



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. Dirk Lohmeier
 13507 Berlin
 Tel.: 030/43032224

Am Borsigturm 31
 Fax: 030/43032223

Geschäftsnr.: 20132321
 Plannr.: 20132321-0.0.1

Bearbeiter: eff

LAGEPLAN

zur Eintragung einer Baulast

Grundstücksangaben:
 13503 Berlin
 Stolpmünder Weg Nr. 53 ; 55
 Maßstab 1 : 200

Bezirk: Reinickendorf
 Gemarkung: Heiligensee

Flur	Flurstück	Fläche [m ²]	GB-NR.	Eigentümer (unter Vorbehalt)
1	1062	647	13951	Arne Felix Zühlke Auf dem Franzensberg 6 14548 Schwielowsee
1	1063	833	13951	

Baurecht			
vorhandene Straßenverkehrsfläche		Parkanlage	
festgesetzte, aber noch nicht vorhandene Straßenverkehrsfläche		Friedhof	
öffentliche Grünfläche		Sportplatz	
Flächen, die von Baulasten betroffen sind		Kinderspielfeld	
vorhandene bauliche Anlagen		zu beseitigende bauliche Anlagen	
geplante bauliche Anlagen		Grenzen des Baugrundstücks (Begleitlinie)	
Straßenbegrenzungslinie		Begrenzung von Abstandsflächen	
Baulinie		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Baugrenze			
Allgemein			
Kreisgrenze		Flurstücksgrenze	
Gemarkungsgrenze		Nutzungsgrenze	
Flurgrenze		Grundstücksentwässerung vorhandener Anlagen:	Grundstücksentwässerung geplanter Anlagen:
Gebäudeumringlinie		Schmutzwasserleitung	Schmutzwasserleitung
		Regenwasserleitung	Regenwasserleitung
		Mischwasserleitung	Mischwasserleitung
Geländehöhe		Unfallmelder	
Böschung		Denkmal	
Verkehrsschild		Steigfeil	
Haltestelle		Schacht (eckig)	
Ampel		Schacht (rund)	
Mauer		Stahlrohrmast	
Zaun		Stahlbetonmast	
		Holzast	
Dach		Sonstiges	
Satteldach	Sa Schiefer	Sch	Baumstammumfang
Walmdach	Wa Pappe	Pa	Baumkronendurchmesser
Krüppelwalmdach	Krwa Ziegel	Zg	Maß grafisch ermittelt
Zeltdach	Ze Pfannen	Pf	(...)
Pultdach	Pu Asbest / Zement	Az	
Sheddach	Sh massiv	m	
Flachdach	Fl Holz	H	
Mansarddach	Ma Blech	Bl	
Außenwandhöhe	WH 1 Vollgeschoß	I	
Traufhöhe	TH		
Firsthöhe	FH		

Berlin, den 14.05.2025

(Dienstsiegel) Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (Unterschrift)