

Reihenendhaus

Raumbezeichnung	Fläche
Wohnzimmer	22,38 m ²
Essen	15,16 m ²
Küche	12,97 m ²
Flur	9,31 m ²
Bad	5,10 m ²
Terrasse 50%	16,20 / 2,00 8,10 m ²

EG 73,02 m²

Schlafen	22,38 m ²
Kind 1	15,16 m ²
Kind 2	12,96 m ²
Bad	5,66 m ²
Flur	7,99 m ²
Abstell.	0,80 m ²
Loggia /50%	4,80 x 2,00 2,40 m ²

1.OG 67,35 m²

Zimmer 1	21,68 m ²
Zimmer 2	14,38 m ²
Spielflur ohne Treppe	6,58 m ²
Treppenabsatz	0,89

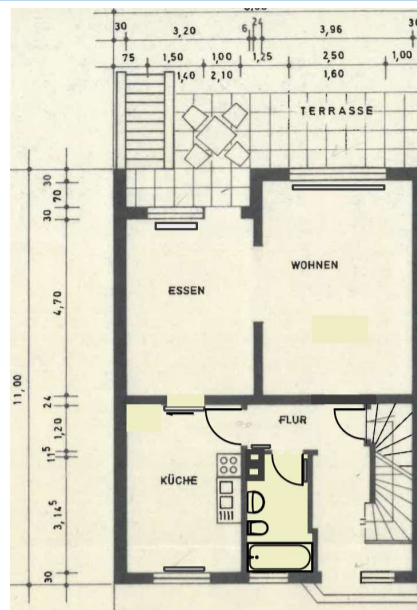
DG * ca. 43,53 m²

* Dachgeschoss als Nutzflächen genehmigt

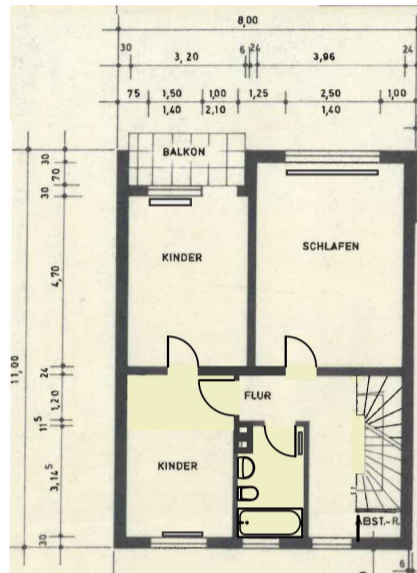
Gesamtwohnfläche 183,90 m²

Vorratskeller 1	22,04 m ²
Vorratskeller 2	12,96 m ²
Heizungsraum	5,63 m ²
Waschküche	15,44 m ²
Flur o. Treppe	9,06 m ²

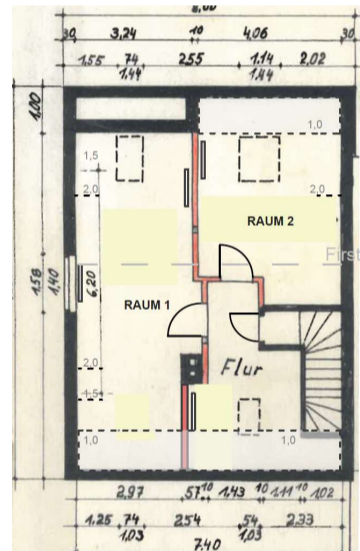
UG ca. Nutzfläche 65,13 m²



EG



1.OG



DG



UG

Aufgestellt 01.06.2026 Dipl Ing Architekt Thomas Kuhn