

Verkaufsliste Wormser Str. 47, 49, 49a und 49b

Objekte	Teilung	Lage	Mieter	Wohnfläche	Kaltmiete	Kaltmiete	BKS	Gesamt	Verkaufspreis	Rendite
	Nr.			in m²	in m²	Zur Zeit		Neu		
Wormser Str. 47	47 / 1	EG Links, 2 Zimmer		60,13	9,01 €	541,80 €	131,40 €	673,20	312.000,00 €	2,08%
Wormser Str. 47	47 / 2	EG Rechts, 3 Zimmer		72,13	9,05 €	652,50 €	153,40 €	805,90	375.000,00 €	2,08%
Wormser Str. 47	47 / 3	1.OG Links, 4 Zimmer	Verkauft	105,77	8,07 €	844,70 €	207,70 €	1.052,40	Verkauft	
Wormser Str. 47	47 / 4	1.OG Rechts, 3 Zimmer		84,80	8,84 €	750,00 €	160,00 €	910,00	419.000,00 €	2,15%
Wormser Str. 47	47 / 5	2. OG Links, 4 Zimmer		106,36	10,92 €	1.161,00 €	207,70 €	1.368,70	525.000,00 €	2,65%
Wormser Str. 47	47 / 6	2. OG Rechts, 3 Zimmer		85,73	9,77 €	837,92 €	163,60 €	1.001,52	419.000,00 €	2,40%
Wormser Str. 47	47 / 7	3. OG Links, 4 Zimmer		107,33	9,94 €	1.067,23 €	207,70 €	1.274,93	525.000,00 €	2,44%
Wormser Str. 47	47 / 8	3. OG Rechts, 3 Zimmer	Verkauft	85,68					Verkauft	
Wormser Str. 47	47 / 9	4. OG Links, 4 Zimmer		102,88	9,37 €	964,05 €	193,70 €	1.157,75	499.000,00 €	2,32%
Wormser Str. 47	47 / 10	4. OG Rechts, 3 Zimmer		82,67	9,50 €	785,00 €	153,40 €	938,40	419.000,00 €	2,25%
Wormser Str. 47	47 / 15	DG links	Ausbaufähig Dachrohlinge	91,00				0,00	270.000,00 €	
Wormser Str. 47	47 / 15	DG mitte	Ausbaufähig Dachrohlinge	91,00				0,00	270.000,00 €	
Wormser Str. 47	47 / 11	DG rechts	Ausbaufähig Dachrohlinge	91,00				0,00	270.000,00 €	
Wormser Str. 47	47 / 16	Souterrain	Verkauft	39,91					Verkauft	
Wormser Str. 47	47 12	Garage	Verkauft			85,00 €		85,00	Verkauft	
Wormser Str. 49	49 / 1	EG Links, 2 Zimmer		54,50	8,19 €	446,40 €	124,60 €	571,00	280.000,00 €	1,91%
Wormser Str. 49	49 / 2	EG Rechts, 1 Zimmer		34,89	10,72 €	374,00 €	83,00 €	457,00	179.000,00 €	2,51%
Wormser Str. 49	49 / 3	1. OG Links, 2 Zimmer		56,78	10,59 €	601,23 €	125,00 €	726,23	295.000,00 €	2,45%
Wormser Str. 49	49 / 4	1. OG Rechts, 3 Zimmer		66,61	11,26 €	750,00 €	145,10 €	895,10	348.000,00 €	2,58%
Wormser Str. 49	49 / 5	2. OG Links, 2 Zimmer		57,80	10,40 €	601,23 €	125,30 €	726,53	300.000,00 €	2,40%
Wormser Str. 49	49 / 6	2.OG Rechts, 3 Zimmer	Verkauft	67,78	13,28 €	900,00 €	135,00 €	1.035,00	Verkauft	
Wormser Str. 49	49 / 7	3. OG Links, 2 Zimmer		58,34	9,23 €	538,70 €	115,10 €	653,80	303.000,00 €	2,13%
Wormser Str. 49	49 / 8	3. OG Rechts, 3 Zimmer		68,64	10,93 €	750,00 €	130,00 €	880,00	356.000,00 €	2,53%
Wormser Str. 49	49 / 9	4. OG Links, 2 Zimmer		54,69	9,97 €	545,00 €	116,40 €	661,40	284.000,00 €	2,30%
Wormser Str. 49	49 / 10	4. OG Rechts, 3 Zimmer	Verkauft	65,03	10,20 €	663,40 €	136,70 €	800,10	Verkauft	
Wormser Str. 49	49 / 11	DG links	Ausbaufähig Dachrohlinge	82,50				0,00	247.500,00 €	
Wormser Str. 49	49 / 12	DG rechts	Ausbaufähig Dachrohlinge	82,50				0,00	247.500,00 €	
Wormser Str. 49a	2	EG Links, 2 Zimmer	Verkauft	57,08	9,55 €	545,20 €	128,00 €	673,20	Verkauft	
Wormser Str. 49a	1	EG Rechts, 2 Zimmer	Verkauft	56,81					Verkauft	
Wormser Str. 49a	4	1. OG Links, 2 Zimmer	Verkauft	58,92	9,56 €	563,16 €	128,70 €	691,86	Verkauft	
Wormser Str. 49a	3	1.OG Rechts, 2 Zimmer	Notartermin	58,64	10,58 €	620,28 €	129,70 €	749,98	304.000,00 €	2,45%
Wormser Str. 49a	6	DG links, 1,5 Zimmer	Verkauft	36,79	11,53 €	424,35 €	107,30 €	531,65	Verkauft	
Wormser Str. 49a	5	DG Rechts, 1 Zimmer	Notartermin	33,15	10,56 €	350,00 €	95,60 €	445,60	159.000,00 €	2,64%
Wormser Str. 49b	8	EG Links, 4 Zimmer		116,09	8,35 €	977,50 €	244,02 €	1.221,52	599.000,00 €	1,96%
Gartennutzung						40,00 €		40,00		
Wormser Str. 49b	7	EG Rechts, 2 Zimmer	Verkauft	57,30	9,81 €	562,31 €	128,80 €	691,11	Verkauft	
Wormser Str. 49b	8	1. OG Links inklusive				0,00 €	0,00 €	0,00		
Wormser Str. 49b	9	1. OG Rechts, 2 Zimmer	Verkauft	58,61	10,58 €	620,28 €	128,50 €	748,78	Verkauft	
Wormser Str. 49b	10	DG Links, 2 Zimmer	Verkauft	31,69				0,00	Verkauft	
Wormser Str. 49b	11	DG rechts	Ausbaufähig Dachrohlinge	41,00				0,00	120.000,00 €	