

# PRAXIS- / GEWERBERÄUME

Marktplatz 3, 88255 Baienfurt

## ZU VERMIETEN

**barrierefrei – ab sofort verfügbar – provisionsfrei**

**Objektnummer:** BFT-MP3-S-2026 (Bei Schriftverkehr bitte stets angeben)



Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses **direkt am Marktplatz** (Ortsmitte).

Die **zentrale Lage** bietet eine optimale Anbindung an die bestehende Infrastruktur; Bushaltestellen und öffentliche Parkplätze sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Das Rathaus, die Gemeindehalle, das Hallenbad, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und mehrere Gastronomielokale liegen in der unmittelbaren Nachbarschaft.

**Büro-/Praxisfläche:** 147 m<sup>2</sup>;

**Zustand:** neu renoviert

**Baujahr:** 1983

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme

**Energieausweis:** in Bearbeitung

**Kaltmiete je m<sup>2</sup> pro Monat:** 7,00 €

**Nebenkostenabschlag je m<sup>2</sup> pro Monat:** 2,50 €

**Kautions:** 25 €/m<sup>2</sup>

**Haben Sie Interesse?**

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

**Ihre Ansprechpartnerin  
in der Liegenschaftsabteilung:**

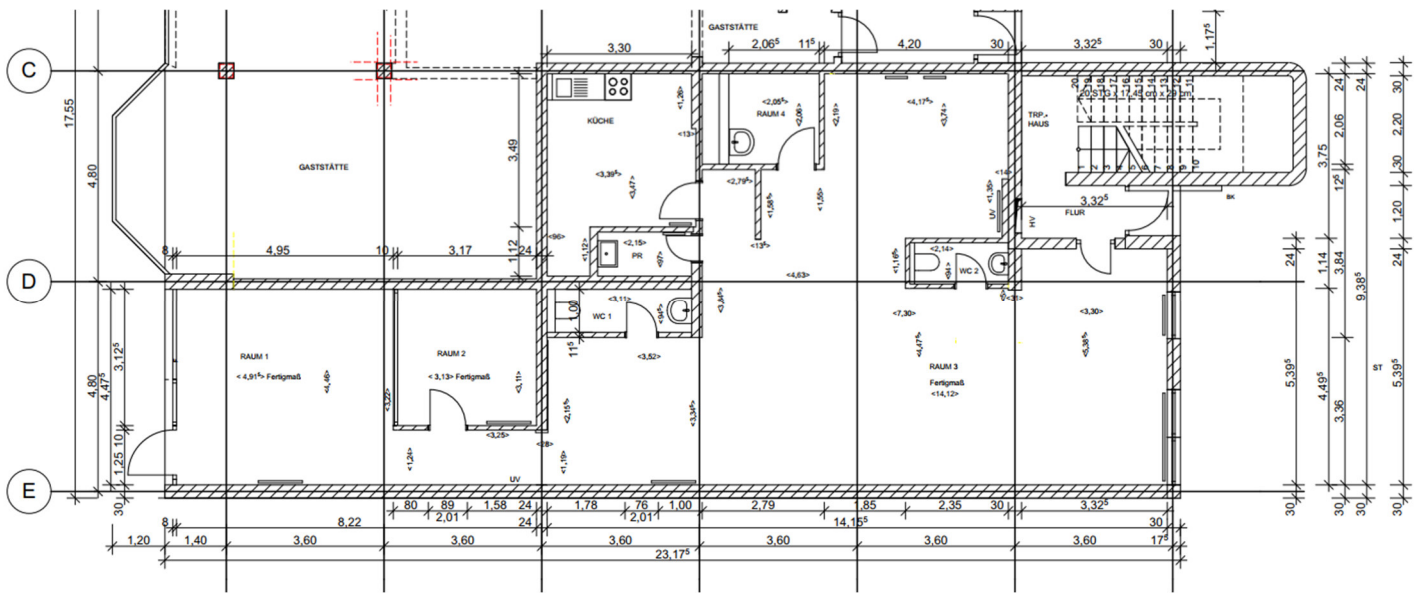
Tanja Schneider-Tomajly

**E-Mail:** [liegenschaftsverwaltung@baienfurt.de](mailto:liegenschaftsverwaltung@baienfurt.de)

**Telefon:** 0751 4000 36

Besuchen Sie gerne unsere Homepage:

**[www.baienfurt.de](http://www.baienfurt.de)**



Die Veröffentlichung unserer Angebote durch Dritte ist ohne unser Einverständnis nicht gestattet.  
 Die Vermietung erfolgt provisionsfrei ausschließlich durch die Gemeinde Baienfurt.



Die Veröffentlichung unserer Angebote durch Dritte ist ohne unser Einverständnis nicht gestattet.  
Die Vermietung erfolgt provisionsfrei ausschließlich durch die Gemeinde Baienfurt.