

### Legende

- Anrechnung der Wohnfläche zu 100 Prozent
- Anrechnung der Balkone und Terrassen gemäß Vertrag zu 50 Prozent

Das Mietflächenaufmaß wurde auf der Basis der Wohnflächenverordnung (WoFIV) durchgeführt.

Die Ermittlung der Flächen erfolgte über Raumpolygone. Die Vermaßung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Raumname	Grundfläche	Anrechnung	Mietfläche
Wohnen / Kochen	39.09	100 %	39.09
Schlafen	19.87	100 %	19.87
Kind 1	15.90	100 %	15.90
Kind 2	14.95	100 %	14.95
Arbeiten	9.13	100 %	9.13
Bad 1	6.03	100 %	6.03
Bad 2	9.66	100 %	9.66
Flur	14.34	100 %	14.34
AR	3.08	100 %	3.08
Terrasse	28.52	50 %	14.26

Mietfläche in m<sup>2</sup> 146.31

Planinhalt

Projekt 136/17

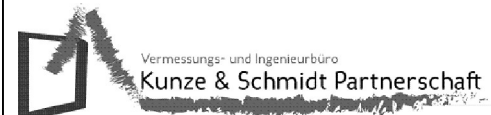
Paul-Flechsig-Str. 11, 04289 Leipzig

WE13 THA (2.OG)

Mietfläche nach WoFIV

gemessen	Bearbeiter	gezeichnet	Bearbeiter	Maßstab
28.11.2022	Sachse	02.12.2022	Sincair	1:100

Planverfasser



Henricistraße 20  
04177 Leipzig

Tel.: 0341-2323409  
Fax: 0341-2323408

E-Mail: info@kus-vermessung.de