



**Wohnfläche:**

Flur	8,49 m <sup>2</sup>
Wohn- und Essbereich	33,67 m <sup>2</sup>
Bad	8,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	20,79 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>83,39 m<sup>2</sup></b>

**Dachterrase:**

48,70 m<sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche:**

107,74 m<sup>2</sup>

(Nettofläche 50 % bei Terrassen)