

WG 12 , Penthouseartige Wohnung

ca. 146,28 qm

Essen Bendemannstr.26

Berechnung der Wohnflächen

Wohnung Nr.: 12, Dachgeschoß

Wohnen/Essen

$$11,50 \cdot 4,60 + 4,40 \cdot 2,22 + 2,00 \cdot 3,60 - (1,10 \cdot 1,10) / 2 - (0,45 \cdot 0,45) \cdot 3 = 68,66 \text{ m}^2$$

Eltern

$$3,60 \cdot 4,99 - (1,40 \cdot 0,90) / 2 = 17,33 \text{ m}^2$$

Ankleide

$$2,00 \cdot 3,68 + 0,10 \cdot 1,10 - 0,85 \cdot 0,45 = 7,09 \text{ m}^2$$

Kind

$$2,00 \cdot 3,26 + 2,79 \cdot 1,50 = 10,71 \text{ m}^2$$

Küche

$$3,60 \cdot 3,10 + 0,55 \cdot 2,30 = 12,43 \text{ m}^2$$

Bad

$$2,45 \cdot 2,16 + 1,44 \cdot 1,95 = 8,10 \text{ m}^2$$

WC

$$1,25 \cdot 3,47 = 4,34 \text{ m}^2$$

Diele

$$5,50 \cdot 1,25 + 1,20 \cdot 0,55 + 1,30 \cdot 0,55 - (0,55 \cdot 0,55) / 2 = 8,10 \text{ m}^2$$

Abstellraum

$$2,35 \cdot 1,30 = 3,05 \text{ m}^2$$

Balkon

$$(3,70 \cdot 3,50) / 2 = 6,47 \text{ m}^2$$

Gesamtwohnfläche: 146,28 m²
