



## Vollmodernisiertes Traumhaus in Franken zu verkaufen! (provisionsfrei)

### Highlights:

- Energieeffizienzklasse A (Wärmepumpe, PV, ...)
- Viel Platz (Vollkeller, Doppelgarage, Dachboden, Einliegerwohnung)
- Großes Grundstück mit Pool, ruhiger Terasse und pflegeleichtem Garten
- Traumhafter Ausblick am Dorfrand

**Kaufpreis: 1.190.000€ (ImmoWertV-Gutachten!)**

**Mehr Information gibt es im Video:**

Link: <https://youtu.be/bv8idUPAZSA>

QR-Code:



Besichtigung nach Absprache (Bonität vorausgesetzt)  
Kontakt: [sf@philosofilm.de](mailto:sf@philosofilm.de)