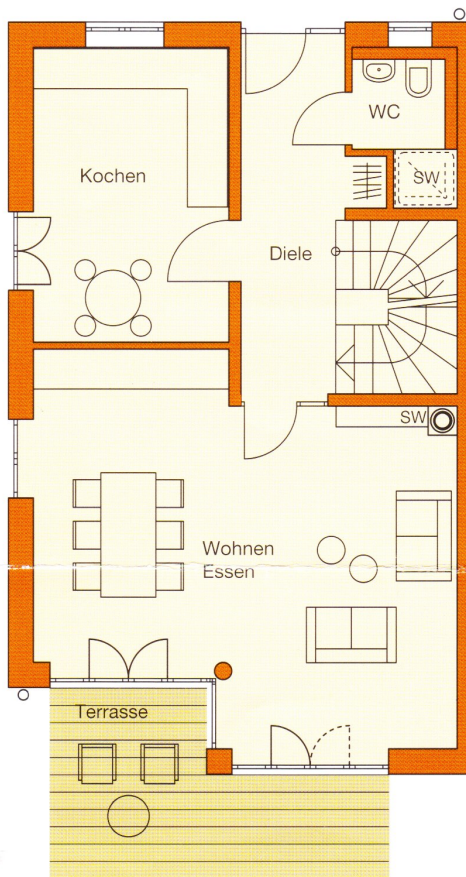


Typ 4 (Reihenhaus), REH

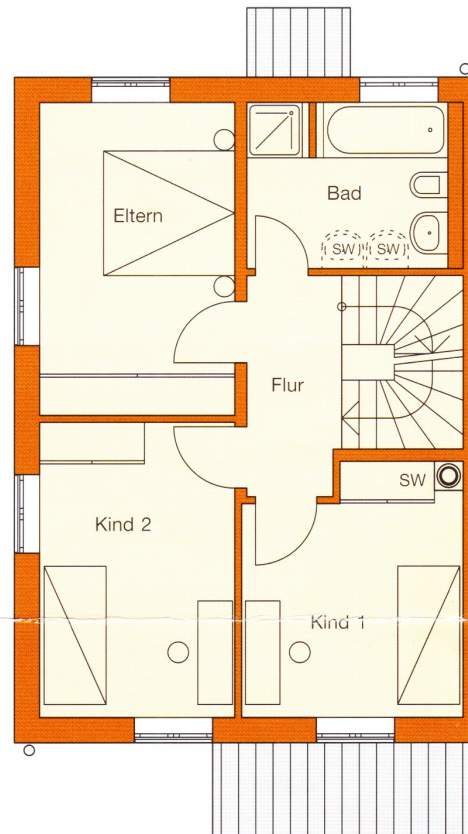
Hausnummern 35/41 – dargestellt
 Hausnummern 38/45 – gespiegelt



■ Erdgeschoss

Wohnfläche

Wohnen/Essen	29,83 m ²
Kochen	11,95 m ²
Diele	7,88 m ²
WC	2,46 m ²
Terrasse	11,20 m ² / 2
	5,60 m ²
	57,72 m ²



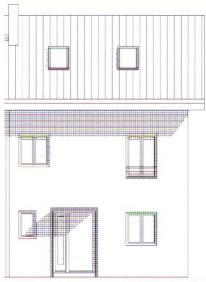
■ Obergeschoss

Wohnfläche

Kind 1	10,68 m ²
Kind 2	11,71 m ²
Eltern	12,41 m ²
Flur	4,18 m ²
Bad	6,77 m ²
	45,75 m ²

Hinweise:

- Maßstab: ca. 1:100
- SW: Sonderwunsch
- Hz: Heizzentrale
- Die Berechnung der Hausinnenflächen erfolgte nach der II. Berechnungsverordnung. Die Terrassen- und Balkonflächen wurden bei der Wohnflächenberechnung zur Hälfte angerechnet. Bei den angegebenen Hausinnenflächen handelt es sich um Rohbaumaße mit 3% Putzabzug.



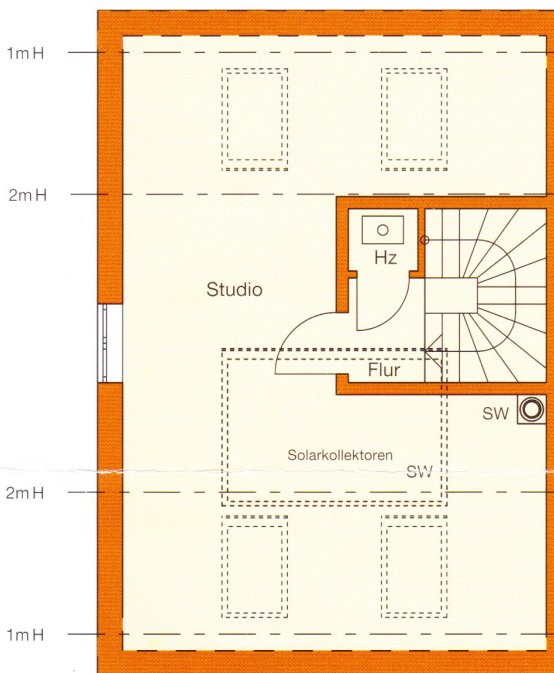
Haus 35
Ansicht Norden



Haus 35
Ansicht Süden



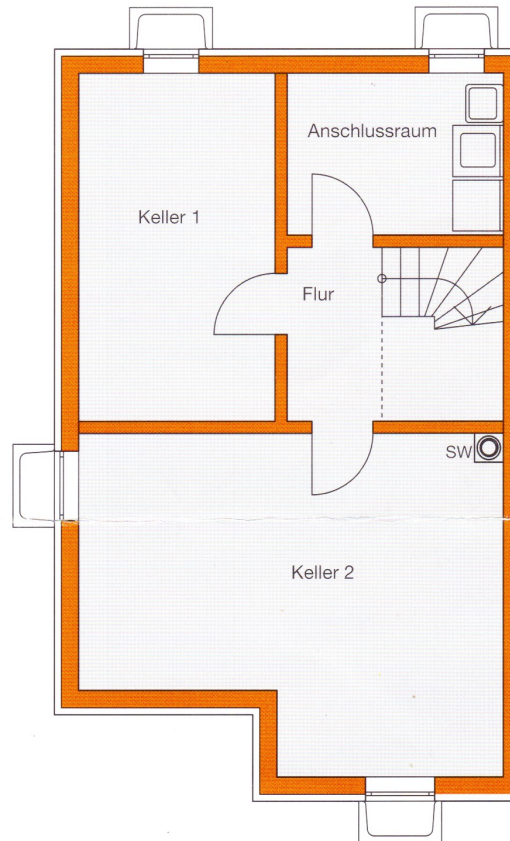
Haus 35
Ansicht Westen



■ Dachgeschoss

Wohnfläche

Studio	29,40 m ²
Flur	1,63 m ²
	31,03 m ²
Nfl. Heizzentrum	0,88 m ²



■ Kellergeschoss

Nutzfläche

Keller 1	13,87 m ²
Flur	4,49 m ²
Anschlussraum	7,12 m ²
Keller 2	26,16 m ²
	51,64 m ²

■ Gesamt

Wohnfläche EG	57,72 m ²
Wohnfläche OG	45,75 m ²
Wohnfläche DG	31,03 m ²
Gesamt Wohnfläche	134,50 m²
Nutzfläche KG/DG (incl. Hz)	52,52 m ²
Gesamt Wohn-/Nutzfläche	187,02 m²

