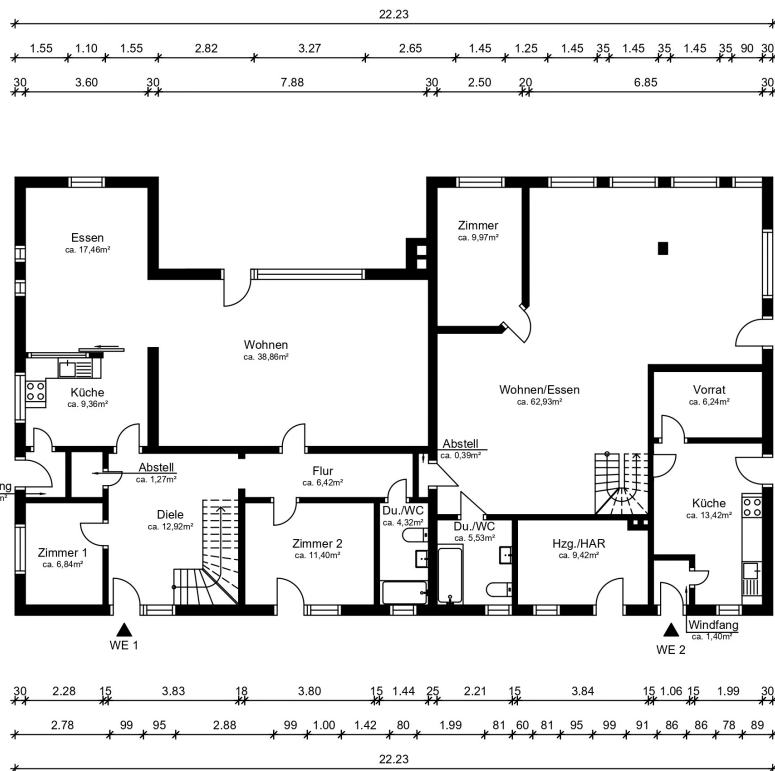
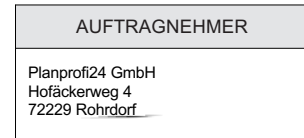
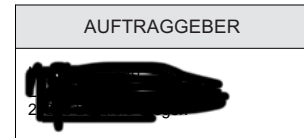
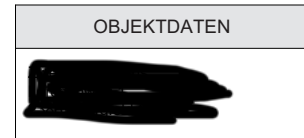
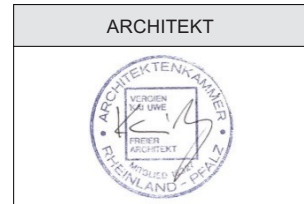




WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Diele	12,92 m²
Zimmer 1	6,84 m²
Windfang	1,61 m²
Abstell	1,27 m²
Küche	9,36 m²
Essen	17,46 m²
Wohnen	38,86 m²
Flur	6,42 m²
Zimmer 2	11,40 m²
Du./WC	4,32 m²
WE 1	
110,46 m²	
WF	1,40 m²
Du./WC	5,53 m²
Abstell	0,39 m²
Wohnen/Essen	62,93 m²
Zimmer	9,97 m²
Vorrat	6,24 m²
Küche	13,42 m²
WE 2	
99,88 m²	
Insgesamt	210,34 m²
Gesamtobjekt	388,15 m²
Sonstiges	
Hzg./HAR	9,42 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	



PLANINFORMATION	
Planinhalt Erdgeschoss	
Grundlage Bestandszeichnung vom Auftraggeber	
Projektnummer 6DCH2TC	Plannummer 1
Erstellt am 27.04.2026	Gezeichnet von Planprofi24 GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/ Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.
Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan.
Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.
Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausanführung/Aufteilung/ Nutzungsänderung usw. verwendbar.





WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Luft Raum	1,85 m²
Flur	11,44 m²
Bad	8,60 m²
Zimmer 1	15,80 m²
Zimmer 2	18,23 m²
Zimmer 3	10,19 m²
WE 1	
Flur	5,14 m²
Zimmer 1	20,30 m²
Zimmer 2	68,06 m²
Zimmer 3	14,34 m²
WC	3,86 m²
WE 2	
Insgesamt	177,81 m²
Gesamtobjekt	388,15 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

ARCHITEKT

OBJEKTDATEN

AUFTRAGGEBER

AUFTRAGNEHMER

Planprofi24 GmbH
Hofäckerweg 4
72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION

Planinhalt
Dachgeschoss

Grundlage
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer
6DCH2TC

Plannummer
2

Erstellt am
27.04.2026

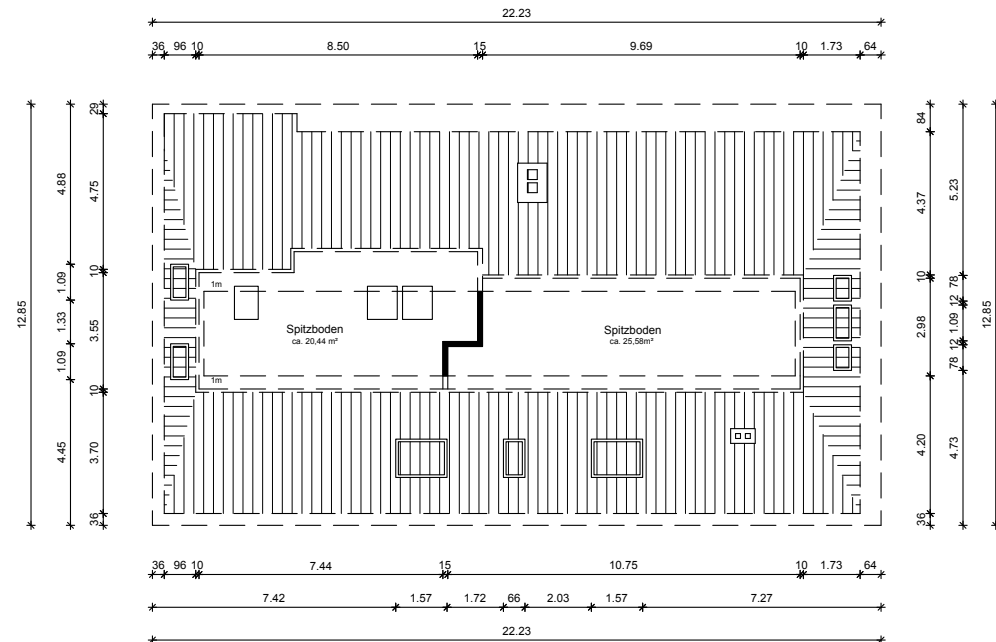
Gezeichnet von
Planprofi24 GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/ Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausauführung/Aufteilung/ Nutzungsänderung usw. verwendbar.

PLANERSTELLER

planprofi24.de
Planprofi24 GmbH



OBJEKTDATEN

Zweifamilienhaus

AUFTRAGGEBER

AUFTRAGNEHMER

Planprofi24 GmbH
Hofäckerweg 4
72229 Rohrdorf

PLANINFORMATION

Planinhalt
Spitzboden

Grundlage
Bestandszeichnung vom Auftraggeber

Projektnummer
6DCH2TC

Plannummer
3

Erstellt am
27.04.2026

Gezeichnet von
Planprofi24 GmbH

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Spitzboden	20,44 m²
WE 1	20,44 m²
Spitzboden	25,58 m²
WE 2	25,58 m²
Insgesamt	46,02 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach
Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.

Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan.

Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.

Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausanführung/Aufteilung/Nutzungsänderung usw. verwendbar.

ARCHITEKT



PLANERSTELLER



planprofi24.de
Planprofi24 GmbH