WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung
X nach WoFIV DIN 277

OBJEKTDATEN

Straße
Steinwiese 30

PLZ/Ort
53721 Siegburg-Kaldauen

Stockwerk | Wohnung
Kellergeschoss |

AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

BERECHNUNG

Etage		Raum I Berechnung		Wohnfläche	Nutzfläche
01	KG	Flur	1,30*3,60 + 0,25*1,00 + 0,10*1,30 + 1,25*1,00		ca. 6,31 m²
02	KG	Keller I	2,55*1,85		ca. 4,72 m²
03	KG	Technik	2,45*5,70 + 0,40*3,20 + 0,40*2,10		ca. 16,09 m²
04	KG	Keller II	5,55*5,50		ca. 30,52 m²
Flächen:					**ca. 57,64 m²**

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

Ort I Datum Köln, 03.06.2026

Sebastian Büscher I staatlich anerkannter Bautechniker

dth KG BAUBERATUNG
Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Zudem wurde das Gebäude durch den Auftragnehmer vor Ort begutachtet und vermessen.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung
X nach WoFIV DIN 277

OBJEKTDATEN

Straße
Steinwiese 30

PLZ/Ort
53721 Siegburg-Kaldauen

Stockwerk | Wohnung
Erdgeschoss

AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

BERECHNUNG

Etage		Raum I Berechnung		Wohnfläche	Nutzfläche
01	EG	Diele	1,10*5,70 + 0,25*1,95 + 0,10*1,15 + 0,40*1,50	ca. 7,47 m²	
02	EG	WC	1,00*1,95	ca. 1,95 m²	
03	EG	Küche	2,50*3,60 + 0,40*3,20	ca. 10,28 m²	
04	EG	Wohn-/ Essbereich	2,90*6,65 + 2,65*4,55	ca. 31,34 m²	
05	EG	Terrasse (50%)	5,55*1,00 + 4,40*3,65 = **21,60*50%**	ca. 10,80 m²	
		Garage	3,75*6,50		ca. 24,38 m²
		Garage 1	2,57*5,50		ca. 14,14 m²
Flächen:				**ca. 61,84 m²**	**ca. 38,52 m²**

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

Ort I Datum Köln, 03.06.2026

Sebastian Büscher I staatlich anerkannter Bautechniker

dth KG BAUBERATUNG
Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Zudem wurde das Gebäude durch den Auftragnehmer vor Ort begutachtet und vermessen.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung
X nach WoFIV DIN 277

OBJEKTDATEN

Straße
Steinwiese 30

PLZ/Ort
53721 Siegburg-Kaldauen

Stockwerk | Wohnung
1. Obergeschoss

AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

BERECHNUNG

Etage		Raum I Berechnung		Wohnfläche	Nutzfläche
06	1. OG	Flur	1,05*3,60 + 0,30*1,60	ca. 4,26 m²	
07	1. OG	Bad	2,35*1,95	ca. 4,58 m²	
08	1. OG	Zimmer I	2,65*3,60 + 0,40*3,20	ca. 10,82 m²	
09	1. OG	Zimmer II	3,05*3,45	ca. 10,52 m²	
10	1. OG	Schlafbereich	5,55*3,10 + 2,35*1,45	ca. 20,62 m²	
11	1. OG	Balkon (50%)	5,55*1,05 = **5,82*50%**	ca. 2,91 m²	
Flächen:				**ca. 53,71 m²**	

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

Ort I Datum Köln, 03.06.2026

Sebastian Büscher I staatlich anerkannter Bautechniker

dth KG BAUBERATUNG
Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Zudem wurde das Gebäude durch den Auftragnehmer vor Ort begutachtet und vermessen.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung
X nach WoFIV DIN 277

OBJEKTDATEN

Straße
Steinwiese 30

PLZ/Ort
53721 Siegburg-Kaldauen

Stockwerk | Wohnung
Dachgeschoss

AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

BERECHNUNG

Etage		Raum I Berechnung		Wohnfläche	Nutzfläche
12	DG	Flur	1,35*1,00	ca. 1,35 m²	
13	DG	Bad	1,45*1,20 (Nutzhöhe 1,00m bis 2,00m = 50%) 1,45*1,25 =1,80***50%**	ca. 1,74 m² ca. 0,90 m²	(ca. 2,64 m²)
14	DG	Studio	5,55*2,25 + 2,40*2,50 + 0,40*2,25 (Nutzhöhe 1,00m bis 2,00m = 50%) 5,55*1,70 + 2,80*1,55 + 2,40*0,15 = 14,14***50%**	ca. 19,39 m² ca. 7,07 m²	(ca. 26,46 m²)
Flächen:				**ca. 30,45 m²**	

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

Ort I Datum Köln, 03.06.2026

Sebastian Büscher I staatlich anerkannter Bautechniker

dth KG BAUBERATUNG
Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Zudem wurde das Gebäude durch den Auftragnehmer vor Ort begutachtet und vermessen.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Berechnung nach Verordnung
X nach WoFIV DIN 277

OBJEKTDATEN

Straße
Steinwiese 30

PLZ/Ort
53721 Siegburg-Kaldauen

Gesamtobjekt

AUFTRAGGEBER

Vorname/Name
David Leipi

Straße
An der Brück 6

PLZ/Ort
56291 Maisborn

BERECHNUNG - GESAMT

Etage		Wohnfläche	Nutzfläche
01	Kellergeschoss		ca. 57,64 m²
02	Erdgeschoss	ca. 61,84 m²	ca. 38,52 m²
03	1. Obergeschoss	ca. 53,71 m²	
04	Dachgeschoss	ca. 30,45 m²	
Gesamtflächen:		**ca. 146,00 m²**	**ca. 96,16 m²**

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß erstellt worden sind.

ca. 242,16 m²

Ort I Datum Köln, 03.06.2026

Sebastian Büscher I staatlich anerkannter Bautechniker

dth KG BAUBERATUNG
Gierather Straße 5
51069 Köln-Dellbrück
0221 98 93 52 83
www.dth-bauberatung.de
info@dth-bauberatung.de

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Zudem wurde das Gebäude durch den Auftragnehmer vor Ort begutachtet und vermessen.