

Dipl. Ing. Jan Marius Geller Architekt AKNW

Bismarckstr. 68a - 33330 Gütersloh

Tel 05241/5058636

Objekt:

Errichtung eines Wohnhauses mit 3 WE und 3 CPs u. Abst.
 Breite Str. 25, 33378 Rheda-Wiedenbrück
 Gemark.: Wiedenbrück; Flur: 2; Flurst.: 854, 469m²

Bauherr:

H.-P. LöppenberG GmbH
 Benzstr. 3a
 33378 Rheda-Wiedenbrück

1 Berechnung der bebauten Fläche

	<i>Länge (m)</i>	<i>Breite (m)</i>		<i>Fläche (m²)</i>
Wohnhaus	7,870 *	15,990 *	1,000 *	1,000
	2,620 *	10,615 *	1,000 *	1,000
	5,750 *	1,500 *	1,000 *	1,000 = 162,28
Abst./CP 1	5,660 *	5,275 *	1,000 *	1,000
	3,175 *	2,760 *	1,000 *	1,000 = 38,62
Abst./CP 2	5,775 *	3,080 *	1,000 *	1,000
	3,020 *	2,190 *	1,000 *	1,000 = 24,40
Summe bebaute Fläche				225,30

2 Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (1987)

	<i>Länge (m)</i>	<i>Breite (m)</i>	<i>Höhe (m)</i>	<i>Volumen (m³)</i>
Kellergeschoß	7,870 *	15,990 *	3,045 *	1,000
	2,620 *	8,375 *	3,045 *	1,000 = 450,00
Erdgeschoß	7,870 *	15,990 *	2,860 *	1,000
	2,620 *	10,615 *	2,860 *	1,000
	5,750 *	1,500 *	2,860 *	1,000 = 464,11
Obergeschoß	7,870 *	15,990 *	2,860 *	1,000
	2,620 *	10,615 *	2,860 *	1,000
	5,750 *	1,500 *	2,860 *	1,000 = 464,11
2OG	5,870 *	13,990 *	3,150 *	1,000
	2,620 *	6,375 *	3,150 *	1,000
	-1,690 *	0,250 *	3,150 *	1,000 = 309,96
Dachgeschoß SD	5,587 *	13,990 *	1,070 *	0,500
	2,620 *	6,375 *	1,070 *	0,500
	-5,870 *	8,550 *	1,070 *	0,666 = 14,99
Summe				1703,18
Abst./CP 1	5,660 *	5,275 *	2,750 *	1,000
	3,175 *	2,760 *	2,750 *	1,000 = 106,20
Abst./CP 2	5,775 *	3,080 *	2,750 *	1,000
	3,020 *	2,190 *	2,750 *	1,000 = 67,10

3 Berechnung der Wohnfläche / WoFIV

Es wird ein pauschaler Putzabzug von 1,5 cm je Wand zugrundegelegt

	<i>Länge (m)</i>	<i>Breite (m)</i>		<i>Fläche (m²)</i>
<u>Erdgeschoss</u>				
<u>WE 1</u>				
Kochen/Wohnen	6,900 *	3,995 *	1,000	
	2,620 *	4,065 *	1,000	
	1,635 *	2,860 *	1,000	
	0,660 *	2,310 *	1,000	= 44,42
Kind	4,285 *	2,480 *	1,000	= 10,63
Eltern	4,250 *	2,980 *	1,000	
	1,770 *	0,750 *	1,000	= 13,99
Bad	2,335 *	3,770 *	1,000	= 8,80
Abst.	0,490 *	1,620 *	1,000	= 0,79
WC	2,335 *	1,035 *	1,000	= 2,42
Diele	1,135 *	1,765 *	1,000	
	1,770 *	1,250 *	1,000	
	3,645 *	1,035 *	1,000	= 7,99
Arbeiten	2,120 *	1,575 *	1,000	
	3,190 *	1,560 *	1,000	= 8,32
Freisitz	5,750 *	1,500 *	0,500	
	2,620 *	2,240 *	0,500	
	-0,360 *	0,360 *	1,000	= 7,12
Summe WE 1 EG				104,47
<u>WE 2 OG</u>		<i>wie WE 1</i>		104,47
<u>WE 3</u>				
Kochen/Wohnen	5,100 *	5,030 *	1,000	
	2,620 *	2,820 *	1,000	= 33,04
Diele	0,995 *	2,445 *	1,000	
	1,875 *	2,110 *	1,000	
	0,070 *	1,080 *	1,000	= 6,46
Abst.	0,950 *	0,680 *	1,000	= 0,65
Bad	2,190 *	2,580 *	1,000	= 5,65
Kind	2,270 *	4,330 *	1,000	= 9,83
Schlafen	3,410 *	3,480 *	1,000	
	0,995 *	1,000 *	1,000	= 12,86
Dachterrasse	4,750 *	2,000 *	0,500	
	3,120 *	2,240 *	0,500	= 8,24
Summe WE 3 DG				76,74
<u>Zusammenstellung</u>				
WE 1				104,47
WE 2				104,47
WE 3				76,74
<u>Summe</u>				<u>285,68</u>