



TRADITION TRIFFT ZUKUNFT

Seit dem Jahr 1905 wurde auf diesem besonderen Areal in Bad Wörishofen Bier gebraut – in der einstigen Löwenbräu-Brauerei, die über Generationen hinweg für Handwerkskunst, Qualität und regionale Verbundenheit stand. Der Duft von Malz und Hopfen, das geschäftige Treiben der Braumeister und die gelebte Tradition prägten diesen Ort und machten ihn zu einem festen Bestandteil der Stadtgeschichte, der sowohl Einheimische als auch Besucher über viele Jahre hinweg begeisterte.

Mit dem Wandel der Zeit verstummten die Sudkessel, doch der Charakter des Ortes blieb erhalten. Heute erlebt das historische Gelände eine stilvolle Transformation: Die Löwenbräu-Arkaden verbinden ihre traditionsreiche Vergangenheit mit moderner Architektur, hochwertigem Design und exklusivem Wohnkomfort.

Hier entsteht ein Lebensraum für höchste Ansprüche – geprägt von Geschichte, gestaltet für die Zukunft. Ein Ort, der nicht nur durch seine zentrale Lage überzeugt, sondern durch seine unverwechselbare Identität und besondere Atmosphäre.

**LÖWENBRÄU
ARKADEN**
BAD WÖRISHOFEN



EXPOSÉ

WOHNEN IN BAD WÖRISHOFEN EXKLUSIV. EINZIGARTIG. LEBEN.

Im Herzen von Bad Wörishofen, an der Luerswiese auf dem ehemaligen Gelände der traditionsreichen Brauerei Löwenbräu und in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Kurpark, entsteht das moderne Ensemble Löwenbräu Arkaden.

Geplant sind drei Wohn- und Gewerbebauten sowie ein Gastronomiegebäude auf einer komfortablen Tiefgarage mit insgesamt 106 Stellplätzen. Diese ist in einen privaten Bereich für die Eigentumswohnungen sowie einen teilöffentlichen Bereich für Gewerbe, Café/Bar und Gastronomie gegliedert. Im Untergeschoss befinden sich außerdem Technik- und Hausanschlussräume, teilweise Kellerräume, zwei Fahrradstellräume, Müllräume sowie Ver- und Entsorgungsbereiche.

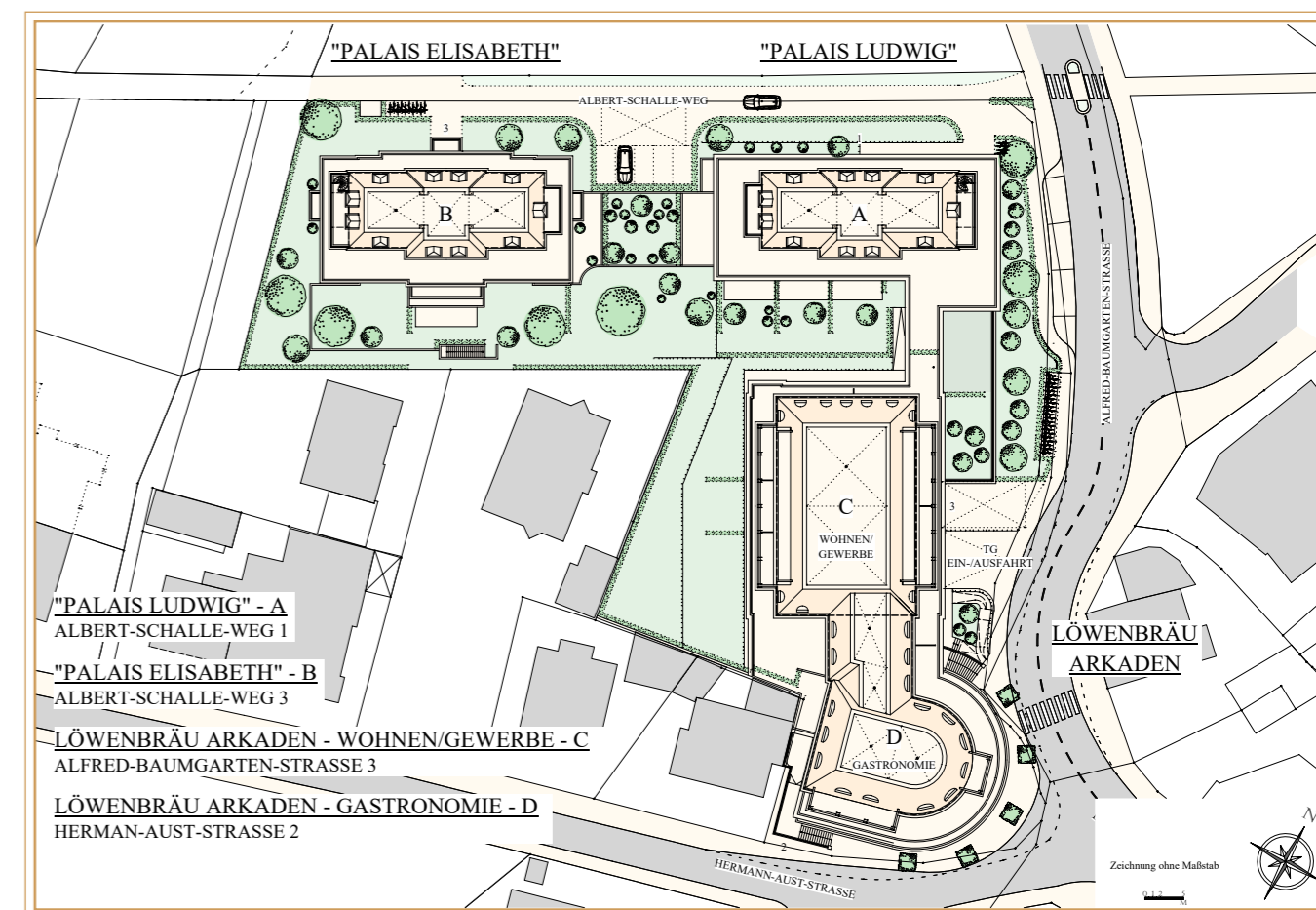


Die Gartenflächen auf der Süd- und Westseite bleiben – mit Ausnahme der den Wohnungen zugeordneten Terrassen – im Gemeinschaftseigentum und werden vom Hausmeisterteam gepflegt.

Zwischen den Gebäuden A und B entstehen fünf Besucherparkplätze, die ausschließlich den Wohnungen dieser beiden Häuser zugeordnet sind. An der Alfred-Baumgarten-Straße sind zusätzlich drei Längsparkplätze mit einer Höchstparkdauer von 15 Minuten vorgesehen, insbesondere für Lieferungen und ähnliche Zwecke.

Das barrierearme Wohnkonzept bietet hohen Komfort: Automattüren mit Zugangskontrolle ermöglichen einen bequemen Zugang von der Tiefgarage zu den Gebäuden. Aufzüge sind in allen Geschossen vorhanden (bei Maisonettewohnungen bis ins Eingangsgeschoss). Die gesamte Anlage ist barrierearm konzipiert, jedoch nicht vollständig konform mit der DIN 18040-2.

Das energetische Konzept kombiniert eine effiziente Gebäudehülle mit moderner, teils regenerativer Technik. So werden ein niedriger Energiebedarf, hoher Wohnkomfort und langfristig deutlich reduzierte Betriebskosten erreicht. Photovoltaik und Solarthermie senken zusätzlich den Primärenergiebedarf und die CO₂-Emissionen spürbar und nachhaltig für die gesamte Wohnanlage und deren Bewohner.



*In ein Haus, in dem die Freude lebt,
zieht auch das Glück gerne ein.*