

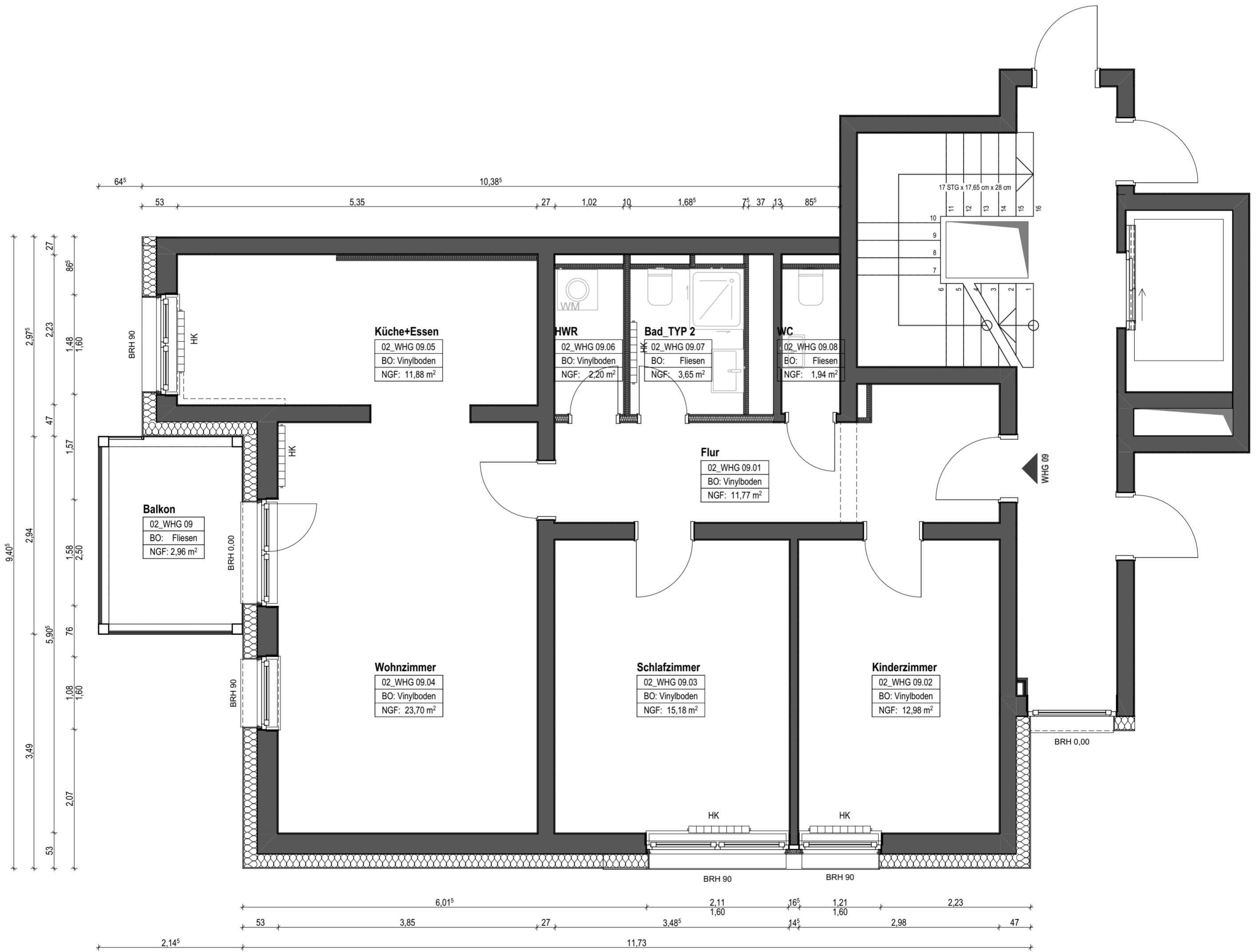
Wohnung 09

2. Obergeschoss

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

| Einheit | Raum | Fläche x Faktor (qm) | Ohne Außenräume |
|-----------|------------------|----------------------|-----------------|
| Wohnung 9 | | | |
| 3-Zimmer | 01-Flur | 11,77 | 11,77 |
| | 02-Kinderzimmer | 12,98 | 12,98 |
| | 03-Schlafzimmer | 15,18 | 15,18 |
| | 04-Wohnzimmer | 23,70 | 23,70 |
| | 05-Küche / Essen | 11,88 | 11,88 |
| | 06-HWR | 2,20 | 2,20 |
| | 07-Bad | 3,65 | 3,65 |
| | 08-WC | 1,94 | 1,94 |
| | 09-Balkon | 2,96 | - |
| 9 | 86,26 | 83,30 | |

*Nettofläche (Innenputz bereits abgezogen)
 *Balkonfläche mit 50% berechnet



Wohnung 09

2. Obergeschoss

