

1.OG rechts

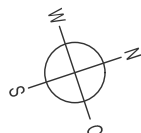
Raum	Anrechnung	Wohnfläche	Nutzfläche
Essen	100%	21,20 m ²	21,20 m ²
Wohnen	100%	19,75 m ²	19,75 m ²
Schlafen	100%	13,62 m ²	13,62 m ²
Diele	100%	11,69 m ²	11,69 m ²
Küche	100%	8,68 m ²	8,68 m ²
WC	100%	4,13 m ²	4,13 m ²
Bad	100%	3,47 m ²	3,47 m ²
Balkon	50%	1,81 m ²	3,61 m ²
		84,35 m ²	86,15 m ²

Flächenermittlung 1.Obergeschoss - rechts

— Wand gemessen
 - - - - - Wand angenommen

■ Wohnfläche zu 100%
 ■ Wohnfläche zu 50%
 ■ Wohnfläche zu 0%

■ Nutzfläche
 ■ Verkehrsfläche
 ■ Technikfläche



Wohnflächenermittlung nach Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003
 Allgemeinflächen nach DIN 277 (Ausgabe: DIN 277-1:2016)
 Die Ermittlung erfolgt nach Ausbaustand, Nutzung und auf Grundlage der Anforderungen BayBO
 Es erfolgt keine Prüfung von Baugenehmigungen