

EFH in 01979 Lauchhammer, Otto-Hurraß-Str. 30

Pauschale Wohnflächenermittlung nach WoFIV

Bezeichnung	Länge	Breite	Faktor	m ²
EG				
Flur	5,70	2,35	1,00	13,40
Flurnische	0,50	1,81	1,00	0,91
Abzug Treppe	3,80	1,00	- 1,00	- 3,80
Wohnzimmer	3,65	3,98	1,00	14,52
Schlafzimmer	3,65	4,19	1,00	15,29
Arbeitszimmer	2,23	3,48	1,00	7,76
Küche	3,41	3,53	1,00	12,06
Bad	1,53	2,83	1,00	4,33
gesamt m²				64,46
DG <i>unter Berücksichtigung der Dachschrägen</i>				
Flur	2,25	3,34	1,00	7,52
Abzug Treppe	1,12	2,25	- 1,00	- 2,52
Wohnzimmer	4,88	3,30	1,00	16,11
Abzug Esse	0,64	0,51	- 1,00	- 0,33
Schlafzimmer	2,45	3,35	1,00	8,21
gesamt m²				28,99
Wohnfläche EFH total m²				93,45