



### WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Büro	ca. 10,79 m <sup>2</sup>
DU/WC	ca. 3,77 m <sup>2</sup>
Bad/WC	ca. 6,31 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca. 13,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 21,59 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	ca. 32,33 m <sup>2</sup>
HWR	ca. 1,90 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 9,21 m <sup>2</sup>
Balkon 1 50%	ca. 1,37 m <sup>2</sup>
Balkon 2 50%	ca. 1,37 m <sup>2</sup>

Insgesamt	ca. 102,55 m <sup>2</sup>
Sonstiges:	
Keller	ca. 17,23 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

### OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung  
 Waldschulstr. 23  
 in 65933 Frankfurt am Main  
 Gemarkung: Griesheim  
 Flurstück: 474

### AUFTRAGGEBER

Herr Ilya Döring  
 Waldschulstr. 23  
 65933 Frankfurt am Main

### AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH  
 Fischertwiete 2, Chilehaus A  
 20095 Hamburg

### PLANINFORMATIONEN

Planinhalt Grundriss Waldschulstr. 23, 2.OG	
Grundlage Bestandszeichnung vom 18.11.2022	
Projektnummer VMBRJ8	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2022	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

### ARCHITEKT



### HAFTUNGS-AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.