

<b>EFH in 01945 Tettau, Heimgartenweg 4</b>					
Pauschale Wohnflächenermittlung in Anlehnung an WoFIV unter Berücksichtigung der Dach- u. Wandschrägen					
Bezeichnung	gemessene Grundfläche			Fläche in m <sup>2</sup>	Wohnfläche nach Abzügen in m <sup>2</sup>
	Länge in Meter x	Breite in Meter	Faktor*		
<b>EG</b>					
Diele (ohne Treppe)	4,847	3,234	1,00	15,675	15,675
Garderobe	1,761	1,393	1,00	2,453	2,453
Wohnzimmer	3,409	7,253	1,00	24,725	24,725
Esszimmer	3,462	3,116	1,00	10,788	10,788
Schlafzimmer	5,784	3,451	1,00	19,961	19,961
Küche	3,668	2,009	1,00	7,369	7,369
Bad	4,688	2,954	1,00	13,848	
-Schornstein	0,420	0,580	- 1,00	- 0,244	
anrechenbare Wohnfläche					13,605
<b>gesamt m<sup>2</sup></b>				<u>94,576</u>	<u>94,576</u>
<b>DG</b>					
Flur	2,019	1,031	1,00	2,082	
-Schornstein	0,310	0,510	- 1,00	- 0,158	
anrechenbare Wohnfläche					1,923
Schlafzimmer	3,406	2,490	1,00	8,481	8,481
Kinderzimmer	3,417	4,067	1,00	13,897	
-Wandvorsprung	0,904	1,914	- 1,00	- 1,730	
anrechenbare Wohnfläche					12,167
Kinderzimmer	2,619	3,671	1,00	9,614	9,614
Anstellraum	3,500	1,000	1,00	3,500	3,500
<b>gesamt m<sup>2</sup></b>				<u>35,685</u>	<u>35,685</u>
Ausbaureserve Dachboden ca.	3,900	10,500	1,00	<u>40,950</u>	<u>40,950</u>
<b>Wohnfläche EFH ohne Ausbaureserve total m<sup>2</sup></b>					<u><b>130,261</b></u>
					<b>gerundet m<sup>2</sup></b>
					<u><b>130,00</b></u>

Faktor\* entspricht 1,00 = 100%, 0,50 = 50%, 0,25 = 25%, 0,00 = keine Wohnfläche