

Bauvorhaben: Bestandspläne
Knierimsdelle 5, 36214 Nentershausen

Berechnung Wohn- und Nutzfläche

Wohnung EG

Wohnen/Küche	= 40.58 m ²
Zimmer 1	= 19.00 m ²
Zimmer 2	= 17.67 m ²
Zimmer 3	= 8.26 m ²
Zimmer 4	= 12.40 m ²
Zimmer 5	= 10.72 m ²
Bad 1	= 6.37 m ²
Bad 2	= 8.38 m ²
Flur 1	= 4.14 m ²
Flur 2	= 4.52 m ²
Flur 3	= 2.87 m ²
Terrasse (13.85 m ² /2)	= 6.93 m ²
ges.:	= 141.84 m ²

Wohnung OG

Wohnzimmer	= 40.58 m ²
Zimmer 1	= 19.22 m ²
Zimmer 2	= 16.98 m ²
Zimmer 3	= 15.00 m ²
Zimmer 4	= 11.00 m ²
Esszimmer	= 19.52 m ²
Küche	= 7.00 m ²
Bad	= 5.65 m ²
Flur 1	= 4.39 m ²
Flur 2	= 8.07 m ²
Balkon (16.21 m ² /2)	= 8.11 m ²
Terrasse (30.80 m ² /2)	= 15.40 m ²
ges.:	= 170.92 m ²

Wohnfläche ges. = **312.76** m²

Nutzflächen

EG

Treppenhaus	= 5.15 m ²
Heizung	= 10.84 m ²

OG

Abstellfläche (Whg. OG)	= 2.83 m ²
-------------------------	-----------------------

DG

<u>Dachboden (nur von Whg. OG betretbar)</u>	= 63.22 m ²
ges.:	= 82.04 m ²