

Eigentumswohnung im 2. OG mit Südausrichtung, in der Prießnitzstrasse 14, 65520 Bad Camberg

Im Gebäude befinden sich insgesamt 9 Wohneinheiten

Die Wohnung ist abgeschlossen und verfügt über eine Terasse und einen Balkon mit Südausrichtung.

Flächenberechnung:	Grundfläche ohne Abzugsfläche, m x m = m ²	Abzugfläche, m x m = m ²	Ermittelte Grundfläche, m ²
Wohnen/Essen:	6,10 x 5,45	2,10 x 0,30	32,62
Schlafen I.	5,10 x 3,95		20,15
Schlafen II.	5,45 x 3,20	1,20 x 0,30	17,08
Bad	3,85 x 1,55	1,40 x 0,10	5,83
Gäste WC	1,53 x 2,25		3,44
HW Raum	1,45 x 2,48		3,60
Flur			15,45
Terasse	3,70 x 3,90	30%	4,33
Balkon	5,20 x 1,55	30%	<u>2,42</u>
Gesamtwohnfläche:			<u><u>104,92</u></u>