	0,97	5,88	5,70
		Abstell	0,97	2,92	2,83
		Bad	0,97	10,10	9,80
		Schlafen	0,97	13,20	12,80
<b>Summe Wohnfläche Wohnung 02 UG</b>					<b>94,49</b>
<b>Summe Wohnfläche Wohnungen 02</b>					<b>94,49</b>
<b>Summe aller Wohnfläche Wohnungen 01 u 02</b>					<b>331,47</b>
<b>Zubehörfächen zu Wohnung 01</b>					
		Kellerflur 01	0,97	20,93	20,30
		Keller 01 Whng 01	0,97	43,30	42,00
		Keller 02 Whng 01	0,97	11,27	10,93
		Garage Whng 01	0,97	43,30	42,00
<b>Summe Zubehörfächen zu Wohnung 01</b>					<b>115,24</b>
<b>Zubehörfächen zu Wohnung 02</b>					
		Abstellraum Whng 02 UG	0,97	2,92	2,83
<b>Summe Zubehörfächen zu Wohnung 02</b>					<b>2,83</b>

---

Projekt: Am Illergries 17 87740 Buxheim  
Ersteller: BauBüro Weidner Wagnerstraße 8a 87700 Memmingen  
Datum / Zeit: 28. Januar 2026

---

**Allgemeinflächen**

---

	Keller Heizraum Technik UG	0,97	8,28	8,03
	Kellerflur 01	0,97	20,93	20,30
	Technik	0,97	5,47	5,31

---

**Summe Allgemeinflächen** **33,64**

---

aufgestellt am 28.01.2026