

Formblatt Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)



Bauvorhaben: Gustav-Heinemann-Str. 3 in 41352 Korschenbroich

Bauherr / Bauherrin:

Haus: Wohn-Geschäftshaus Wohnung: ETW Nr.1 Lage: Erdgeschoss

| Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen (§ 2 WoFIV) | | Grundflächen - liches Maß zwischen den Bauteilen (§ 3 WoFIV) | Anrechnung Grundfläche (§ 4 WOFIV) | Ermittelte Grundfläche |
|---|-----------------|--|------------------------------------|------------------------|
| Lfd.-Nr. | Raumbezeichnung | m * m | Faktor | m ² |
| 1 | Entrée/Gard. | 5,25 * 5,85 - 1,00 * 3,00 | 0,97 | 26,88 |
| 2 | Bad | 3,415 * 1,69 + 2,30 * 2,495 | 0,97 | 11,16 |
| 3 | Gäste-WC | 1,00 * 2,38 | 0,97 | 2,31 |
| 4 | Kind | 3,415 * 6,90 | 0,97 | 22,86 |
| 5 | Diele | 2,13 * 3,91 + (2,37 * 2,37 * 0,5) | 0,97 | 10,80 |
| 6 | WC | 2,00 * 1,545 + (1,41 * 1,41 * 0,5) | 0,97 | 3,96 |
| 7 | Ankleide | (1,59 * 1,59 * 0,5) + 2,80 * 3,795 + 5,02 * 2,25 | 0,97 | 22,49 |
| 8 | Schlafen | 4,875 * 3,795 | 0,97 | 17,95 |
| 9 | Küche | 2,495 * 5,65 | 0,97 | 13,67 |
| 10 | Wohnen/Essen | 14,49 * 7,165 + 5,02 * 1,545 - (2 * 0,30 * 0,30) | 0,97 | 108,05 |
| 11 | Arbeiten | 4,855 * 4,31 | 0,97 | 20,30 |
| 12 | Terrasse | 5,71 * 4,405 + 9,55 * 1,13 | 0,50 | 17,97 |
| | | 9,55 * 3,69 | 0,25 | 8,81 |
| | | Wohnflächenberechnung erstellt aufgrund Bauantragsplanung aus 2004 | | |
| | | Maße auf Plausibilität überprüft | | |
| | | Hürth, im Juli 2024 | | |
| | | Die Architektin: | | |
| | | Kerstin Frank – Dipl. Ing. (FH) Architektin | | |
| | | Zur Gotteshilfe 51 – 50354 Hürth | | |
| | | FON 02233-70 90 40 - MOBIL 0175-51 97 119 | | |
| | | MAIL architekturfrank@yahoo.de | | |

Wohnfläche 287,21

Formblatt Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)



| | | | | | |
|--|------------------|---|--|------------------------------------|------------------------|
| Bauvorhaben: Gustav-Heinemann-Str. 3 in 41352 Korschenbroich | | | | | |
| Bauherr / Bauherrin: Herr Kai Kollenberg | | | | | |
| Haus: Mehrfamilienwohnhaus | | Wohnung: ETW Nr. 5 | | Lage: 1.OBERGESCHOSS | |
| Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen (§ 2 WoFIV) | | Grundflächen - liches Maß zwischen den Bauteilen (§ 3 WoFIV) | | Anrechnung Grundfläche (§ 4 WOFIV) | Ermittelte Grundfläche |
| Lfd.-Nr. | Raumbezeichnung | m * m | | Faktor | m ² |
| | WOHNUNG 5 | | | | |
| 1 | Diele | 3,56 * 1,75 | | 0,97 | 6,04 |
| 2 | Bad | 3,05 * 1,90 + ((1,90+1,38) * 0,5) * 0,52 | | 0,97 | 6,45 |
| 3 | WC | 1,50 * 1,10 | | 0,97 | 1,60 |
| 4 | Küche | 4,76 * 2,45 | | 0,97 | 11,31 |
| 5 | Kind | 3,24 * 3,23 | | 0,97 | 10,15 |
| 6 | Schlafen | 4,88 * 3,87 | | 0,97 | 18,32 |
| 7 | Wohnen/Essen | 1,41*0,13 + 4,75*1,58 + 4,86*3,87 + 3,01*0,12 + 3,54*1,75 + (0,5*2,70*2,70) | | 0,97 | 35,60 |
| | | ((4,16+2,05)*0,5) * 2,11 + 1,41*0,98 + 0,76*0,12 + 1,10*1,00 | | 0,97 | 8,85 |
| 8 | Loggia | 4,96 * 1,00 | | 0,50 | 2,48 |
| | teils überdacht | 4,96 * 1,63 | | 0,25 | 2,02 |
| | | Wohnflächenberechnung aufgrund der Aufteilungspläne und der | | | |
| | | dazugehörigen Berechnung der Miteigentumsanteile erstellt. | | | |
| | | Alle Maße auf Plausibilität überprüft | | | |
| | | Hürth, im August 2024 | | | |
| Die Architektin: | | Dipl.-Ing.(FH) Architektin Kerstin Frank Zur Gotteshilfe 51 in 50354 Hürth 02233-709040 / 0175-5197119 MAIL: architektinfrank@yahoo.de | | | |
| Wohnfläche | | | | | 102,82 |

Formblatt Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)



| | | | | | |
|--|------------------|--|----------------------|------------------------------------|------------------------|
| Bauvorhaben: Gustav-Heinemann-Str. 3 in 41352 Korschenbroich | | | | | |
| Bauherr / Bauherrin: Herr Kai Kollenberg | | | | | |
| Haus: Mehrfamilienwohnhaus | | Wohnung: ETW Nr.7 | Lage: 2.OBERGESCHOSS | | |
| Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen (§ 2 WoFIV) | | Grundflächen - liches Maß zwischen den Bauteilen (§ 3 WoFIV) | | Anrechnung Grundfläche (§ 4 WOFIV) | Ermittelte Grundfläche |
| Lfd.-Nr. | Raumbezeichnung | m * m | | Faktor | m ² |
| | WOHNUNG 7 | | | | |
| 1 | Diele | 3,05 * 0,96 | | 0,97 | 2,84 |
| 2 | WC | 2,10 * 0,97 | | 0,97 | 1,98 |
| 3 | Kind | 5,11 * 4,68 | | 0,97 | 23,20 |
| 4 | Bad | 5,14 * 4,37 | | 0,97 | 21,79 |
| 5 | Schlafen | 3,57 * 2,75 + 2,06 * 6,03 | | 0,97 | 21,57 |
| 6 | Ankleide | 2,65 * 2,35 | | 0,97 | 6,04 |
| 7 | Kochen/Essen | 5,175*0,94 + 4,83*0,55 + 5,13*4,83 + ((3,58+2,74)*0,5)*6,10 + 0,16*5,93 | | 0,97 | 50,95 |
| | | (0,84*6,04)*0,5 + 6,04*1,28 | | 0,97 | 9,96 |
| 8 | Wohnen | 8,77 * 5,48 | | 0,97 | 46,62 |
| 9 | Dachterrasse | 3,77*0,89 + 6,63*3,89 + 2,79*2,00 | | 0,25 | 8,68 |
| | | Wohnflächenberechnung aufgrund der Aufteilungspläne und der dazugehörigen Berechnung der Miteigentumsanteile erstellt. | | | |
| | | Alle Maße auf Plausibilität überprüft | | | |
| | | Hürth, im August 2024 | | | |
| | Die Architektin: | Dipl.-Ing.(FH) Architektin Kerstin Frank | | | |
| | | Zur Götteshülfe 57 in 50354 Hürth | | | |
| | | 02233-709040 / 0175-5197119 | | | |
| | | MAIL: architektinfrank@yahoo.de | | | |
| Wohnfläche | | | | | 193,63 |

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV)



Bauvorhaben: Gustav-Heinemann-Str. 3 in 41352 Korschenbroich
 Bauherr / Bauherrin: Herr Kai Kollenberg

Haus: Mehrfamilienwohnhaus Wohnung: Nutzflächen ETW Nr. 2-6 Lage: KELLERGESCHOSS

| | | | |
|---|--|------------------------------------|------------------------|
| Zur Nutzfläche gehörende Grundflächen (§ 2 WoFIV) | Grundflächen - liches Maß zwischen den Bauteilen (§ 3 WoFIV) | Anrechnung Grundfläche (§ 4 WOFIV) | Ermittelte Grundfläche |
|---|--|------------------------------------|------------------------|

| Lfd.-Nr. | Raumbezeichnung | m * m | Faktor | m² |
|----------|-----------------|--|--------|-------|
| 1 | Keller Whg.2 | 3,00 * 0,09 + 3,22 * 2,18 + 3,62 * 0,98 | 0,97 | 10,51 |
| 2 | Keller Whg.3 | 3,37 * 3,18 | 0,97 | 10,40 |
| 3 | Keller Whg.4 | 3,71 * 3,23 | 0,97 | 11,62 |
| 4 | Keller Whg.5 | 3,56 * 3,18 | 0,97 | 10,98 |
| 5 | Keller Whg.6 | 3,71 * 2,98 | 0,97 | 10,72 |
| 6 | Keller Whg.7 | 5,04 * 4,59 | 0,97 | 22,44 |
| 7 | KG Anteil Whg.1 | 95,26 * 1 | 1,00 | 95,26 |
| | | (Aufstellung Whg.1 s.separate Berechnung) | | |
| | | +++Allgemeineigentum+++ | | |
| 9 | Flur 1 | 1,20 * (4,905+0,30+1,00) | 0,97 | 7,22 |
| 10 | Flur 2 | 1,20 * (2,98+3,23+3,37) | 0,97 | 11,15 |
| 11 | Flur 3 | 1,20 * (3,37+3,56) | 0,97 | 8,07 |
| 12 | Waschk/Trocken | 4,875 * 5,55 - 1,20 * 1,00 | 0,97 | 25,08 |
| | | Nutzflächenberechnung übernommen aus Wohnflächenberechnung zur Berechnung | | |
| | | der Miteigentumsanteile aus dem Jahr 2015 / Alle Maße auf Plausibilität überprüft | | |
| | | Hürth, im August 2024 | | |
| | | Die Architektin: Dipl.-Ing.(FH) Architektin Kerstin Frank Zur Gotteshülfe 51 in 40354 Hürth 02233-709040 / 0175-5197119 MAIL: architektinfrank@yahoo.de | | |

Nutzfläche 223,45