

**Expose 50er Jahre Haus  
in Oberstdorf in absoluter  
Toplage und großem  
Grundstück**

## **Villengrundstück mit 50er Jahre Haus in ruhiger Aussichtslage inmitten von Oberstdorf**

Das Haus befindet sich inmitten von Oberstdorf in der Freibergstr. und ist über einen Privatweg erreichbar. Die Lage ist außergewöhnlich ruhig und hat in alle Richtungen einen traumhaften Blick auf die Oberstdorfer Berge. Mit fast 1000qm Grundstück und Vorkaufrecht auf weitere 500qm in südlicher Richtung, kann hier ein besonders großzügiges Wohnleben mit parkähnlichem Garten gestaltet werden. Das Wohnhaus aus den 50er Jahren ist sehr großzügig aufgeteilt. Es bietet ca. 200qm Wohnfläche bei fast 300qm Nutzfläche. Die Wohnfläche erstreckt sich vom Souterrain über das Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss. Die verschiedenen Ebenen des Hauses, die auch im Erdgeschoss immer wieder eine neue Perspektive eröffnen, haben einen ganz besonderen Charme, sind jedoch weniger geeignet für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen.

Das Souterrain beherbergt sowohl typische Kellerräume als auch gemütliche Nebenräume sowie Küche und eine traditionelle Allgäuer Brotzeitecke.

Das Erdgeschoss wird von einem großen Wohnzimmer dominiert, welches in 2 Ebenen aufgeteilt ist und großflächige Fensterblicke in die Berge und Garten erlaubt sowie den Zugang zu Terrasse und Garten ermöglicht.

Desweiteren ist im Erdgeschoss ein renoviertes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank enthalten. Das dazugehörige Bad ist en Suite aber auch separate begehbar.

Neben einem Gäste WC befindet sich noch ein großer Büroraum im Erdgeschoss.

Im Dachgeschoss gibt es 2 Zimmer, jeweils mit Waschbecken und Einbauschränken. Für zusätzlichen Stauraum, dient eine Abseite unter dem Dach, die über die gesamte Länge des Hauses geht.

Der Aussenbereich beherbergt ein Carport, ein Gartenhaus und ein „Alpinarium“. Es besteht noch die Möglichkeit anstelle des Gartenhauses eine große Doppelgarage mit Überbauungserlaubnis an die Grenze zum Nachbarn zu bauen. Das Gartenhaus bietet viel Platz, ist aber etwas in die Jahre gekommen. Das Alpinarium war früher ein wunderschönes Blumenmeer aus alpenländischen Gewächsen und wartet seit Räumung des Hauses auf eine Wiederbelebung. Das Gartenbild zeigt, wie es vor der Räumung aussah.

Im Anschluß an den Garten ist ein weiteres Grundstück mit fast 500qm und älterem Baumbestand. Auch dieses erschlossene Grundstück ist über eine separate Zufahrt erreichbar. Es kann bei Erwerb des Haupthauses in Absprache genutzt werden. Als „Bebauungsschutz“ bei einer Veräußerung wird für den Erwerber des Haupthauses ein Vorkaufrecht im Grundbuch eingetragen.

**Verkauf von Haus mit Grundstück gegen Gebot  
MINDESTGEBOTE ab 1.550.000,- EURO**

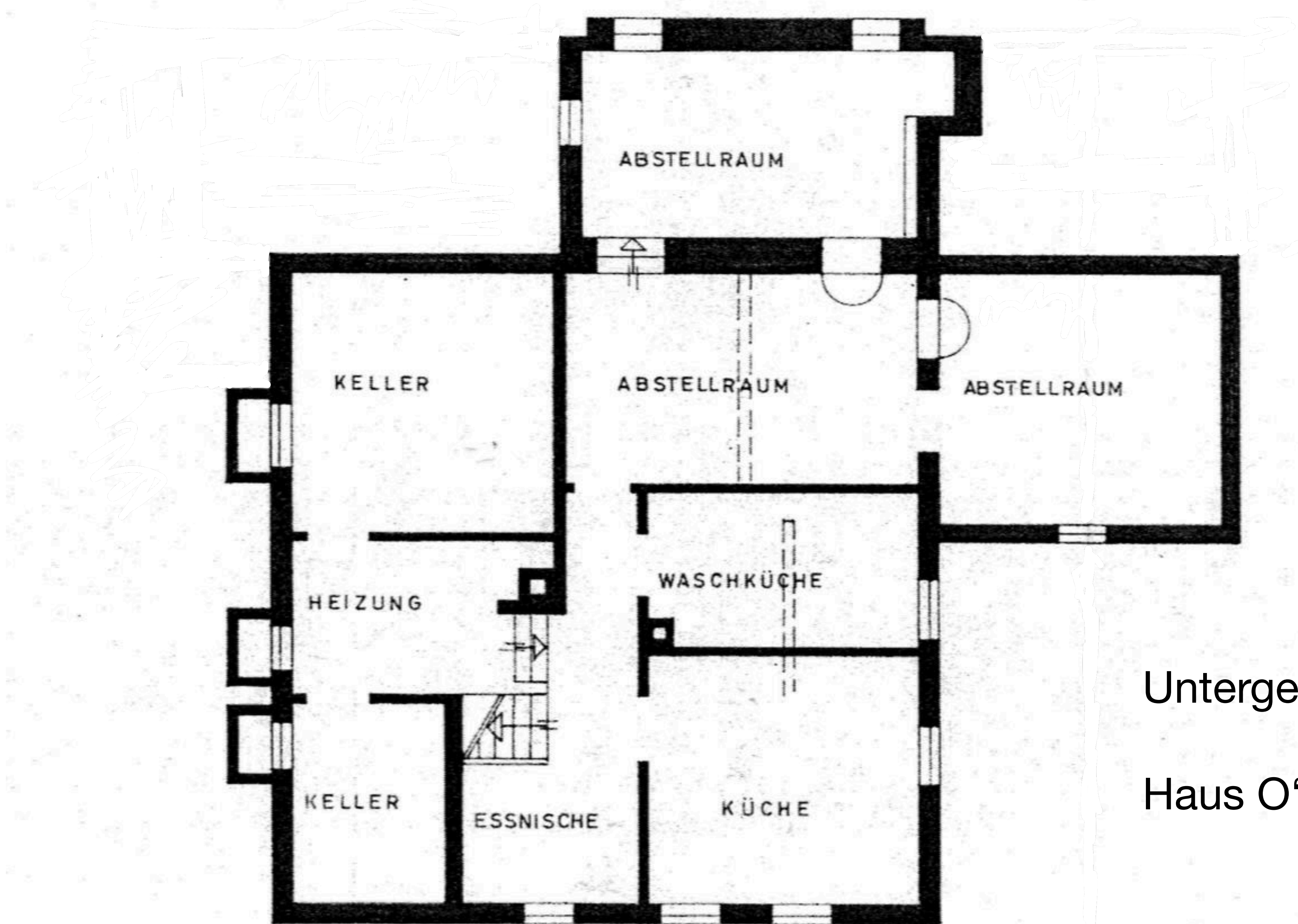
**Angebote bitte mit Namen und Telefonnummer versehen.**

**Wir melden uns umgehend und können ab Juli 2026 Besichtigungstermine vereinbaren.**



Haus  
O'dorf





Untergeschoss

Haus O'dorf

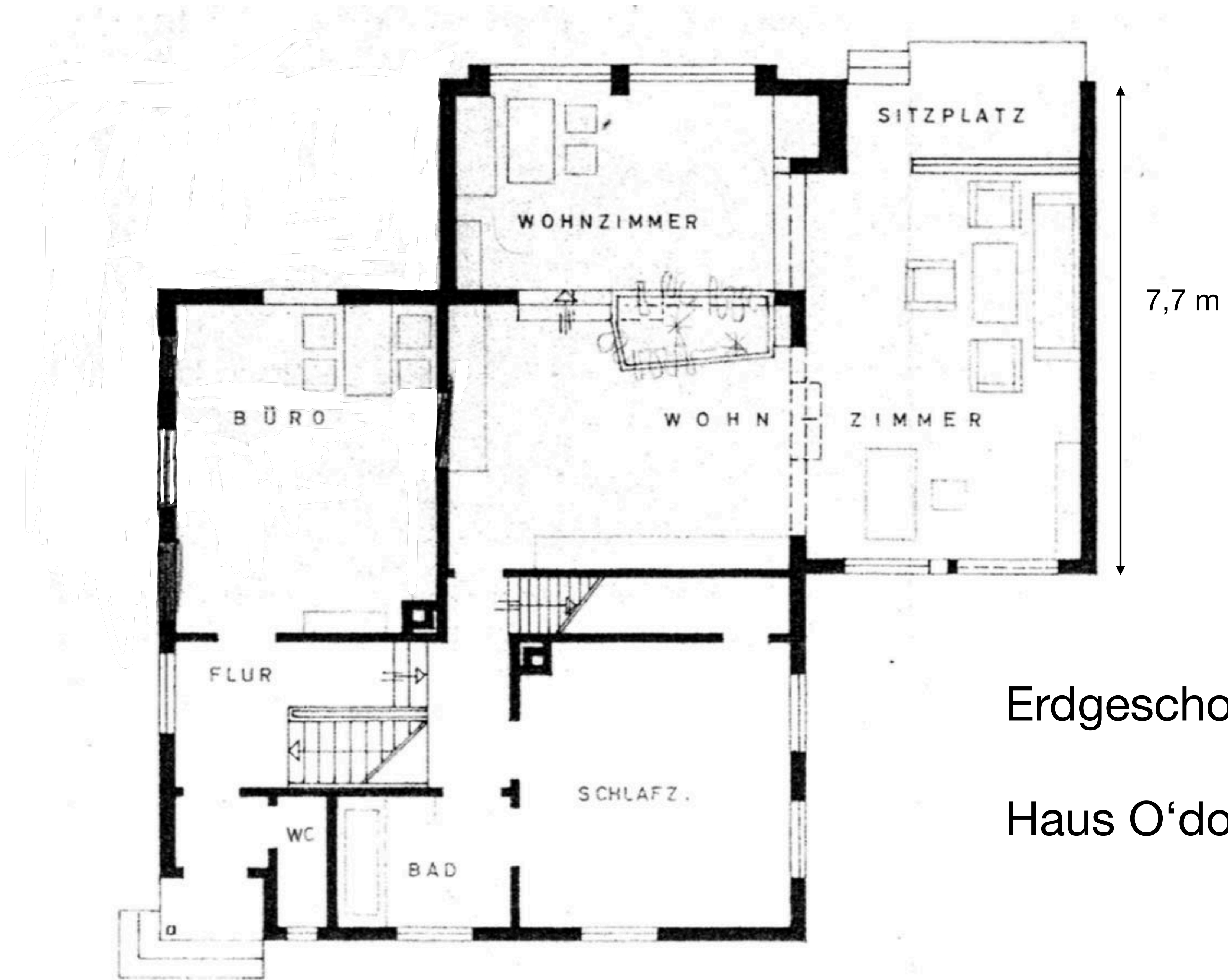
10,1 m

## Untergeschoss / Souterrain



## Untergeschoss / Souterrain





Erdgeschoss

Haus O'dorf

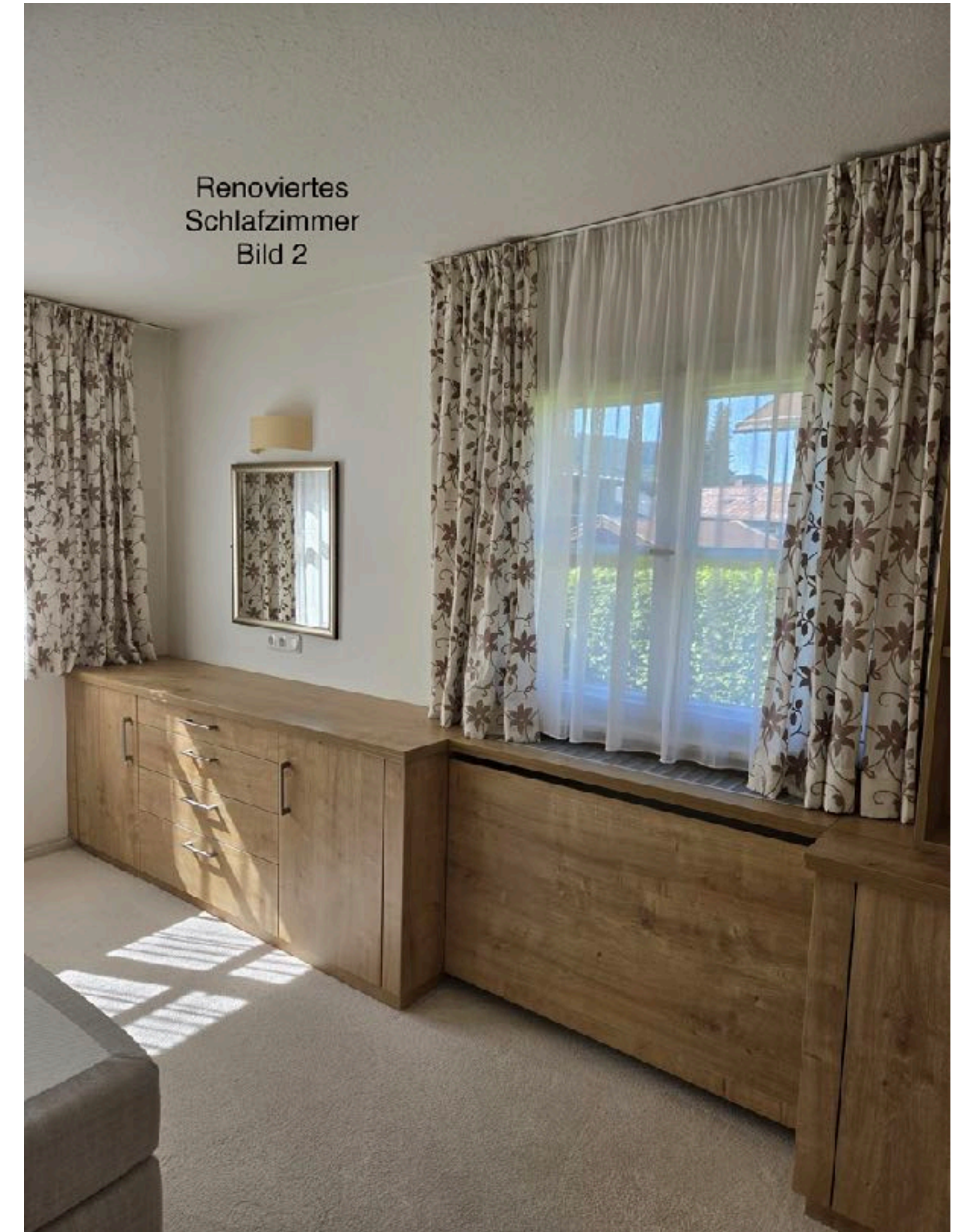
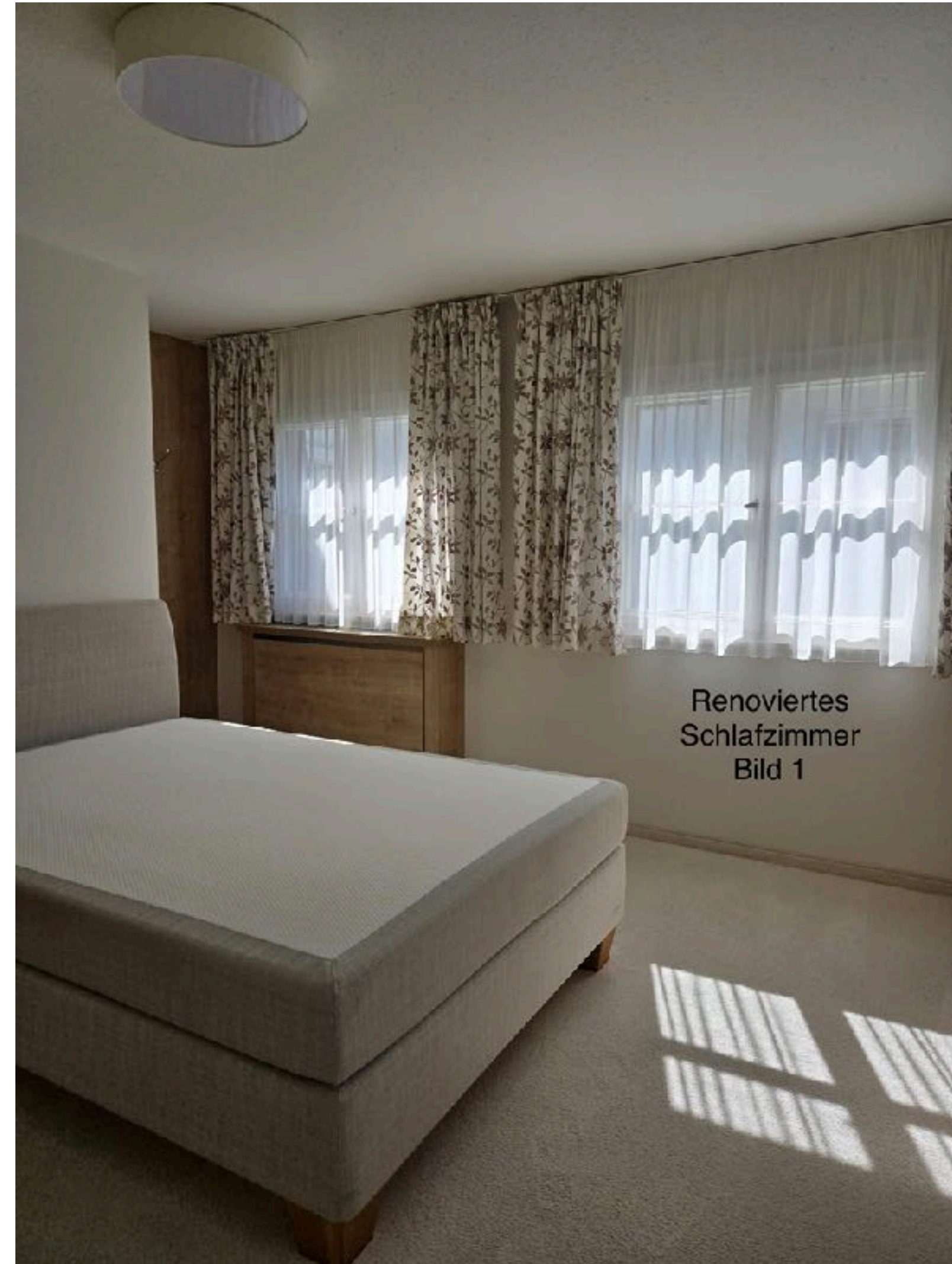
# Erdgeschoss



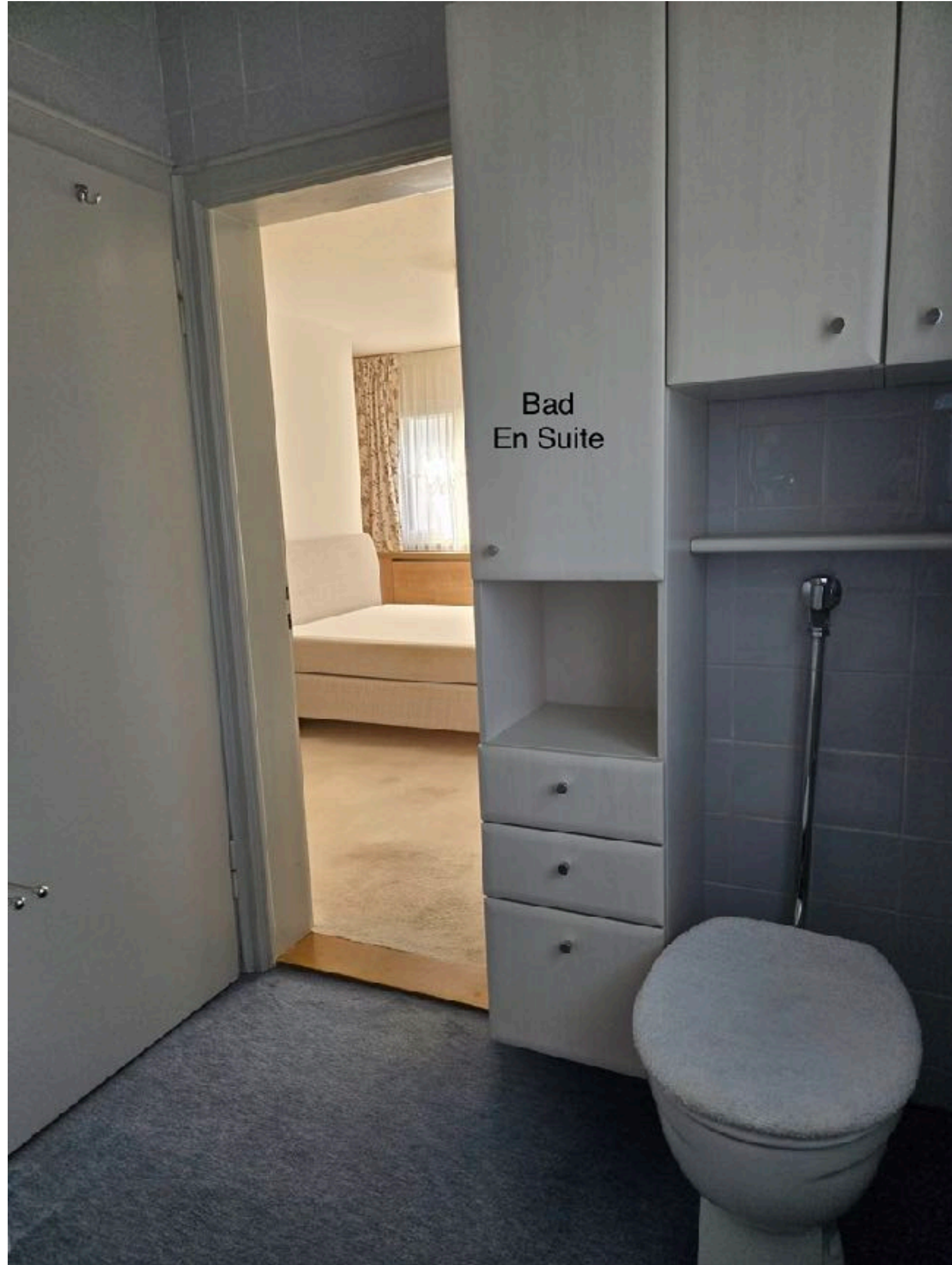
# Erdgeschoss

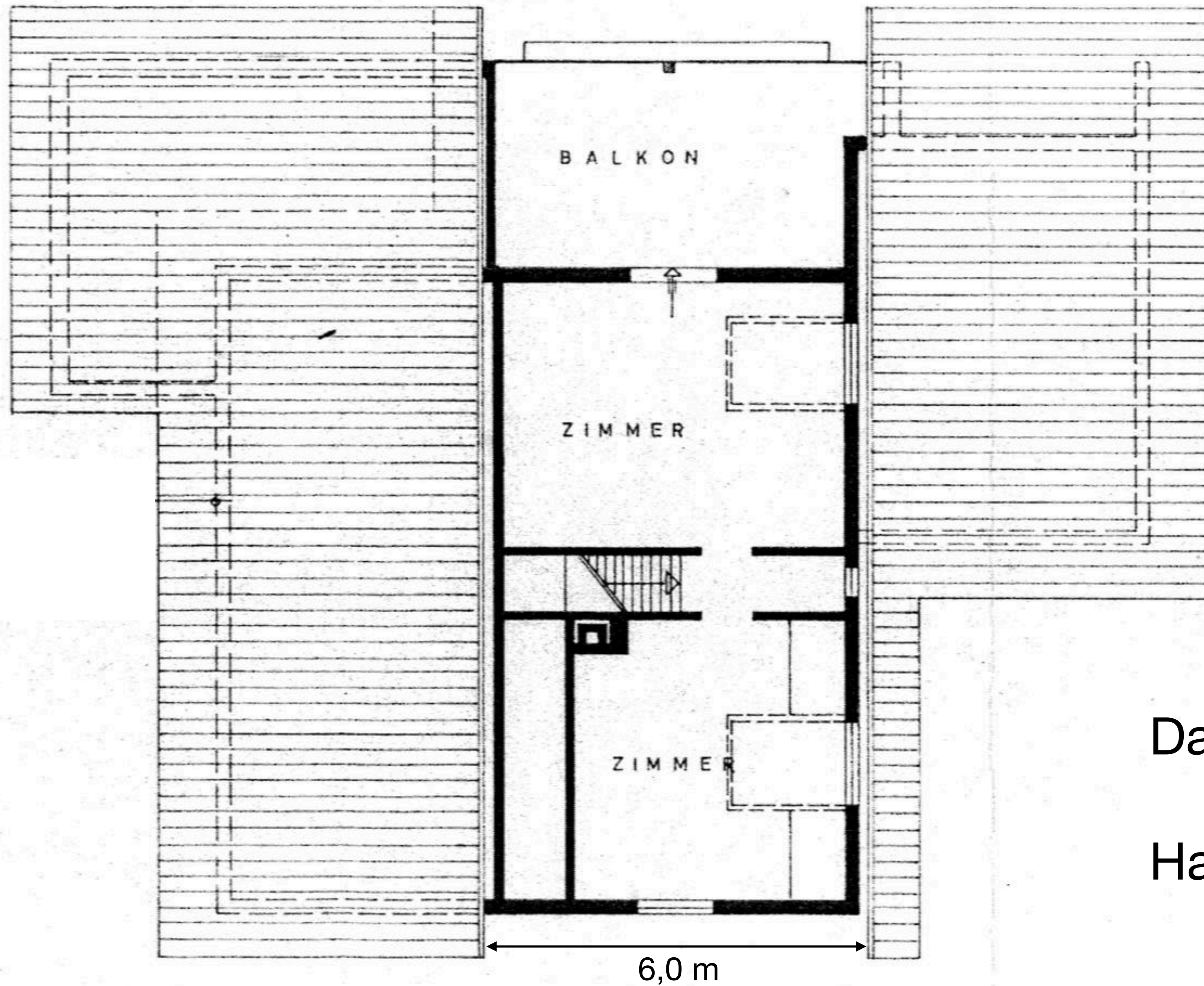


# Erdgeschoss



# Erdgeschoss





Dachgeschoss

Haus O'dorf

# Dachgeschoss



# Dachgeschoss



# Gartenhaus, Garten und Carport

