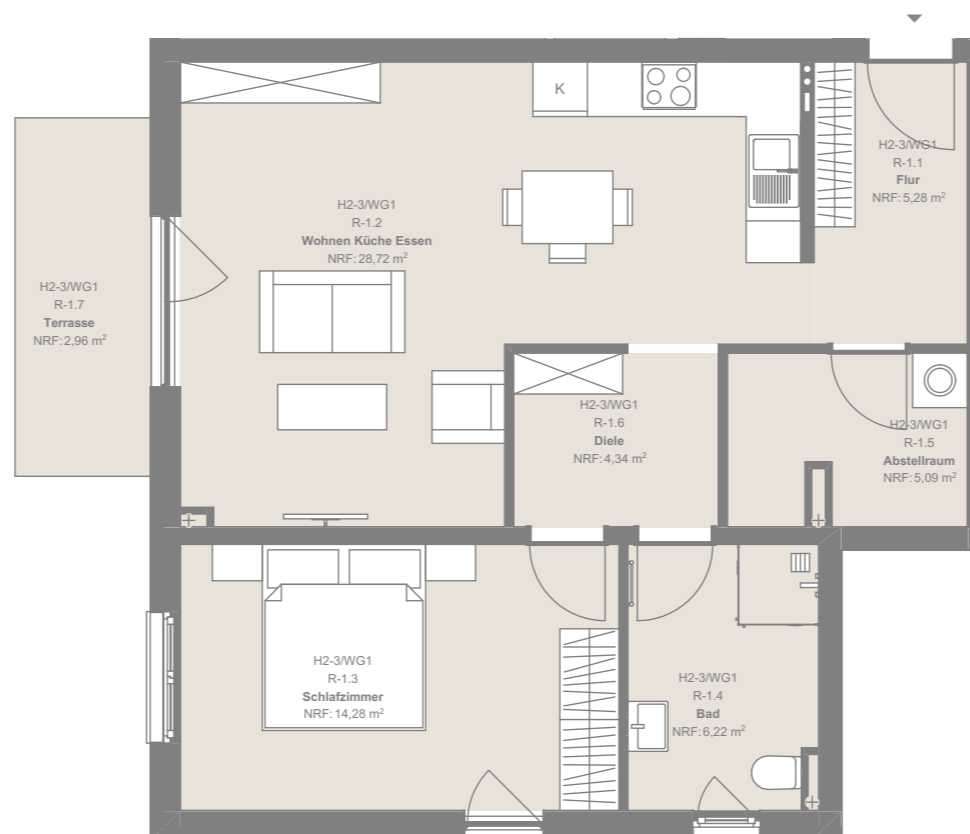


## Ausstattung WG 1

### 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse 66,89 qm

Vermietung voraussichtlich ab 01.06.2024

- KfW 55 Effizienzhaus
  - Ausstattung hochwertig, bezugsfertig
  - Barrierefrei mit Aufzug
  - Kaltmiete 750.-EUR, 50.-EUR Stellplatz 210.-Heiz und Nebenkosten
  - 2.250.-EUR Kautions
  - Wohnzimmer Echtholzparkett oder Vinyl, Küche gefliest,
  - Großformatige Fliesen im Bad, Im Flure Fliesen
  - Schlafzimmer und Kinderzimmer Echtholzparkett oder Vinyl
  - Wände tapeziert mit Vlies, weiß
  - Fußbodenheizung, Zentrale Wärmepumpe
  - Design Raumthermostate, Lichttaster und Rollladentaster
  - Elektrische Rollläden, Videogegensprechanlage
  - Bodentiefe isolierverglaste Fenster
  - Modernes Bad mit Ebenerdige Duschaufbau Duschtrennung,
  - Handtuchheizkörper
  - Eigener Abstellraum, Waschmaschinenraum
  - Gemeinschaftlicher Fahrradschuppen
  - PKW-Stellplatz, Breitbandverkabelung im Haus verfügbar
- Einbauküche mit Geräten: nach Wunsch gegen Zuzahlung

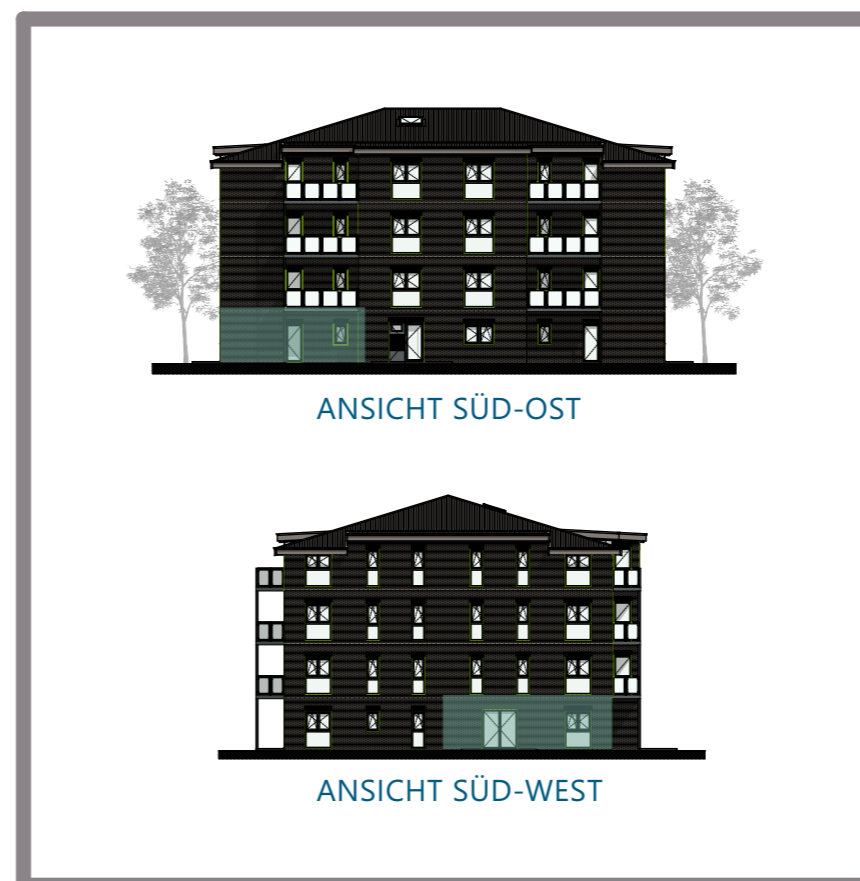
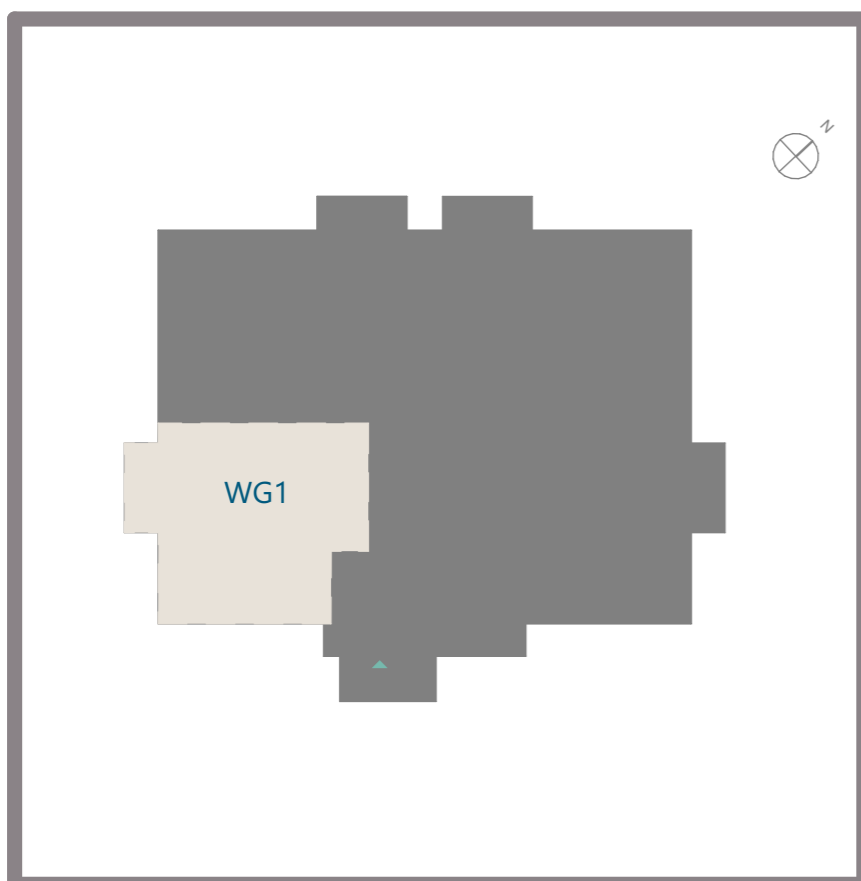


# Wohnanlage Am Warensberg

Waren/Müritz

## WOHNUNG 1

Erdgeschoss  
2 Zimmer – ca. 66,89 m<sup>2</sup> Wohnfläche



### H2-3/WG1

EG	R-1.1	Flur		5,28	
EG	R-1.2	Wohnen Küche Essen		28,72	
EG	R-1.3	Schlafzimmer		14,28	
EG	R-1.4	Bad		6,22	
EG	R-1.5	Abstellraum		5,09	
EG	R-1.6	Diele		4,34	
EG	R-1.7	Terrasse	(5,92)	2,96	50%

Wohnfläche **66,89 m<sup>2</sup>**

Beratung und Vermietung: KSB Bauträger und Immobilien GmbH

0385 - 2088882 · wahren@ksb-immo.de

Projektgesellschaft:  
KSB Projektgesellschaft I UG

**KSB**