

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
 Waiblinger Straße 30
 in 70372 Stuttgart

AUFTRAGGEBER

Timo Brenner
 Hausweinberg 150
 71334 Waiblingen
 Planinformationen

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
 Lange Reihe 22
 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
 Grundriss Waiblinger Straße 30, DG

Grundlage
 Bestandszeichnung vom 11.09.2025

Projektnummer
 5FITFH

Plannummer
 1

Format in
 DIN A3

Maßstab
 1:100

Erstellt am
 18.09.2025

Gezeichnet von
 ImmoMates GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

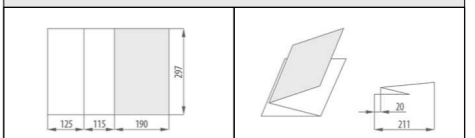
Wohnküche	36,04 m ²
Zimmer 1	25,24 m ²
Zimmer 2	15,65 m ²
Zimmer 3	12,39 m ²
Zimmer 4	8,54 m ²
Zimmer 5	12,16 m ²
Zimmer 6	10,09 m ²
Flur	9,44 m ²
Bad 1	5,74 m ²
Bad 2	4,69 m ²
Balkon 1 25%	1,42 m ²
Balkon 2 25%	0,95 m ²
Balkon 3 25%	3,67 m ²

Insgesamt 146,02 m²

Sonstiges:
 Stellplatz 1 18,00 m²
 Stellplatz 2 18,00 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

PLANLAYOUT



50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen

