

Wohnflächenberechnung Schlehenweg 37 in 65321 Heidenrod

Nr.:	Etage	Raum	Teilfläche (m x m)		Art	W (m ²)	N (m ²)	ΣW (m ²)	ΣN (m ²)
1	EG	Flur	6,920	2,235	W	7,733	0,000		
			1,090	0,080	W	0,044	0,000		
			0,815	0,250	W	0,102	0,000		
						7,879	0,000	7,879	0,000
2	EG	Keller	3,770	2,375	N	0,000	8,954		
			1,270	1,140	N	0,000	1,448		
						0,000	10,402	7,879	10,402
3	EG	Sicherungskasten	1,475	1,475	N	0,000	2,176		
			0,690	0,150	N	0,000	0,104		
			0,815	0,250	N	0,000	0,204		
			0,815	0,250	N	0,000	0,204		
					0,000	2,687	7,879	13,088	
4	EG	Wasseranschluss	1,900	1,500	N	0,000	2,850		
			0,815	0,125	N	0,000	0,102		
					0,000	2,952	7,879	16,040	
5	EG	Heizung	3,855	1,535	N	0,000	5,917		
			0,850	0,125	N	0,000	0,106		
					0,000	6,024	7,879	22,064	
6	EG	Sauna	2,000	1,950	W	3,900	0,000		
						3,900	0,000	11,779	22,064
7	EG	Dusche	1,740	1,695	W	2,949	0,000		
						2,949	0,000	14,728	22,064
8	EG	Hobbyraum	3,975	3,405	W	13,535	0,000		
			2,195	1,825	W	4,006	0,000		
			2,300	1,760	W	4,048	0,000		
					21,589	0,000	36,317	22,064	
9	EG	Garage	7,350	5,560	N	0,000	40,866		
						0,000	40,866	36,317	62,930

W = Wohnfläche, W (50%) = Wohnfläche zu 50% anrechenbar, W (25%) = Wohnfläche zur 25% anrechenbar,
N = Nutzfläche, N (50%) = Nutzfläche zu 50% anrechenbar, A = Abzug von der Wohnfläche

Wohnflächenberechnung Schlehenweg 37 in 65321 Heidenrod

Nr.:	Etage	Raum	Teilfläche (m x m)		Art	W (m ²)	N (m ²)	ΣW (m ²)	ΣN (m ²)
10	1. OG	Balkon Schlafzimmer	3,430	1,350	W (50%)	2,315	0,000		
						2,315	0,000	38,632	62,930
11	1. OG	Schlafzimmer	6,450	3,860	W	24,897	0,000		
			0,690	0,150	W	0,104	0,000		
						25,001	0,000	63,632	62,930
12	1. OG	Vorratsraum	1,920	1,050	W	2,016	0,000		
			0,690	0,150	W	0,104	0,000		
						2,120	0,000	65,752	62,930
13	1. OG	Bad	3,645	2,980	W	10,862	0,000		
			0,690	0,150	W	0,104	0,000		
						10,966	0,000	76,717	62,930
14	1. OG	Dusche	1,790	1,315	W	2,354	0,000		
			1,350	1,000	W	1,350	0,000		
			0,690	0,150	W	0,104	0,000		
						3,807	0,000	80,525	62,930
15	1. OG	Flur	3,040	1,160	W	3,526	0,000		
			0,875	0,275	W	0,241	0,000		
						3,767	0,000	84,292	62,930
16	1. OG	Esszimmer	4,810	3,440	W	16,546	0,000		
			2,600	0,300	W	0,780	0,000		
						17,326	0,000	101,618	62,930
17	1. OG	Küche	3,800	2,230	W	8,474	0,000		
			0,730	0,125	W	0,091	0,000		
						8,565	0,000	110,184	62,930
18	1. OG	Vorratsraum	2,215	0,870	W	1,927	0,000		
						1,927	0,000	112,111	62,930
19	1. OG	Treppe	1,960	1,390	W	2,724	0,000		
						2,724	0,000	114,835	62,930
20	1. OG	Flur (Treppenhaus)	2,980	1,950	W	5,811	0,000		
			1,500	1,370	W	2,055	0,000		
			1,480	0,125	W	0,185	0,000		
			1,350	0,100	W	0,135	0,000		
						8,186	0,000	123,021	62,930
21	1. OG	Wohnzimmer	7,480	4,210	W	31,491	0,000		
			3,230	1,500	W	4,845	0,000		
						36,336	0,000	159,357	62,930

22	1. OG	Terrasse	4,390	2,590	W (50%)	5,685	0,000		
						5,685	0,000	165,042	62,930

W = Wohnfläche, W (50%) = Wohnfläche zu 50% anrechenbar, W (25%) = Wohnfläche zur 25% anrechenbar,
N = Nutzfläche, N (50%) = Nutzfläche zu 50% anrechenbar, A = Abzug von der Wohnfläche

Wohnflächenberechnung Schlehenweg 37 in 65321 Heidenrod

Nr.:	Etage	Raum	Teilfläche (m x m)		Art	W (m ²)	N (m ²)	ΣW (m ²)	ΣN (m ²)
23	2. OG	Balkon Bad	2,340	0,900	W (50%)	1,053	0,000	166,095	62,930
						1,053	0,000		
24	2. OG	Bad	3,640	1,150	W	4,186	0,000	172,099	62,930
			3,640	0,950	W (50%)	1,729	0,000		
			0,740	0,120	W	0,089	0,000		
						6,004	0,000		
25	2. OG	Kinderzimmer	4,685	2,640	W	12,368	0,000	185,799	62,930
			2,640	0,950	W (50%)	1,254	0,000		
			0,975	0,080	W	0,078	0,000		
						13,700	0,000		
26	2. OG	Balkon Kinderzimmer	5,450	1,000	W (50%)	2,725	0,000	188,524	62,930
					2,725	0,000			
27	2. OG	Flur	3,370	1,210	W	4,078	0,000	195,815	62,930
			1,970	1,380	W	2,719	0,000		
			0,850	0,125	W	0,106	0,000		
			0,815	0,140	W	0,114	0,000		
			0,815	0,125	W	0,102	0,000		
			0,690	0,125	W	0,086	0,000		
			0,690	0,125	W	0,086	0,000		
						7,291	0,000		
28	2. OG	Ankleidezimmer	2,345	2,140	W	5,018	0,000	203,220	62,930
			1,925	1,240	W	2,387	0,000		
						7,405	0,000		
29	2. OG	Kinderzimmer	3,650	3,310	W	12,082	0,000	217,036	62,930
			3,650	0,950	W (50%)	1,734	0,000		
						13,815	0,000		
30	2. OG	Abstellraum	1,240	1,060	N	0,000	1,314	217,036	64,801
			1,050	1,060	N (50%)	0,000	0,557		
						0,000	1,871		
31	2. OG	Treppe	1,970	1,420	W	2,797	0,000	219,833	64,801
					2,797	0,000			
32	2. OG	Eingang	1,970	1,230	W	2,423	0,000	222,444	64,801
			0,815	0,125	W	0,102	0,000		
			0,690	0,125	W	0,086	0,000		
						2,611	0,000		

33	2. OG	Flur (Treppenhaus)	2,360	1,600	W	3,776	0,000		
			1,050	0,160	W	0,168	0,000		
			0,945	0,250	W	0,236	0,000		
						4,180	0,000	226,624	64,801
34	2. OG	Wohnzimmer	5,135	4,995	W	25,649	0,000		
			0,970	0,110	W	0,107	0,000		
			0,815	0,125	W	0,102	0,000		
						25,858	0,000	252,482	64,801
35	2. OG	Balkon Wohnzimmer	7,480	1,000	W (50%)	3,740	0,000		
						3,740	0,000	256,222	64,801
36	2. OG	Schlafzimmer	3,980	2,360	W	9,393	0,000		
			1,130	0,660	W	0,746	0,000		
						10,139	0,000	266,361	64,801

W = Wohnfläche, W (50%) = Wohnfläche zu 50% anrechenbar, W (25%) = Wohnfläche zur 25% anrechenbar,
N = Nutzfläche, N (50%) = Nutzfläche zu 50% anrechenbar, A = Abzug von der Wohnfläche