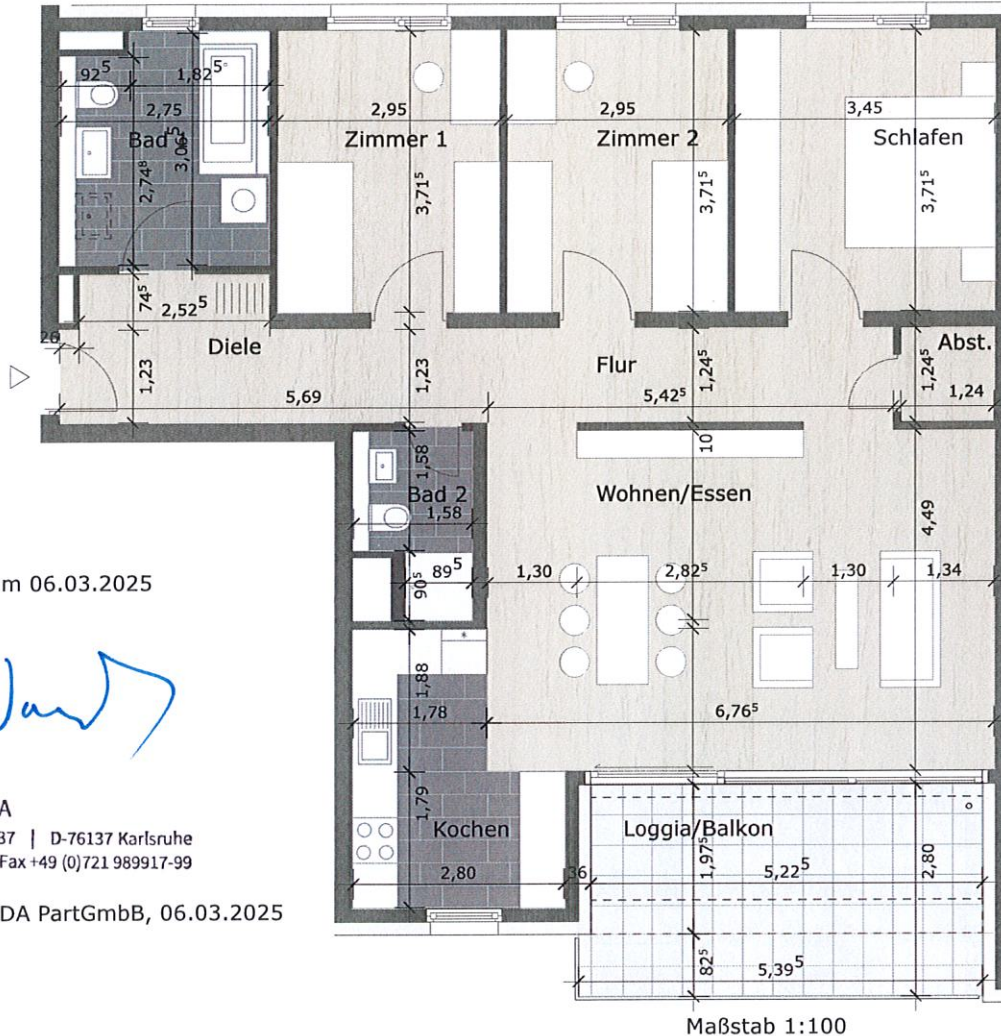


Egon-Eiermann-Allee 19

OG, Vier-Zimmer-Wohnung, ca. 109,73 m², Wohnung Nr. 11

Barrierefrei erschlossen nach LBO § 35



Grundriss vermaßt am 06.03.2025

Klaus-Wand

KFWM Architekten BDA

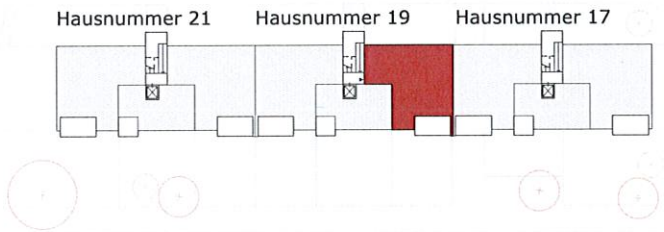
PartGmbH | Werderplatz 37 | D-76137 Karlsruhe
Fon +49 (0)721 989917-0 | Fax +49 (0)721 989917-99

KFWM Architekten BDA PartGmbH, 06.03.2025

Maßstab 1:100

Wohnung Nr. 11

Wohnflächenermittlung nach Fertigmaßen



☒ = Aufzug



Wohnen/Essen	ca.	30,63 m ²
Kochen	ca.	8,36 m ²
Schlafen	ca.	12,82 m ²
Zimmer 1	ca.	10,96 m ²
Zimmer 2	ca.	10,96 m ²
Diele	ca.	8,88 m ²
Flur	ca.	6,75 m ²
Bad 1	ca.	8,14 m ²
Bad 2	ca.	3,30 m ²
Abstellraum	ca.	1,54 m ²

Loggia/ Balkon
50% von ca. 14,77 m² ca. 7,39 m²

Gesamtwohnfläche ca. 109,73 m²

Kellerraum (UG) ca. 6,41 m²