

- **Keine Ausführungszeichnung**
- Die Statik, der Schallschutznachweis und der Wärmeschutznachweis sind zu beachten
- Alle Maße sind örtlich zu prüfen
- Die Baugrundverhältnisse sind auch hinsichtlich der Annahmen in der Statik örtlich vor Baubeginn zu prüfen
- Der Bebauungsplan ist zu beachten
- Die Einmessung / Absteckung des Baukörpers hat unter Beachtung der Baugrenzen und der örtlichen Bauvorschriften ggf. durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu erfolgen
- bei 9,0m Carportlänge an der Grenze ist kein weiterer Dachüberstand zulässig
- Der höchstmögliche Grundwasserstand und die ggf. noch abweichende endgültige Straßenhöhe sind vor Baubeginn noch zu prüfen.
- **Erforderliche Bergbau - Sicherungsmaßnahmen sind vor Ausführungsbeginn mit der Steinkohle AG in 44620 Herne abzuklären!**

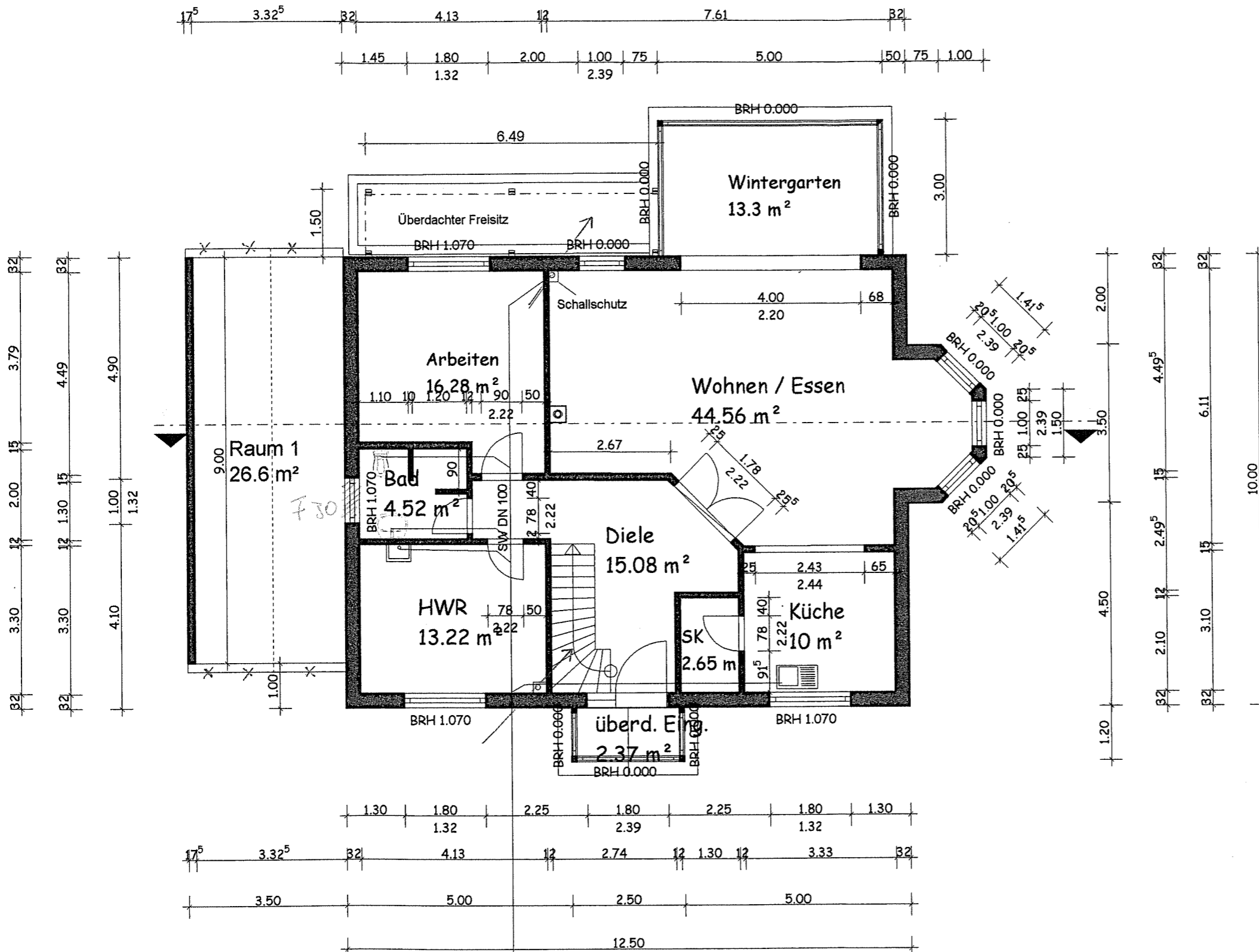
Regenwassernutzungsanlage  
Regenwasserspeicher ca. 3,0 m<sup>3</sup>

Dachflächen  
F 186,65 m<sup>2</sup>

RW - Mulden - Rigole  
Tiefe ca. 20 cm  
F 20,55 m<sup>2</sup>

Wohnhaus  
OK FFB EG = 0,00  
= 24,70 m über NN

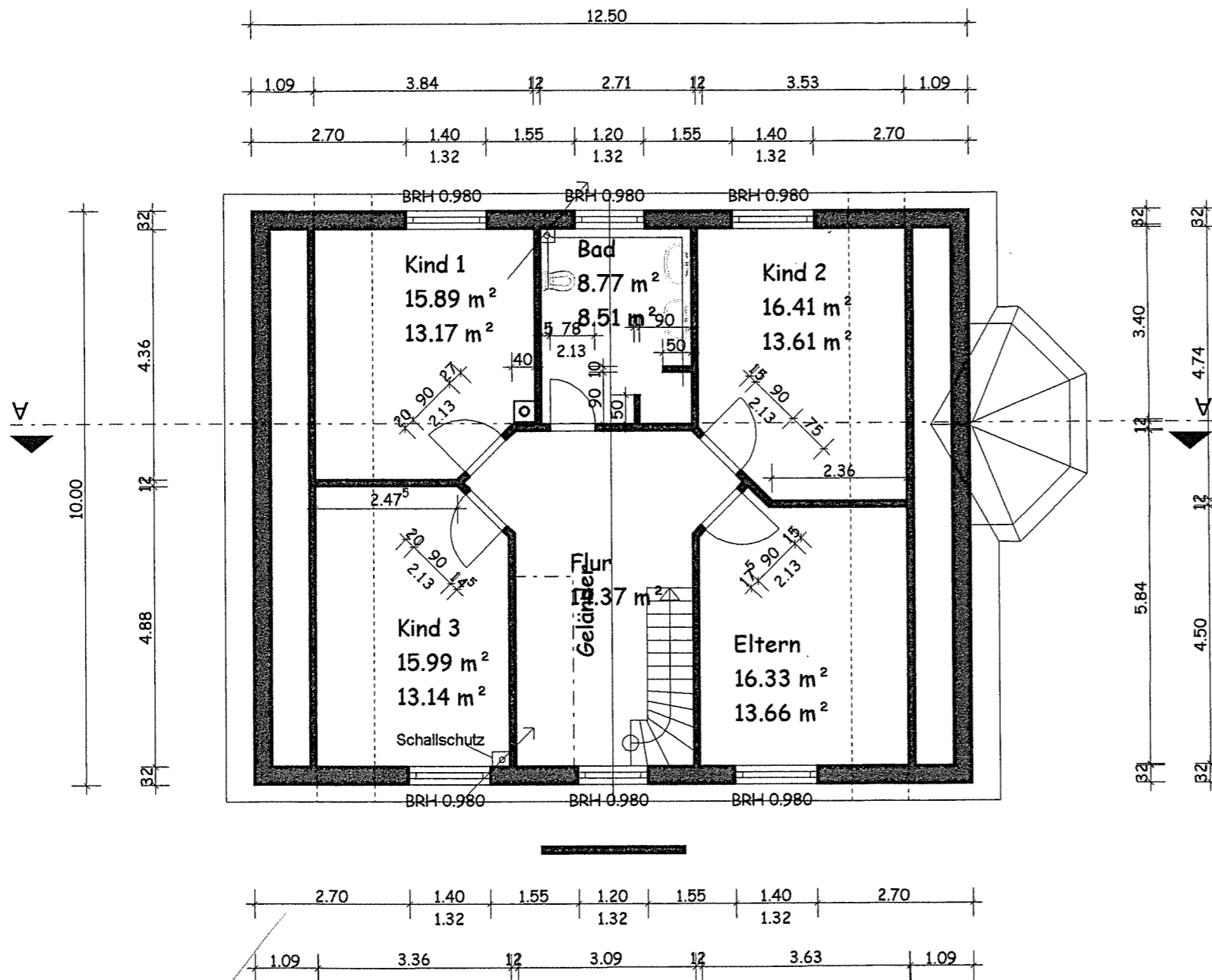
 <b>GSE KOMPLETTHAUS</b> GMBH BELITZ NR. 7, 29482 KÜSTEN TEL. 05841-3284, FAX 70198	
<b>Projekt:</b>	Neubau eines Einfamilienhauses mit Carportanlage in 46519 Alpen Neubaugebiet : von Dornik Str./ An den Teichen
<b>Bauherr:</b>	Jeanette u. Reinhold Colmsee Kölner Str. 547 / 47807 Krefeld Tel.:02159 - 918-285
<b>Architekt:</b>	bps - Bauplanungsservice Gebhard Schulz - Architekt Achterstr. 8 / 29525 Uelzen Tel.: 0581 - 9077066
<b>Bauteil:</b>	Lageplan / Freiflächenplan
<b>Maßstab:</b>	1 : 200
<b>Datum:</b>	13.07.2004
	



Gehört zur Baugenehmigung  
 Nr. 1705/04 vom 08. AUG. 2004  
 Die Landrätin des Kreises Wesel  
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -  
 Wesel, den 04.08.04  
 im Auftrag

- Keine Ausführungszeichnung**
- Die Statik, der Schallschutznachweis und der Wärmeschutznachweis sind zu beachten
  - Alle Maße sind örtlich zu prüfen
  - Die Baugrundverhältnisse sind auch hinsichtlich der Annahmen in der Statik örtlich vor Baubeginn zu prüfen
  - Der Bebauungsplan ist zu beachten
  - Die Einmessung / Absteckung des Baukörpers hat unter Beachtung der Baugrenzen und der örtlichen Bauvorschriften ggf. durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu erfolgen
  - bei 9,0m Carportlänge an der Grenze ist kein weiterer Dachüberstand zulässig
  - Der höchstmögliche Grundwasserstand und die ggf. noch abweichende endgültige Straßenhöhe sind vor Baubeginn noch zu prüfen.
- Erforderliche Bergbau - Sicherungsmaßnahmen sind vor Ausführungsbeginn mit der Steinkohle AG in 44620 Herne abzuklären!**

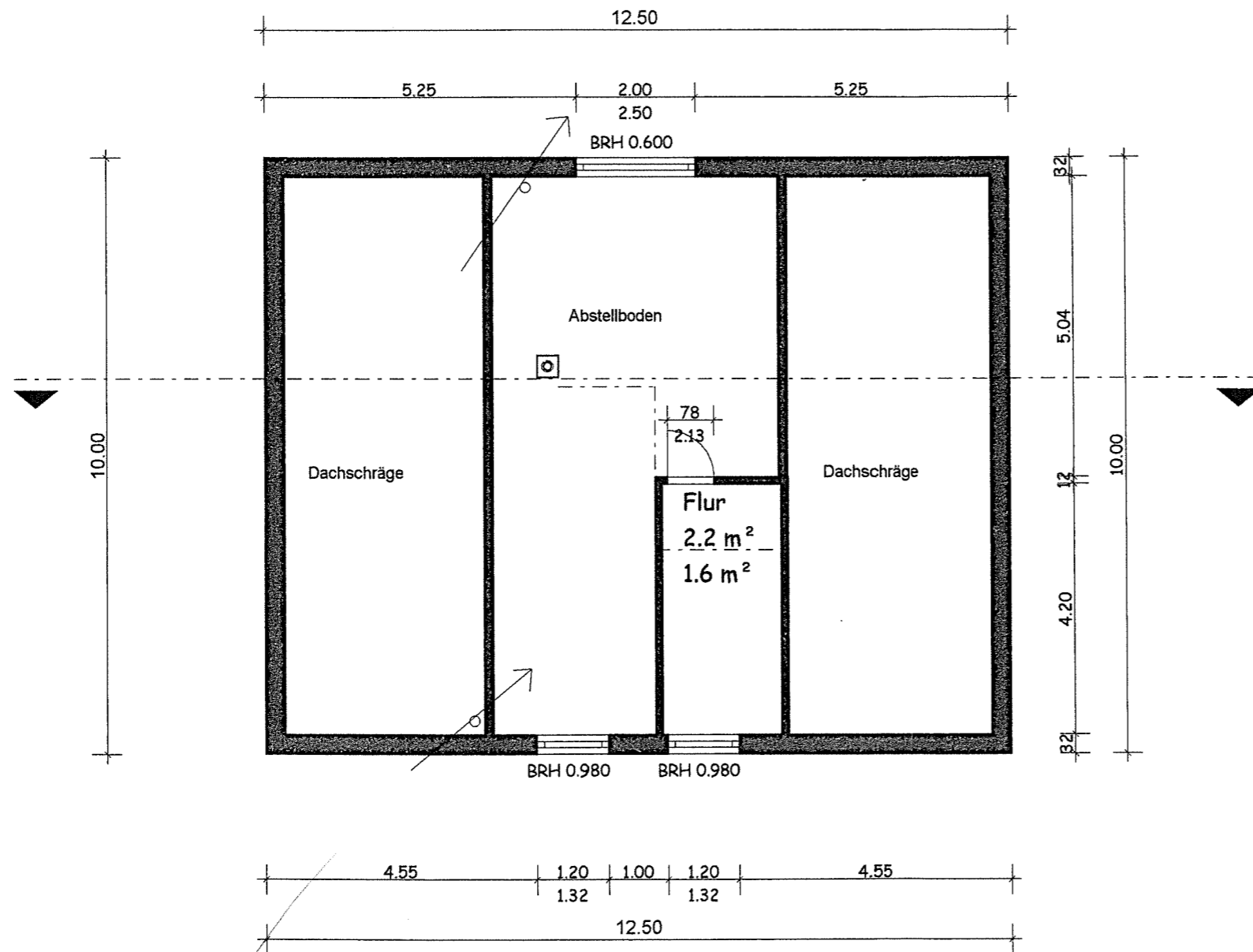
 <b>GSE</b> KOMPLETTHAUS <small>GMH</small>	
BELITZ NR. 7, 29482 KÜSTEN TEL. 05841- 3284, FAX 70198	
<b>Projekt:</b>	Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport Neubaugebiet - von Dornik Str. 46519 Alpen, ( An den Teichen )
<b>Bauherr:</b>	Jeannette und Reinhold Colmsee Kölnr Straße 547 47807 Krefeld
<b>Architekt:</b>	bps - Bauplanungsservice Gebhard Schulz - Architekt Achterstr. 8 , 29525 Uelzen Tel.: 0581 - 9077066
<b>Bauteil:</b>	Erdgeschoß
<b>Maßstab:</b>	1 : 100
<b>Datum:</b>	14.07.2004
 <b>GSE</b> KOMPLETTHAUS <small>GMH</small>	



Gehört zur Baugenehmigung  
 Nr. 1165104 vom 04. AUG. 2004  
 Die Landrätin des Kreises Wesel  
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -  
 Wesel, den 04.08.04  
 Im Auftrag

- Keine Ausführungszeichnung
- Die Statik, der Schallschutznachweis und der Wärmeschutznachweis sind zu beachten
- Alle Maße sind örtlich zu prüfen
- Die Baugrundverhältnisse sind auch hinsichtlich der Annahmen in der Statik örtlich vor Baubeginn zu prüfen
- Der Bebauungsplan ist zu beachten
- Die Einmessung / Absteckung des Baukörpers hat unter Beachtung der Baugrenzen und der örtlichen Bauvorschriften ggf. durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu erfolgen
- bei 9,0m Carportlänge an der Grenze ist kein weiterer Dachüberstand zulässig
- Der höchstmögliche Grundwasserstand und die ggf. noch abweichende endgültige Straßenhöhe sind vor Baubeginn noch zu prüfen.
- Erforderliche Bergbau - Sicherungsmaßnahmen sind vor Ausführungsbeginn mit der Steinkohle AG in 44620 Herne abzuklären

 <b>GSE</b> KOMPLETT HAUS <small>GMBH</small> BELITZ NR. 7, 29482 KÜSTEN TEL. 05841- 3284, FAX 70198	
<b>Projekt:</b> Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport Neubaugebiet - von Dornik Str. 46519 Alpen, ( An den Teichen )	
<b>Bauherr:</b> Jeannette und Reinhold Colmsee Kölner Straße 547 47807 Krefeld	
<b>Architekt:</b> bps - Bauplanungsservice Gebhard Schulz - Architekt Achterstr. 8 , 29525 Uelzen Tel.: 0581 - 9077066	
<b>Bauteil:</b> <b>Maßstab:</b> <b>Datum:</b>	1. Obergeschoß 1 : 100 14.07.2004
	



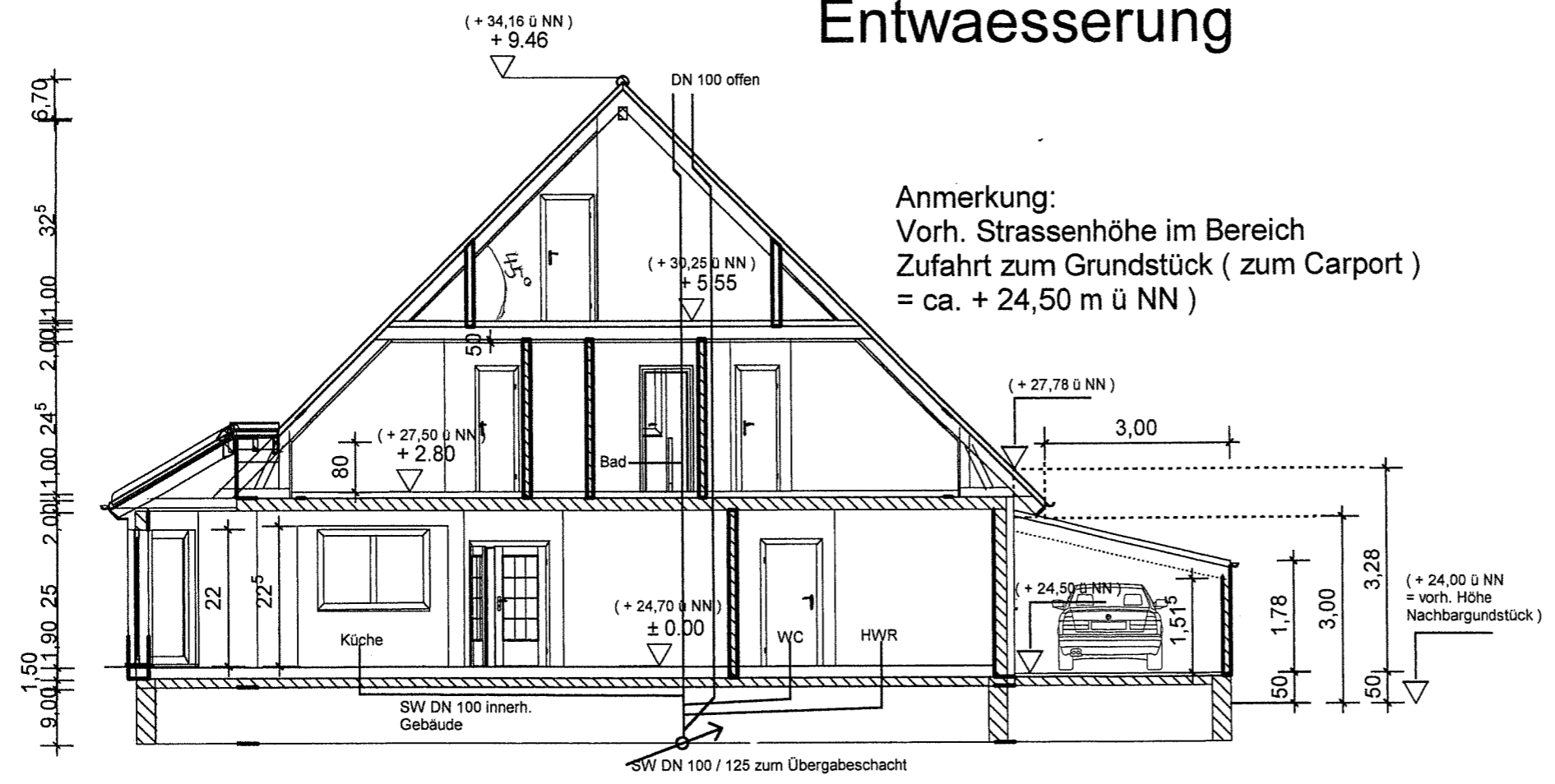
Gehört zur Baugenehmigung  
 Nr. 1165104  
 Die Landrätin des Kreises Wesel  
 - Untere Bauaufsichtsbehörde  
 Wesel, den 04.08.2004  
 Im Auftrag

- Keine Ausführungszeichnung
- Die Statik, der Schallschutznachweis und der Wärmeschutznachweis sind zu beachten
- Alle Maße sind örtlich zu prüfen
- Die Baugrundverhältnisse sind auch hinsichtlich der Annahmen in der Statik örtlich vor Baubeginn zu prüfen
- Der Bebauungsplan ist zu beachten
- Die Einmessung / Absteckung des Baukörpers hat unter Beachtung der Baugrenzen und der örtlichen Bauvorschriften ggf. durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu erfolgen
- bei 9,0m Carportlänge an der Grenze ist kein weiterer Dachüberstand zulässig
- Der höchstmögliche Grundwasserstand und die ggf. noch abweichende erdüberragende Straßenhöhe sind vor Baubeginn noch zu prüfen.
- Erforderliche Bergbau - Sicherungsmaßnahmen sind vor Ausführungsbeginn mit der Steinkohle AG in 44620 Herne abzuklären

 <b>GSE</b> KOMPLETTHAUS <small>GMBH</small>	
BELITZ NR. 7, 29482 KÜSTEN TEL. 05841- 3284, FAX 70198	
<b>Projekt:</b> Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport Neubaugebiet - von Dornik Str. 46519 Alpen, ( An den Teichen )	
<b>Bauherr:</b> Jeannette und Reinhold Colmsee Kölner Straße 547 47807 Krefeld	
<b>Architekt:</b> bps - Bauplanungsservice Gebhard Schulz - Architekt Achterstr. 8 , 29525 Uelzen Tel.: 0581 - 9077068	
<b>Bauteil:</b> Spitzboden <b>Maßstab:</b> 1 : 100 <b>Datum:</b> 14.07.2004	 <b>GSE</b> <small>GMBH</small> KOMPLETTHAUS

Gehört zur Baugenehmigung  
 Nr. 1167104 vom 04. AUG. 2004  
 Die Landrätin des Kreises Wesel  
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -  
 Wesel, den 04.08.04  
 Im Auftrag

# Schnitt A - A Entwaesserung



Anmerkung:  
 Vorh. Strassenhöhe im Bereich  
 Zufahrt zum Grundstück ( zum Carport )  
 = ca. + 24,50 m ü NN )

- Keine Ausführungszeichnung
- Die Statik, der Schallschutznachweis und der Wärmeschutznachweis sind zu beachten
- Alle Maße sind örtlich zu prüfen
- Die Baugrundverhältnisse sind auch hinsichtlich der Annahmen in der Statik örtlich vor Baubeginn zu prüfen
- Der Bebauungsplan ist zu beachten
- Die Einmessung / Absteckung des Baukörpers hat unter Beachtung der Baugrenzen und der örtlichen Bauvorschriften ggf. durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu erfolgen
- bei 9,0m Carportlänge an der Grenze ist kein weiterer Dachüberstand zulässig
- Der höchstmögliche Grundwasserstand und die ggf. noch abweichende endgültige Straßenhöhe sind vor Baubeginn noch zu prüfen.
- Erforderliche Bergbau - Sicherungsmaßnahmen sind vor Ausführungsbeginn mit der Steinkohle AG in 44620 Herne abzuklären

**GSE KOMPLETTHAUS**  
 GMBH  
 BELITZ NR. 7, 29482 KÜSTEN  
 TEL. 05841-3284, FAX 70198

**Projekt :** Neubau eines Einfamilienhauses mit Carportanlage in 46519 Alpen  
 Neubaugebiet : von Dornik Str./ An den Teichen

**Bauherr :** Jeanette u. Reinhold Colmsee  
 Kölner Str. 547 / 47807 Krefeld  
 Tel.:02159 - 918-285

**Architekt :** bps - Bauplanungsservice  
 Gebhard Schulz - Architekt  
 Achterstr. 8 / 29525 Uelzen  
 Tel.: 0581 - 9077066

**Bauteil :** Schnitt / Entwaesserung  
**Maßstab :** 1:100  
**Datum :** 14.07.2004

**GSE GMBH**  
 KOMPLETTHAUS

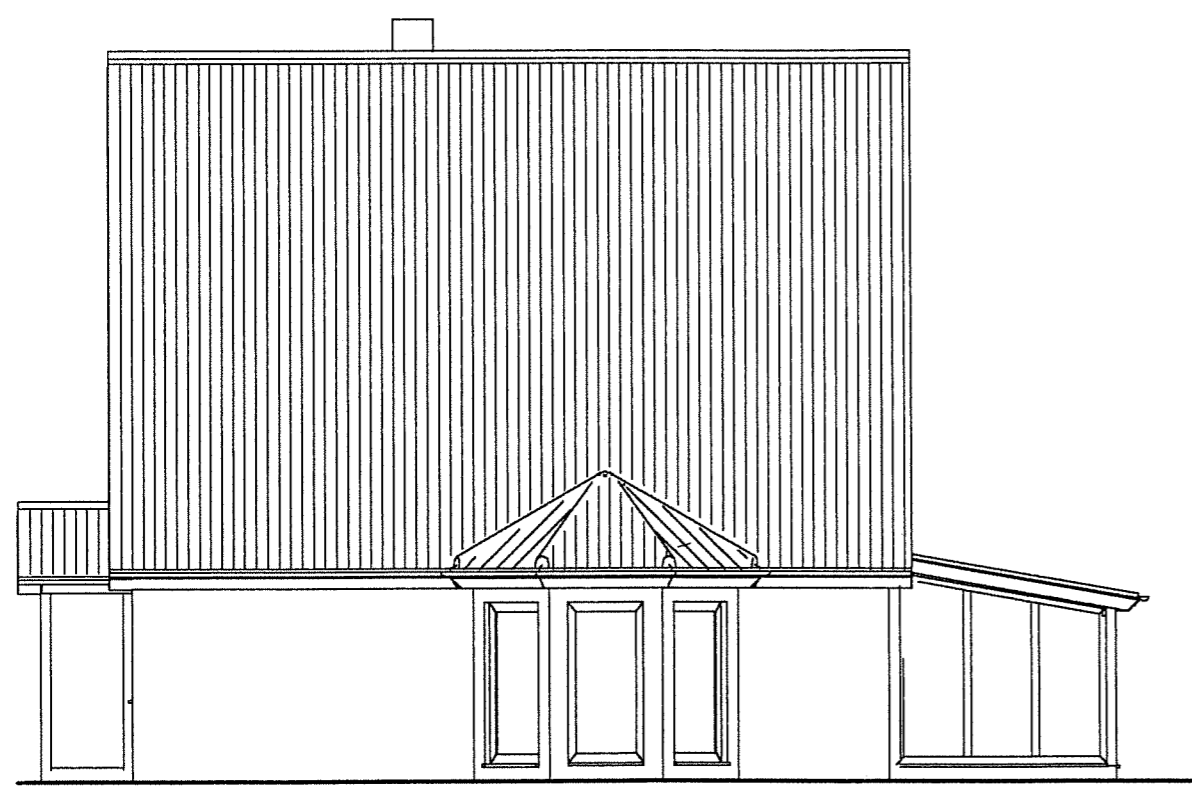
Gehört zur Baugenehmigung  
 Nr. *1667104* vom *04. AUG. 2004*  
 Die Landrätin des Kreises Wesel  
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -  
 Wesel, den *04. 08. 04*  
*[Signature]*



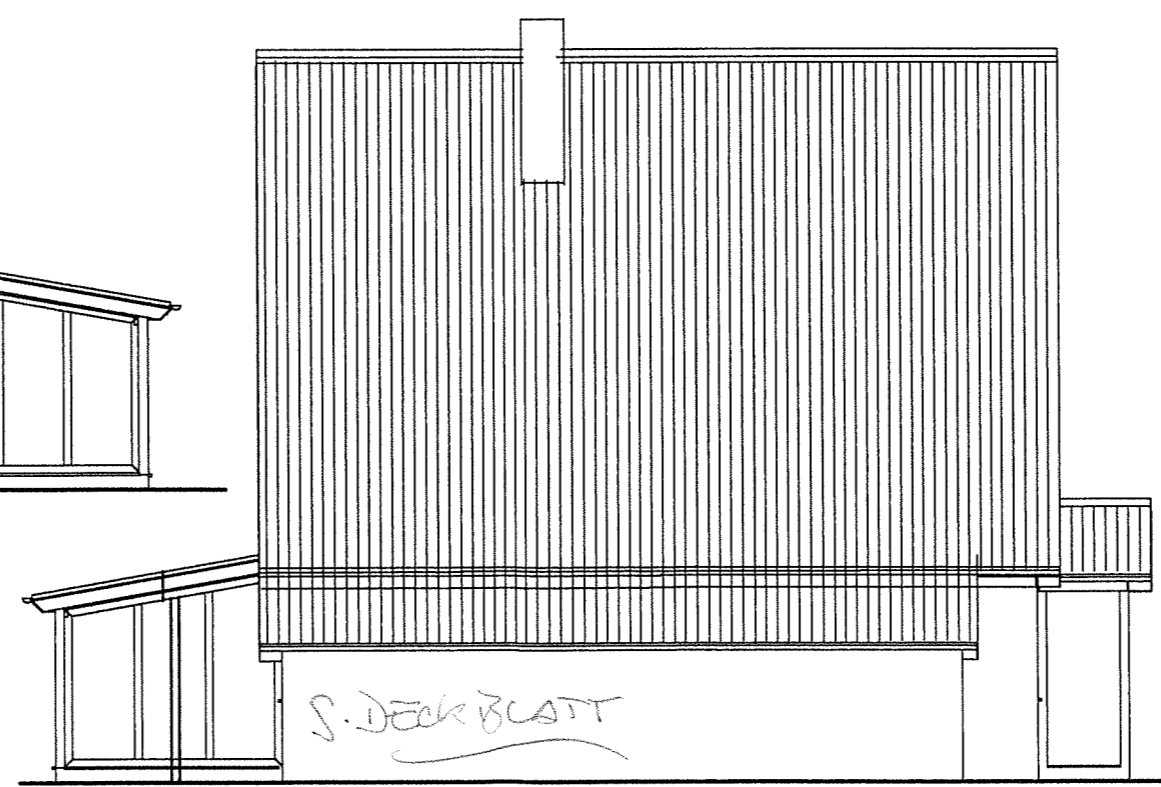
Strassenansicht - Norden



Gartenansicht - Süden



Ansicht - Westen



Ansicht - Osten

	<b>GSE KOMPLETTHAUS</b> <small>GMBH</small> BELITZ NR. 7, 29482 KÜSTEN TEL. 05841-3284, FAX 70198
	Projekt: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport - anlage in 46519 Alpen (Neubaugebiet: von Dornik Str. / An den Teichen)
Bauherr: Jeannette und Reinhold Colmsee Kölner Straße 547 47807 Krefeld Tel.: 02159 - 918-285	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
Planer: bps - Bauplanungsservice Gebhard Schulz - Architekt Achterstr. 8 / 29525 Uelzen Tel.: 0581 - 9077066	<i>[Signature]</i>
Bauteil: Maßstab: Datum:	Ansichten 1 : 100 14.07.2004
	