

REIHENHAUS MIT PV-ANLAGE & TESLA-SPEICHER

Kettnerstr. 19/5, 70794 Filderstadt-Bernhausen | Frei ab 2026

Objektbeschreibung

Verkauf von Privat: Dieses modernisierte Reihenmittelhaus (Bj. 1986) in begehrter Ortsrandlage bietet zukunftssicheres Wohnen. Ein Highlight im Wohnzimmer ist der **modernisierte offene Kamin**.

Flächen & Highlights

- **Wohnfläche:** ca. 145 m² (5,5 Zimmer)
- **Nutzfläche:** ca. 51 m² gesamt (davon **18 m² beheizter Hobbyraum** mit Fenster).
- **Konnektivität:** Perfekt vernetzt – **jedes Zimmer verfügt über einen LAN-Anschluss**.
- **Bäder:** 2016 komplett sanierte Bäder (OG & DG) sowie Gäste-WC.

Energie-Autarkie & Heizung (2022)

- **Heizung:** Neue Heizkörper (2016), bereits optimal für eine **Wärmepumpe geeignet** (staatliche Förderung möglich).
- **PV-System:** Hochleistungsmodule mit **Tesla Powerwall (13,5 kWh)**.
- **E-Mobilität:** Zwei Wallboxen (Laden in und vor der Garage möglich).

Smart Home & Sicherheit

- **Rollläden:** Elektrisch mit zentralem **Wand-Pad** und Zeitautomatik.
- **Sicherheit:** Drei **Ring-Kameras** und Buschjäger Klingelanlage.

Hauspreis (VHB)

675.000 €

+ 20.000 € pro Garage

Eckdaten

Zimmer: 5,5

Zustand: Top modernisiert

Frei ab: 2026

Pluspunkte

LAN in jedem Zimmer
WP-Ready Heizkörper
Tesla Speicher
Offener Kamin
Provisionsfrei!