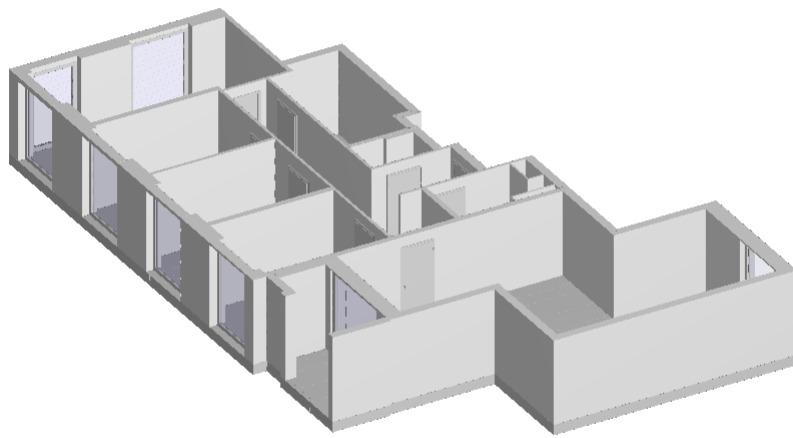

Ihre Aufmaßunterlagen Objekt:
Feldahornweg 61, 22303 Hamburg



Objekt: Feldhornweg 61 - 22303 Hamburg

Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.
Die Festlegung der Wohnfläche im Dachgeschoß sowie Keller erfolgt auch nach der jeweiligen Landesbauverordnung. Diese kann ggf. v von der Wohnflächenverordnung abweichen.

Lage der Wohnung: 2. OG rechts

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
2. OG					
1	W	Flur		1.85 m x 1.70 m + 1.23 m x 0.09 m + 3.57 m x 1.39 m + 1.24 m x 3.21 m + 1.24 m x 2.12 m	14.83 m ²
2	W	Bad 1		(1.62 m + 1.61 m) / 2 x 0.24 m + 2.43 m x 0.52 m + 0.48 m x 0.28 m + 0.48 m x 0.24 m + 2.43 m x 0.50 m + 2.43 m x 0.43 m	4.16 m ²
3	W	Wohnen und Kochen		6.43 m x 0.13 m + 6.59 m x 1.76 m + 6.43 m x 1.09 m + 9.29 m x 0.63 m + 6.61 m x 2.60 m	42.48 m ²
4	W	HWR		0.46 m x 0.59 m + 0.46 m x 0.45 m + 0.53 m x 1.04 m + 0.80 m x 0.92 m + 0.80 m x 0.12 m + 0.40 m x 0.12 m + 0.59 m x 0.06 m + 0.59 m x 0.06 m	1.98 m ²
5	W	Bad 2		1.75 m x 0.74 m + 1.97 m x 3.20 m + 0.26 m x 0.92 m + 0.26 m x 2.28 m + 1.53 m x 0.18 m + 1.53 m x 0.17 m	8.97 m ²
6	W	Kind 1		3.61 m x 0.25 m + 3.78 m x 1.77 m + 3.61 m x 0.75 m	10.30 m ²
7	W	Kind 2		3.61 m x 0.54 m + 3.78 m x 1.76 m + 3.61 m x 0.50 m	10.41 m ²
8	W	Kind 3		3.61 m x 0.86 m + 3.78 m x 1.80 m + 3.61 m x 0.11 m	10.31 m ²
9	W	Schlafen		1.91 m x 0.21 m	

Aufmaß erstellt am: 07.05.2025

Aufmaß erstellt durch: K. Beck

Unterschrift:



AUFMAßPROFI - KGI Beck
Hildegardstraße 34 | 22207 Hamburg
T: +49 40 411 53 281 | M: +49 179 222 13 64
info@aufmassprofi.com | www.aufmassprofi.com

Objekt: Feldahornweg 61 - 22303 Hamburg

			+ 3.70 m x 0.60 m	
			+ 3.70 m x 0.60 m	
			+ 1.91 m x 1.20 m	
			+ 0.16 m x 0.61 m	
			+ 0.16 m x 1.13 m	
			+ 5.62 m x 1.74 m	
			+ 1.40 m x 0.13 m	
			+ 1.40 m x 0.03 m	
			+ 1.77 m x 0.04 m	
			+ 1.77 m x 0.09 m	
			+ 1.77 m x 0.03 m	
			+ 1.40 m x 0.01 m	17.71 m ²
10	W	Loggia*	0.34 m x 2.18 m	
			+ 1.35 m x 0.92 m	
			+ 1.35 m x 1.26 m	
			+ 1.35 m x 0.89 m	2.44 m ²
Summe Wohnfläche 2. OG				123.59 m²
Summe Nutzfläche 2. OG				0.00 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wändnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Aufmaß erstellt am: 07.05.2025

Aufmaß erstellt durch: K. Beck

Unterschrift:

AUFMAßPROFI
AUFMAßPROFI - KGI Beck
Hildegardstraße 34 | 22079 Hamburg
T: +49 40 411 52 281 | M: +49 179 222 13 64
Hildegard@aufmassprofi.com | www.aufmassprofi.com

Objekt: Feldahornweg 61 - 22303 Hamburg

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m ²
1	2. OG	4.10 x 2.89	
		8.42 x 1.31	
		9.90 x 0.02	
		9.90 x 0.44	
		4.02 x 0.44	
		11.18 x 0.05	
		4.02 x 0.05	
		15.72 x 1.28	
		18.82 x 1.13	
		15.83 x 3.07	
		0.24 x 1.35	
		12.59 x 1.35	
		0.24 x 0.24	
		13.47 x 0.24	
		0.24 x 0.10	
		0.24 x 0.10	
		12.37 x 0.10	
		12.37 x 0.30	
			145.56
Summe BGF			145.56 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m ²]	Fläche Dachschräge [m ²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m ³]
1	2. OG	145.56		2.76		1.00	415.29
Summe BRI							415.29 m³

Aufmaß erstellt am: 07.05.2025
 Aufmaß erstellt durch: K. Beck
 Unterschrift:

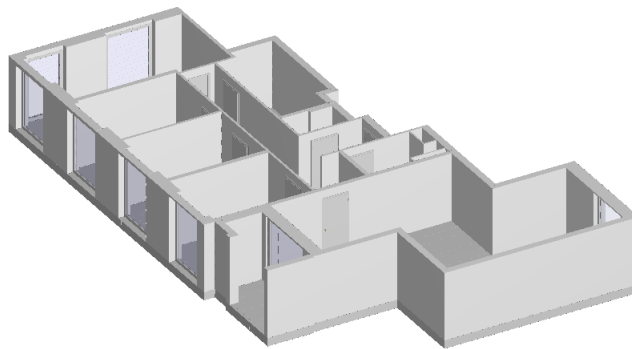


AUFMAßPROFI - KGI Beck
 Heidegraben 34 | 22207 Hamburg
 T: +49 40 411 52 281 | M: +49 179 222 13 64
 info@aufmassprofi.com | www.aufmassprofi.com

Objekt: Feldahornweg 61 - 22303 Hamburg

2. OG: 3D Darstellung

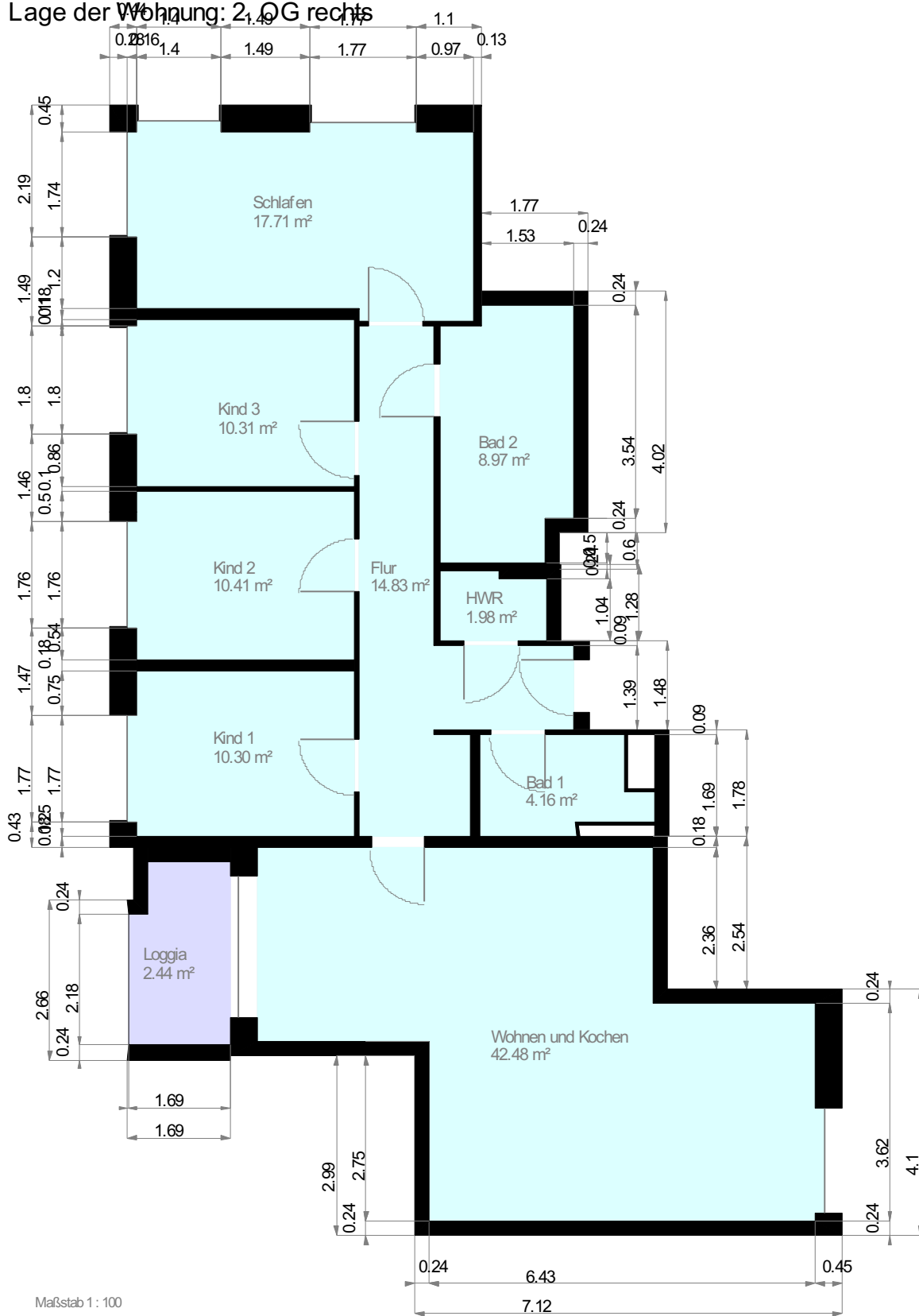
Lage der Wohnung: 2. OG rechts



Objekt: Feldhornweg 61 - 22303 Hamburg

2. OG: Grundriss

Lage der Wohnung: 2. OG rechts



Aufmaß erstellt am: 07.05.2025
 Aufmaß erstellt durch: K. Beck
 Unterschrift:

AUFMAßPROFI
 AUFMAßPROFI - KGI Beck
 Heilsgartenstraße 34 | 22207 Hamburg
 T: +49 40 411 53 281 | M: +49 179 222 13 64
 info@aufmassprofi.com | www.aufmassprofi.com