Legende:

- Laub- und Nadelbaum, Kr maßstäblich
- U / Kr — Stammumfang, Kronendurchmesser
- Gas-, Wasserschieber
- Schacht
- Elektrokasten, Laterne
- Einlauf
- Verkehrs-, Hinweisschild, Ampel
- Unter-, Oberflurhydrant, Wasserhahn
- •30.11 Geländehöhe
- Kabelverteiler, Telefonzelle
- Poller/Stahlrohr-, Stahlbeton-, Holzmast
- Böschung
- Mauer
- Hecke
- Zaun
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Bezirksgrenze
- Landesgrenze
- Buchgrundstück / Baugrundstück / gepl. Teilungsgrenze
- Baugrenze/Baufluchtlinie / Baulinie / Straßenbegrenzungslinie/ Straßenflutlichtlinie / Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans / Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

- vorh. bauliche Anlagen
- Überdachung
- Abriß baulicher Anlagen
- vorh. öff. Verkehrsfläche (befestigt / unbefestigt)
- gepl. bauliche Anlagen
- vorh. /gepl. Abstandsflächen
- Baulasten / Abweichungen

- - 35.27 - gemessene Grenzlänge (Kasterangabe)
- -(35.27)- gerechnet Grenzlänge (Kasterangabe)
- -[35.3]- Grenzlänge grafisch ermittelt
- < 5.00 > Bestimmungsmaß

Bun ... Bungalow
Ga ... Garage
Ghs ... Geschäftshaus
La ... Laube
Schp ... Schuppen
Whs ... Wohnhaus
Wi ... Wintergarten

Ff ... Fertigteil
FW ... Fachwerk
H ... Holz
M ... massiv
Mt ... Metall

F ... Firsthöhe
T ... Schnittpunkt AwD

OKFFEG ... Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoß

Az ... Asbestzement
Gl ... Glas
Ks ... Kies
Kst ... Kunststoff
Mt ... Metall
Pa ... Pappe
Pf ... Pfanne/ Ziegel
Sch ... Schiefer

IV ... Geschoßzahl

- 15m-Radius um Schornsteine für feste Brennstoffe (§ 19 BImSchV)

Dachformen:

BD ... Berliner Dach
Fl ... Flachdach
Kw ... Krüppelwalmdach
Pu ... Pultdach
Ma ... Mansardendach
Sa ... Satteldach
To ... Tonnendach
Wa ... Walmdach
Ze ... Zeltdach

bauaufsichtliche Sichtvermerke

Planfestsetzungen: Bebauungsplan XIV-25 vom 24.2.1959
- allgemeines Wohngebiet / II Vollgeschosse / GRZ 0,2
- offene Bauweise
Bebauungsplan A vom 9.7.1971 - Umstellung BauNVO 1968
Flächennachweis als Anlage

Es sind keine Baulasten vorhanden. (ABV-2025-863, 11.12.2025)
Wasserschutzgebiet: Zone III B

Hinweis:
Der Lageplan beinhaltet keine Grenzherstellung nach den Katasterunterlagen. Zur Vermeidung von Grenzüberschreitungen muß die zu bebauende Eigentumsgrenze vor Baubeginn hergestellt werden. Nach der Schlußabnahme des Bauvorhabens ist die Einmessung der baulichen Anlagen erforderlich.

	Planänderung	Datum	Name
6			
5			
4			
3			
2	Änderung Teilungsentwurf	10.2.2026	Zick
1	Teilungsentwurf	4.2.2026	Goedelt

Amtlicher Lageplan

134-2025

Lagesystem: ETRS 89
Höhensystem: m ü. NHN
gemessen am: 26.01.2026
durch: Grabnitz, Meixner
gezeichnet am: 28.01.2026
durch: Meixner

Katasternachweis vom 24.11.2026

Bezirk: Neukölln
Gemarkung: Rudow
Flur: 406
Lage: Glockenblumenweg 80
Grundb. v.: Rudow
Eigentümer: Zeitz, Brigitte, geb. Meyer
Zeitz, Dagmar
Glockenblumenweg 80
12357 Berlin

Flurstück	m²	Grundbuchblatt	BVNr.
132/3	1252	12200	1

Dipl.-Ing. Andreas Zick
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Arnsberger Str. 36, 12683 Berlin
Tel. 030 5 22 36 40
kontakt@vermessung-zick.de

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung. Die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Berlin, den 10.2.2026

Maßstab: 1 : 200 (0 5 10 15 20 25m)

Urheberrechtlich geschützt - Vervielfältigung verboten !