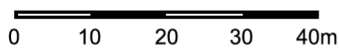


Maßstab 1:1000



- Zonen
- ausgewählte Zone
- Lage des Bodenrichtwertgrundstücks



Bodenrichtwertnummer: 01136372

Entwicklungszustand	B Baureifes Land
---------------------	------------------

Beitrags- u. abgaberechtl. Zustand	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabefrei nach Kommunalabgabengesetz	
Art der Nutzung	EFH Ein- und Zweifamilienhäuser	
Gebäudestellung	eh Einzelhäuser	
Lage zu Straße	F Frontlage	
Grundstücksfläche	1000	
Gewählter Stichtag	01.01.2026	
Bodenrichtwert	630,00 €/m ²	

Umrechnung auf das individuelle Grundstück:

Gebäudestellung	eh Einzelhaus (freistehend)	
Lage zur Straße	F Frontlage	
Grundstücksfläche	1214	
Gewählter Stichtag	01.01.2026	
	600,23 €/m ²	

Lage des Bodenrichtwertgrundstücks:

Adresse	Ohlstedter Straße 28
PLZ, Gemeinde	22397 Hamburg
Bezirk	Wandsbek
Stadtteil	Wohldorf-Ohlstedt
SGE (Stat. Gebietseinheit)	71003
Baublock	523052

Bitte beachten Sie die Erläuterung zu den Bodenrichtwerten zum gewählten Stichtag. Die Erläuterung steht auf BORIS.HH zum Download bereit. Weitere Informationen finden Sie auch unter www.gutachterausschuss.hamburg.de