

§ Kaufangebot und Reservierungsvereinbarung zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages

Zwischen

Firma / Name: Nadine und Normen Struck (eGbR)

Straße, Hausnr.: Schwester-Neri-Str.2

PLZ, Ort: 64807 Dieburg

E-Mail: info@familie-struck-immobilien.de

Telefon: 0176 20 23 62 56

nachfolgend Verkäufer genannt,

und

Anrede, Vorname, Nachname: _____

Straße, Hausnr.: _____

PLZ, Ort: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

nachfolgend Kaufinteressent genannt,

wird folgende Kaufangebotsangabe und Reservierungsvereinbarung geschlossen:

Teil 1 : Kaufangebot

§ 1. Der Kaufinteressent bietet an, die Immobilie zu einem Kaufpreis von _____ € Zu erwerben.

§ 2. Dieses Kaufangebot kann gleichzeitig verbindlich abgegeben werden wenn der Kaufinteressent den Teil 2 dieser Vereinbarung ausfüllt und unterzeichnet. **Ohne Unterschrift ist es lediglich ein schriftlich kommuniziertes unverbindliches Kaufangebot.**

§ 3. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet, das Angebot anzunehmen solange der Verkäufer nicht auch diese Vereinbarung unterzeichnet hat. Diese Vereinbarung ist nur dann wirksam wenn beide Parteien unterzeichnet haben.

Teil2 : Reservierungsvereinbarung

§ 1. Objekt

Gegenstand dieser Vereinbarung ist die Wohnung Nr. __A54____ im ____7____. Obergeschoss,
Adresse: __Sigmundfreudstr.105 in 60435 Frankfurt am Main_WE (3)54)

§ 2. Kaufpreis

Der angebotene Kaufpreis beträgt _____ €.

§ 3. Reservierung

Die Verkäufer räumen dem Kaufinteressenten ein ausschließliches Reservierungsrecht für die Dauer von 21 Tagen ein. In dieser Zeit stellen wir die Kommunikation mit weiteren Interessenten vollständig ein.

§ 4. Reservierung und Reservierungsentgelt

Der Verkäufer verpflichtet sich das Kaufobjekt für die Dauer von drei Wochen ab Unterzeichnung dieser Vereinbarung ausschließlich für den Kaufinteressenten zu reservieren und während dieses Zeitraums nicht anderweitig zu veräußern oder weiteren Kaufinteressenten verbindlich anzubieten. Für die Reservierung zahlt der Kaufinteressent ein Reservierungsentgelt in Höhe von 2.000,00 €.

Die Zahlung ist unmittelbar nach Unterzeichnung dieser Vereinbarung fällig.

Die Reservierung wird erst mit Eingang des vollständigen Betrages auf dem nachfolgend genannten Konto wirksam.

Bankverbindung

Kontoinhaber: Nadine & Normen Struck eGbR

Bank: Volksbank Darmstadt Mainz

IBAN: DE64 5519 0000 0427 9580 12

Verwendungszweck: Gebühr für Reservierungsentgelt Objekt 3013 __Sigmundfreudstr.105, 60435 Frankfurt_WE (3)54

§ 5. Anrechnung bei Kauf

Kommt innerhalb der Reservierungsfrist ein notarieller Kaufvertrag zwischen den Parteien zustande, wird das Reservierungsentgelt vollständig auf den Kaufpreis angerechnet.

§ 6. Nichtzustandekommen

Der Kaufinteressent verpflichtet sich, innerhalb der Reservierungsfrist aktiv an der Vorbereitung und Vereinbarung eines Notartermins mitzuwirken und sämtliche hierfür erforderlichen Angaben und Unterlagen unverzüglich bereitzustellen.

Kommt eine Notarielle Beurkundung des Kaufvertrages innerhalb der Reservierungsfrist nicht zustande und beruht dies auf Umständen, die der Kaufinteressent zu vertreten hat, verbleibt das Reservierungsentgelt beim Verkäufer als Vergütung für die gewährte Reservierung.

Hierzu gehören insbesondere:

-die ausdrückliche Rücknahme des Kaufinteresses

- die Verweigerung der Mitwirkung
- die nichtbereitstellung erforderlicher Unterlagen
- die schuldhaftige Verzögerung der Beurkundung über die Reservierungsfrist hinaus

Kommt der Kaufvertrag aus gründen nicht zustande die der Verkäufer zu tragen hat, wird das Reservierungsentgelt unverzüglich vollständig zurückerstattet.

§ 8. Keine Kaufverpflichtung

Diese Vereinbarung begründet keine Verpflichtung zum Abschluss eines Kaufvertrags. Sie stellt ausschließlich eine befristete Reservierung dar.

§ 9. Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Es gilt deutsches Recht.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Kaufinteressent