



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Flur	4,95 m ²
Küche	6,24 m ²
Abstellraum	0,94 m ²
Bad	4,10 m ²
Schlafen	15,93 m ²
Wohnen	20,85 m ²
Balkon 50%	1,59 m ²
Insgesamt	54,60 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN
Eigentumswohnung Sächsische Straße 16 10707 Berlin

AUFTRAGGEBER
YP Virtual Tours Kletterrosenweg 7 12526 Berlin

AUFTRAGGEBER
Odepla UG (haftungsbeschränkt) Birkenweg 11 71159 Mötzingen

PLANINFORMATION	
Planinhalt 3.Obergeschoss, links	
Grundlage Bestandszeichnung vom Auftraggeber	
Projektnummer TL2YU7T	Plannummer 1
Erstellt am 25.08.2025	Gezeichnet von Odepla

HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/ Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bauausführung/Aufteilung/ Nutzungsänderung usw. verwendbar.

PLANERSTELLER
ODEPLA. odepla.de
Odepla UG (haftungsbeschränkt)