

Tabelle1

Raumaufteilung Praxisräume Mering
Bahnhofstraße 15

Kaufpreis / m²

6.000,00 €

| | m ² | m ² | Kaufpreis | gerundet |
|------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| Wohnung Nr. 6 | | | | |
| Wohnzimmer | 16,37 | | | |
| Bad | 5,45 | | | |
| Diele | 3,05 | | | |
| Terrasse (½) | 4,58 | | | |
| gesamt | | 29,45 | 176.700,00 € | 180.000,00 € |
| Nr. 7 | | | | |
| Küche | 7,62 | | | |
| Diele | 3,77 | | | |
| Bad | 3,21 | | | |
| Wohnzimmer | 26,54 | | | |
| Terrasse (¼) | 5,96 | | | |
| gesamt | | 47,1 | 282.600,00 € | 280.000,00 € |
| Nr. 49 | | | | |
| Wohnzimmer | 33,61 | | | |
| Küche | 6,33 | | | |
| Bad | 4,27 | | | |
| Diele | 4 | | | |
| gesamt | | 48,21 | 289.260,00 € | 290.000,00 € |
| Summe Fläche | 124,76 | 124,76 | 748.560,00 € | 750.000,00 € |
| | | | 748.560,00 € | |
| Tiefgarage | | | | 25.000,00 € |
| Stellplatz | | | | 7.000,00 € |
| Kaufpreis gesamt | | | | 782.000,00 € |

durch einen Raumteiler in Wohnung 49
und Entfernen der Wand zwischen 7 und 49
ist ein Raum mit 43,35m² entstanden,
Südlich des Raumteilers in Nr 49 bleibem 16,81m².
Summe dieser Flächen 60,15
entspricht der Summe Wohnzimmer 7 und 49.